

# RELAZIONE DI STIMA PER LA VENDITA DELLE AREE E FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

## Area PIP2 Loc. Pinturetta di Lucciano

Area PIP2 sita in località Pinturetta di Lucciano, acquisita tramite atto di cessione bonaria, per un totale di mq.65.000,00, disponibilità di alienazione n.3 lotti, (Lotto N.1, Lotto N:7 e Lotto N.14) di estensione pari rispettivamente a mq.3.881, 2.024 e 3.057 – Per i prezzi di vendita, pari ad €.142.136,94 - €.82.064,46 - €.123.940,04, si confermano gli importi stabiliti come da bando di assegnazione.

---

## Fabbricato ex scuola in loc. Le Rote

Edificio in loc. Le Rote, diviso in due unità immobiliari, distinte al catasto al foglio 16, mappale 283, sub1 e sub2. La parte che in origine era adibita a scuola, nel tempo è stata trasformata in negozio di generi alimentari ed attualmente non è utilizzata. L'altra porzione ha destinazione residenziale ed attualmente è concessa in locazione – il prezzo di vendita, pari ad €.168.066,50, deriva da una stima immobiliare risalente al 2008, aggiornato con l'importo delle opere realizzate dal locatario, a cui è stata applicata una rivalutazione monetaria (basata sugli indici ISTAT dei prezzi di consumo F.O.I.)

---

## Fabbricato ex scuola in loc. Antico

Edificio in loc. Antico, diviso in due unità immobiliari, distinte al catasto al foglio 24, mappale 86, sub1 e sub2. La parte oggetto di vendita è la porzione che in origine era adibita a scuola, a volte utilizzata dagli abitanti della frazione per festicciole. L'altra porzione, per ora non in vendita, ha destinazione residenziale ed attualmente è concessa in locazione – il prezzo di vendita, che deriva da una stima sintetizzata nelle schede redatte dall'ufficio tecnico comunale ed allegate alla presente relazione, è pari a complessivi €.66.086,76.

---



### **Fabbricato ex scuola in loc. Appennino**

Edificio in loc. Appennino, è ripartito su due piani e distinto al catasto al foglio 63, mappale 293. Attualmente è data in uso all'Associazione Pro Appennino – il prezzo di vendita, che deriva da una stima sintetizzata nelle schede redatte dall'ufficio tecnico comunale ed allegate alla presente relazione, è pari a complessivi €.126.581,17.

---

### **Fabbricato comunale in loc. PièCasavecchia**

Edificio in loc. PièCasavecchia, diviso in nove unità immobiliari, distinte al catasto al foglio 46, mappale 120 subaltermi 10 - 18, così destinate:

- sub 10 autorimessa al piano terra (data in locazione);
- sub 11 Cantina al piano terra (adibita ad ambulatorio medico);
- sub 13 Cantina al piano primo (adibita a laboratorio);
- sub 14 abitazione al primo;
- sub 15 cantina al piano primo;
- sub 16 abitazione al piano primo (data in locazione);
- sub 17 abitazione al piano secondo (data in locazione);
- sub 18 abitazione al piano secondo (data in locazione).

– il prezzo di vendita, che deriva da una stima sintetizzata nelle schede redatte dall'ufficio tecnico comunale ed allegate alla presente relazione, è pari a complessivi €.219.061,08.

---

### **Fabbricato in viale Marconi nel Capoluogo**

Edificio in Viale Marconi, diviso in tre unità immobiliari, distinte al catasto al foglio 24, mappale 110, sub 2, sub 3 e sub 4 – costituito da due abitazioni (sub 2 e 3) al piano terra e primo piano ed un' autorimessa al piano terra (sub 4) mappale 293. Attualmente è data in uso all'Associazione Pro Appennino – il prezzo di vendita, che deriva da una stima sintetizzata nelle schede redatte dall'ufficio tecnico comunale ed allegate alla presente relazione, è pari a complessivi €.180.627,72.

