



COMUNE DI PIEVE TORINA

Via Roma n. 126 –62036 Pieve Torina (MC) – tel n.0737/518022 – Tel . Fax 0737/51202

Prot. n. 6690

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE TRANSITORIA DI OTTO UNITA' ABITATIVE IN LOCALITA' "LA SERRA" DEL COMUNE DI PIEVE TORINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 29/06/2018 con la quale è stata decisa la concessione in locazione di 8 unità abitative site in Località "La Serra" di Pieve Torina,

VISTI gli articoli 48, 107 e 109 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

In esecuzione della propria determinazione n. 73 del 18/07/2018, con la quale è stato approvato il presente avviso;

RENDE NOTO

Che sono concessi in locazione transitoria, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della legge n. 431/1998, per la durata di diciotto mesi rinnovabili o prorogabili, n. 8 (otto) unità abitative in Località "La Serra" del Comune di Pieve Torina.

L'assegnazione sarà regolata dalle seguenti disposizioni

1.ENTE CONCEDENTE: Comune di Pieve Torina.

2.OGGETTO DELLA LOCAZIONE: conduzione di 8 unità abitative facenti parte del complesso turistico in Località "La Serra" di proprietà del Comune di Pieve Torina.

3.DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: le unità abitative oggetto di locazione sono così descritte:

- n. 5 di mq. 28 composte da 3 vani: 1cucina, 2 camere e 1 bagno. Tale tipologia di abitazione verrà assegnata a nuclei familiari composti da max. 5 persone.
- n. 2 di mq. 35 composte da 4 vani: 1cucina, 3 camere, 1bagno. Tale tipologia di abitazione verrà assegnata a nuclei familiari composti da max. 6 persone.
- n. 1 di mq. 20 composta da 2 vani: 1 cucina, 1 camera, 1 bagno. Tale tipologia di abitazione verrà assegnata a nuclei familiari composti da max. 1 persona.

Sono tutte identificate catastalmente al Fg.24 particella 340, secondo planimetria allegata al presente avviso.

4. CONDIZIONI CONTRATTUALI: le condizioni per la stipulazione del contratto di locazione saranno le seguenti:

a. durata: 18 mesi eventualmente rinnovabili, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 431/1998;

- b. divieto di cessione del contratto e di sublocazione anche parziale;
- c. divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
- d. pulizia e manutenzione ordinaria a carico del conduttore;
- e. destinazione consentita: civile abitazione.

Gli immobili saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano senza interventi di migliorie da eseguire.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE. Possono presentare domanda di assegnazione i cittadini italiani, europei e stranieri in possesso di regolare permesso di soggiorno. Il nucleo familiare da considerare ai fini del presente avviso, è composto da coloro che andranno ad abitare nell'alloggio. I concorrenti dovranno dichiarare, sotto la propria responsabilità, di trovarsi nella condizione suddetta.

6. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le abitazioni saranno assegnate sulla base di regolare domanda, per la quale sarà formata una graduatoria da parte di una Commissione interna, secondo i seguenti parametri:

- a) Residenza nel Comune di Pieve Torina 6 punti
- b) Abitazione principale inagibile per sisma 12 punti
- c) Abitazione secondaria inagibile per il sisma 5 punti
- d) Presenza di minori nel nucleo familiare 5 punti
- e) Separazione fra coniugi 6 punti
- f) Abitazione in alloggio antigienico o improprio 6 punti

I concorrenti dovranno dichiarare, sotto la propria responsabilità, la condizione o le condizioni in cui si trovano. L'amministrazione procederà a verificare le dichiarazioni e, in caso di false attestazioni, l'assegnatario decadrà dal diritto.

7. CANONE: il canone di locazione mensile è stabilito in € 80,00 per le abitazioni di mq. 20, € 100,00 per le abitazioni di mq. 28 ed € 120,00 per le abitazioni di mq 35 e non è soggetto a rialzo d'asta.

8. UTENZE: non essendo possibile la voltura dei contratti di fornitura, il conduttore verserà al Comune di Pieve Torina (intestatario dei contratti di fornitura) una cifra forfettaria per le spese di energia elettrica di € 50,00 per il periodo estivo (da aprile a settembre), ed € 100,00 per il periodo invernale (da ottobre a marzo). I suddetti prezzi verranno conguagliati ogni sei mesi in base agli effettivi consumi; mentre per quanto riguarda la fornitura dell'acqua, l'utenza verrà iscritta a ruolo.

9. VISITA DEI LOCALI: al locatore è data facoltà, di visitare o di far visitare i locali a data da concordare con preavviso.

10. RICONSEGNA: alla data di cessazione del contratto, il conduttore, consegnerà al locatore il locale in buono stato locativo sotto pena di risarcimento danni, dovrà, pertanto, riconsegnare l'abitazione nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il normale deterioramento d'uso.

11. RESPONSABILITA': il conduttore è costituito custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso, esonerando espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivare a se o a terzi.

Il conduttore si obbliga a non destinare i locali all'uso contrario all'igiene, alla sicurezza e al decoro dell'immobile, impegnandosi a riconsegnare l'immobile alla scadenza libero da persone e cose.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire le domande in busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura, contenente all'esterno le generalità del mittente e la dicitura "contiene richiesta per la locazione delle unità abitative site in località La Serra nel Comune di Pieve Torina".

All'interno dovrà contenere, debitamente firmata e in un unico plico, la domanda di locazione, secondo fac – simile, con allegato il documento di identità, redatta sotto la forma dell'atto notorio ai sensi degli art.li 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Le richieste dovranno pervenire al protocollo del Comune di Pieve Torina, anche consegnate a mano, **non oltre le ore 12:00 del giorno 09/08/2018.**

L'apertura dei pieghi sarà effettuata in seduta pubblica il **11/08/2018 h. 10,00.**

13. La graduatoria delle domande di locazione sarà effettuata da una Commissione interna. La scelta dell'alloggio sarà riservata ai primi otto in graduatoria, sulla base della composizione dei nuclei familiari in relazione alle dimensioni delle abitazioni. Le spese per la registrazione dei contratti di locazione saranno ripartite tra le parti in uguale misura.

14. DISPOSIZIONI FINALI. Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Dott. Pasquale Ercoli. Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale e nei pubblici esercizi per 15 giorni consecutivi.

Pieve Torina, li 20 Luglio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Segretario Comunale – Pasquale Ercoli



