



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 Del 14-03-2022

**Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO CAPOLUOGO PP1 APPROVAZIONE
DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART 30 L.R. 34/1992 S.M.I.**

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentilucci Alessandro	SINDACO	A
RIVELLI ATTILIO	VICESINDACO	P
CIUFFETTI GIANCARLO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor RIVELLI ATTILIO in qualità di VICESINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/07/2010, in adeguamento alla Delibera di Giunta della Provincia di Macerata n.162 del 10/05/2010, è stato approvato in via definitiva il P.R.G. adeguato alla pianificazione sovra ordinata del Comune di Pieve Torina;
- Che con Decreto del Commissario ad Acta n.2 del 07/10/2019 era stata approvata l'ultima variante al PRG ai sensi della Legge Regionale 25 del 02.08.2017;
- Che a seguito dell'avvio del processo di ricostruzione si era evidenziata la necessità di aggiornare il Piano Particolareggiato (PP1) del Centro Storico per le nuove esigenze riscontrate e soprattutto era necessario avere a disposizione delle linee guida per i progetti di ricostruzione, secondo le indicazioni che l'Amministrazione ha inteso proporre, nello spirito di una " fedele ricostruzione", in termini tipologico architettonici ed uso dei materiali, per la salvaguardia del carattere identitario dei luoghi storici;
- Che quindi il comune, dato l'incarico per la redazione del piano, ha avviato l'iter di approvazione dello stesso, con nota prot. N. 880 del 19-01-2021, trasmettendo alla Provincia di Macerata in qualità di autorità competente la documentazione inerente la procedura di VAS in forma semplificata, relativa al piano di che trattasi, indicando al contempo gli SCA da interessare nella procedura;
- Che con Determinazione Provinciale n. 113 del 03.03.2021, il piano è stato escluso dalla VAS, con alcune prescrizioni;
- Che al contempo, con nota protocollo n. 882 del 20.01.2021, trasmetteva alla Regione Marche, servizio Genio Civile la richiesta di parere ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380-2001, propedeutico all'approvazione del piano in oggetto;
- Che la Regione Marche trasmetteva il Parere Favorevole con nota protocollo n.305172 del 19.03.2021.
- Che il Comune di Pieve Torina con nota protocollo n. 881 del 19.01.2021, richiedeva il parere all'ASUR, che esprimeva il parere favorevole direttamente all'interno del procedimento della VAS.
- Che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota prot.n.4308 del 23.02.2021, rilasciava parere di esclusione dalla VAS e contestualmente rilasciava le prescrizioni ivi specificate, che si intendono interamente recepite.

RICHIAMATO l'Atto di Giunta Municipale n°. 27 del 27.03.2021, con il quale è stato adottato tale piano ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34 del 1992;

VISTO che detto piano è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. Elaborato Unico;
- Allegato Schede Edifici;

PRESO ATTO che gli elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Servizio Servizi Tecnici per 30 giorni consecutivi dalla data del 08.06.2021, di

pubblicazione della delibera di adozione del PP1, all'Albo pretorio on line del Comune, avvertendo che durante tale periodo chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni ed opposizioni; sono state effettuate tutte le pubblicazioni di rito, con avvisi pubblici ed anche presso il sito istituzionale del comune, e che a seguito di ciò, non sono pervenute osservazioni;

VISTA la Legge n.106/2011 e l'articolo 11, comma 8, lettera a), della L. R. n.22/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza dei presupposti per poter approvare il presente strumento urbanistico nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti partecipanti al procedimento come descritto;

VISTO il decreto del Sindaco prot.n.n.186 del 10.01.2020 di conferimento della posizione organizzativa del Settore Tecnico ed autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi gestionali da conseguire

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso per quanto di propria competenza dal Dirigente del Servizio Servizi Tecnici;
- riporta il parere favorevole di regolarità contabile, reso per quanto di propria competenza dal Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale;

PRESO ATTO del visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

DELIBERA

1. Approvare ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i. il Piano Particolareggiato denominato PP1, in premessa sinteticamente descritto
2. Dare, altresì, atto che il piano è costituito dai seguenti elaborati progettuali:
 - Tav. Elaborato Unico;
 - Allegato Schede Edifici;
3. Trasmettere entro 90 giorni, ai sensi dell'art. 30. co.5 della L.R.34/92, copia della presente deliberazione alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, nonché, ai sensi dell'art. 40 cit. L.R., al BUR. Marche per la relativa pubblicazione;
4. Pubblicare la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici anche ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante

gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 14-03-2022

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 14-03-2022

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to RIVELLI ATTILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì, 12-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. 4368

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 12-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14-03-2022

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 15-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE