



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA**

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 Del 27-03-2021

**Oggetto: ADOZIONE PP1 CAPOLUOGO, AI SENSI DELLA L.R.N.34/1992 E SS.MM.II.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Gentilucci Alessandro</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>RIVELLI ATTILIO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor RIVELLI ATTILIO in qualità di VICESINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

**RICHIAMATI:**

- La Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/07/2010, in adeguamento alla Delibera di Giunta della Provincia di Macerata n.162 del 10/05/2010, con la quale è stato approvato in via definitiva il P.R.G. adeguato alla pianificazione sovra ordinata del Comune di Pieve Torina;
- Il Decreto del Commissario ad Acta n.2 del 07/10/2019 con il quale era stata approvata l'ultima variante al PRG ai sensi della Legge Regionale 25 del 02.08.2017;

VISTO che in relazione alla questione della ricostruzione si era evidenziata la necessità di aggiornare il Piano Particolareggiato (PP1) del Centro Storico per le nuove esigenze riscontrate e soprattutto era necessario indicare le linee guida per i progetti di ricostruzione, secondo le indicazioni che l'Amministrazione ha inteso proporre, nello spirito di una " fedele ricostruzione", in termini tipologico architettonici ed uso dei materiali, per la salvaguardia del carattere identitario dei luoghi storici;

PRESO ATTO che l'ufficio tecnico, per la grande mole di lavoro non era in grado di redigere detto piano, con Determinazione n.142 del 25.05.2020, è stato dato l'incarico all'Arch. Andrea Natalini per la progettazione di tale strumento, in diretta collaborazione con l'ufficio e secondo le indicazioni puntuali che l'Amministrazione avrebbe fornito, con l'obiettivo, come detto, di poter giungere alla ricostruzione del nucleo storico di Pieve Torina, conformemente a com'era prima degli eventi sismici del 2016 e riqualificato secondo specifiche prescrizioni;

VISTO che in relazione a detta procedura, è stato avviato l'iter per l'approvazione, come di seguito elencato:

- Il Comune di Pieve Torina, in qualità di autorità procedente, con nota prot. N. 880 del 19-01-2021, ha trasmesso alla Provincia di Macerata in qualità di autorità competente la documentazione inerente la procedura di VAS in forma semplificata, relativa al piano di che trattasi, indicando al contempo gli SCA da interessare nella procedura. Tale procedura si è conclusa con l'emissione da parte della Provincia di Macerata della Determinazione Provinciale n. 113 del 03.03.2021, di esclusione dalla VAS come di seguito riportato.

**D) DI CONCLUDERE la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, riguardante la proposta di Piano Particolareggiato del Centro Storico – Comparto PP1 di Pieve Torina, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., , STABILENDO LA SUA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS con l'indicazione delle prescrizioni ed indicazioni di seguito elencate:**

1) il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riguardo ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni, con particolare riferimento al parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche – Ancona (prot. n. 4308 del 26/02/2021) allegato alla presente;

2) ai fini del prosieguo dell'iter di variante al vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico - PP1, dovrà essere predisposto un elaborato ricognitivo, nonché illustrativo, delle modalità di presa d'atto di tutte le prescrizioni indicate nel presente atto, comprese quelle impartite dagli S.C.A.;

**Seppure non inerente alle valutazioni di carattere ambientale di cui al Procedimento in oggetto, si ritiene fin da ora opportuno segnalare che, ai fini del prosieguo dell'iter di cui all'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i.:**

- le N.T.A. del PP1 dovranno essere integrate con i contenuti della Classificazione degli edifici riportata sulla scheda (classi A; B; C; D; E; F) e con la definizione delle categorie di intervento consentite nel Comparto PP1 (“RC Restauro e risanamento conservativo”, “Ricostruzione – RIC” e “Ristrutturazione – R”), che dovranno risultare conformi ai contenuti dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001, aggiornato con L. 120/2020;
- la possibilità di ampliamento, segnalata in modo generico nell'elaborato Unico (paragrafo “Dimensionamento”), dovrà essere indicata e quantificata in ciascuna delle schede degli edifici per i quali è consentita, previa verifica rispetto al D.M. 1444/68 e ai contenuti dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 aggiornato con L. 120/2020;
- la casistica di prescrizioni per le finiture esterne riportata nell'Elaborato Unico (pagina 19), dovrà essere resa congruente a quella fornita nelle schede.

- Il Comune di Pieve Torina con nota protocollo n. 882 del 20.01.2021, trasmetteva alla Regione Marche, servizio Genio Civile la richiesta di parere ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380-2001, propedeutico all'approvazione del piano in oggetto; la Regione Marche trasmetteva il Parere Favorevole con nota protocollo n.305172 del 19.03.2021, e come di seguito si riporta.

#### **Tutto ciò premesso**

si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, per il “Piano particolareggiato del Centro Storico - Comparto PP1”, trasmesso dal Comune di Pieve Torina con nota 882 del 19/01/2021 assunta al protocollo regionale n. 64915 del 20/01/2021, con le **seguenti prescrizioni:**

a) ogni singolo intervento edificatorio del piano particolareggiato, dovrà essere preceduto da dettagliati studi geologici e geotecnici, con indagini geognostiche e prove di laboratorio idonee a caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con DM del 17/01/2018;

b) per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno

comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune di Pieve Torina.

- Il Comune di Pieve Torina con nota protocollo n. 881 del 19.01.2021, richiedeva il parere all'ASUR, che esprimeva il parere favorevole direttamente all'interno del procedimento della VAS.

DATO ATTO che gli elaborati progettuali sono stati tutti adeguati ai pareri degli enti pervenuti;

RILEVATO quindi che ad oggi sono stati ottenuti i pareri obbligatori previsti dalla Legge Regionale 34-1992, si può procedere ai sensi dell'articolo 30 della medesima norma, all'adozione di detto piano;

Atteso che il presente procedimento non ha incidenza sulla classificazione acustica comunale approvata con atto deliberativo n.19 DEL 29.09.2007, rispettandone i contenuti, senza modifica;

RITENUTO che nel periodo delle pubblicazioni si procederà ad acquisire eventuali ulteriori pareri attraverso una Conferenza dei Servizi;

Vista la Legge n.106/2011 e l'articolo 11, comma 8, lettera a), della L. R. n.22/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

RITENUTO che il suddetto Piano Planivolumetrico in variante al Piano Particolareggiato del Nucleo Urbano risponda ai requisiti ed agli obiettivi della Amministrazione Comunale, a tutela del territorio e a salvaguardia del patrimonio storico di interesse, con recupero dell'abitato consolidato e senza ulteriore consumo di suolo o modificazione del regime idraulico del territorio;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza dei presupposti per poter adottare il presente strumento urbanistico nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti partecipanti al procedimento come descritto;

VISTO il decreto del Sindaco prot.n.n.186 del 10.01.2020 di conferimento della posizione organizzativa del Settore Tecnico ed autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi gestionali da conseguire

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e costituiscono motivazione ai sensi della L.241/90;

**DI PROCEDERE alla ADOZIONE** del Piano Particolareggiato del Centro Storico ai sensi della L.R. n.34/92, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti e sopra riportate, che qui si intendono trascritte e di procedere alle pubblicazioni di rito ed al contestuale invio alla Provincia di Macerata del presente atto ai sensi della Legge 47-1985;

**DI STABILIRE** che il presente Piano si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. Elaborato Unico;
- Allegato Schede Edifici;

**DI INCARICARE** il Settore tecnico di effettuare tutte le pubblicazioni previste dalle normative regionali oltre che di trasmettere il presente atto e gli elaborati agli Enti partecipanti al procedimento;

**DI PUBBLICARE** la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici anche ai sensi dell'art.39 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" presso il sito istituzionale del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente;

**DI CONFERIRE** al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Testo Unico degli Enti Locali D.lvo 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 27-03-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to **Luccio Anna Rita**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to RIVELLI ATTILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 08-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot.n. 7404

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 08-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-03-2021

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 28-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE