



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

---

DECRETO di occupazione d'urgenza ex art. 6 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388/16 e dell'art. 3 comma 5 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016

**PROT.N. 1876 DEL 03.03.2017**

**OGGETTO: Sisma 2016 - Realizzazione delle Strutture Abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Pieve Torina (MC) — località CASAVECCHIA – Proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Camerino San Severino con sede in Camerino.**

### IL SINDACO

**CONSIDERATO** che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 che hanno interessato il territorio del Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni gravi e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato, comportando in particolare gravissimi danni agli immobili ad uso abitativo, con la conseguente inutilizzabilità e inagibilità degli stessi, tanto da rendersene necessario l'immediato sgombero;

**CONSIDERATO** che i nuclei familiari interessati hanno trovato ricovero momentaneamente in strutture alberghiere o in altre provvisorie, ovvero in autonoma sistemazione, secondo le disposizioni di cui all'O.P.C.M. n. 388 del 2016 e seguenti;

**RITENUTO** che, nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi e delle esigenze primarie di esse, avuto riguardo, in particolare, all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente di vita, rendendosi così necessario porre in essere, con urgenza e indifferibilità, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

**CONSIDERATO** che al fine di far fronte allo stato di emergenza e a soddisfare, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili, le esigenze abitative della popolazione di Pieve Torina colpita dal sisma, il Comune di Pieve Torina, stante la mancanza di aree di proprietà comunale, di concerto con la Regione Marche, sulla base dei accertamenti tecnici eseguiti, ha individuato in località **CASAVECCHIA ALTA** - il terreno di proprietà **dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Camerino San Severino con sede in Camerino C.F.90002550433 – Legale rappresentante Mons.Giancarlo Pesciotti, distinto al Foglio n.47 particella n.207 del N.C.T.** del medesimo Comune, come meglio identificato nell'allegata planimetria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, per l'insediamento e la realizzazione delle "Strutture Abitative di Emergenza" (S.A.E.), secondo quanto disposto dalla Ordinanza n. 394 del 2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

**PRECISATO** che, pertanto, sussiste la grave e urgente necessità pubblica di disporre l'occupazione di urgenza delle predette aree da adibire all'installazione e all'insediamento delle "Strutture Abitative di Emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale;



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e l'urgenza di provvedere stante lo stato di emergenza come dichiarato con la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successive, non rendono possibile l'applicazione delle procedure ordinarie, così come, peraltro, previsto dal regime di deroghe di cui al comma 5 della

art. 3 dell'Ordinanza n. 394 del 26 agosto 2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile e dall'art. 6 della Ordinanza n. 388/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, che qui si intendono espressamente richiamate e riportate;

VISTO il D.P.C.M del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.L 245/2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge 286/2002, rep. n. 2600 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 5 e l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n° 59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile";

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n. 1225, avente ad oggetto: "Art. 1, Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016";



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

VISTO l'art. 6 (Occupazioni d'urgenza) dell'Ordinanza n° 388 del 26/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiamata all'art. 1 dell'Ordinanza n. 408/2016 e all'art. 3, comma 5, dell'Ordinanza n. 394/2016, che testualmente stabilisce “ *Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni*”;

VISTO l'art. 22 bis del D.lgs. 302/2002 (Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 327/2001 - Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione);

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 con particolare riferimento all'art. 54;

### **RICHIAMATE:**

*l'Ordinanza del CDPC n° 388 in data 26/08/2016, pubblicata sulla G.U. n° 201 del 29.08.2016, avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", è stato autorizzato il Capo del Dipartimento della protezione civile ad operare, con la dovuta tempestività, impiegando i dispositivi in essa contenuti ed avvalendosi delle misure emergenziali già adottate a seguito dell'evento del 24 agosto 2016, e consentendogli, altresì, di derogare alle normative di riferimento per le occupazioni di pubblica utilità di cui al D.P. R. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i. (art. 5);*

*l'Ordinanza del CDPC n° 394 del 19/09/2016, pubblicata sulla G.U. n° 222 del 22/09/2016, che all'art. 1, comma 1, individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.), nei rispettivi ambiti territoriali, in base all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016. A tal fine, le stesse Regioni provvedono all'esecuzione delle attività connesse e delle opere di urbanizzazione funzionali ad esse strutture, coordinate e monitorate dallo stesso Capo del Dipartimento della Protezione Civile e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel quadro del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli artt. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 388/2016;*

DATO ATTO, pertanto, che per l'urgente necessità di programmare le attività finalizzate alla realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza, si ritiene necessario procedere all'occupazione d'urgenza delle aree idonee al suddetto insediamento in località **CASAVECCHIA ALTA** - il terreno di proprietà **dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Camerino San Severino con sede in Camerino C.F.90002550433** – **Legale rappresentante Mons.Giancarlo Pesciotti, distinto al Foglio n.47 particella n.207 del N.C.T.**, avvalendosi delle deroghe previste al comma 5 dell'art. 3 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016 e di quanto previsto all'art. 6 dell'Ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016 e successive modificazioni;

### **DECRETA**

In favore del Comune di Pieve Torina, per le finalità emergenziali sopra indicate, l'occupazione d'urgenza per la durata di anni 5 preordinata all'esproprio



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

del terreno di proprietà **dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Camerino San Severino con sede in Camerino C.F.90002550433 – Legale rappresentante Mons.Giancarlo Pesciotti, distinto al Foglio n.47 particella n.207 del N.C.T.,** del medesimo Comune, come meglio identificato nell'allegata planimetria, che costituisce parte integrante del presente decreto, destinato alla realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza di cui all'Ordinanza del C.D.P.C. n. 394/2016.

I termini di cui sopra decorrono dalla notifica del presente decreto.

L'esecuzione del presente atto è prevista a partire dal giorno 04.03.2017 ore 10.00 e successivi, mediante la formalizzazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso delle aree, che saranno redatti, vista l'urgenza, dal responsabile del procedimento di seguito indicato e all'uopo autorizzato sin d'ora, anche con la sola presenza di due testimoni.

Di doversi provvedere entro 6 mesi decorrenti dalla notificazione del presente provvedimento, con successivo e separato atto alla determinazione dell'indennità di esproprio in favore dei proprietari o titolari di diritti reali o altri aventi titolo ai quali sarà comunicato l'importo delle indennità spettanti, determinate dell'art. 32 e seguenti del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 22 bis, comma 5, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 sarà corrisposta agli aventi diritto dalla data di effettiva presa in possesso alla data di corresponsione dell'indennità di esproprio, l'indennità di occupazione determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 rende noto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Luccio Annarita presso l'Ufficio Tecnico/C.O.C. del Comune di Pieve Torina.

Il presente decreto sarà pubblicato oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione del presente provvedimento.

Gli oneri finanziari conseguenti e derivanti dal presente provvedimento verranno rendicontati dal Comune e si provvede a farne fronte a valere sulla contabilità speciale del Dipartimento della Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica, ai sensi dell'art. 15 (Disposizioni Finanziarie) dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento n. 394/2016.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

---

Dispone la notifica del presente decreto alle ditte proprietarie indicate nel presente dispositivo.

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

Prefettura di Macerata (IJTG)

Regione Marche

Comando Carabinieri

Polizia Municipale

Centro Coordinamento Regionale (CCR);

Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);

Pieve Torina, li 03.03.2017



IL SINDACO  
Dot. Alessandro Gentilucci



COMUNE DI PIEVE TORINA  
PROVINCIA DI MACERATA

Reg. Not. 122 /2017

COMUNE DI PIEVE TORINA  
PROV. DI MACERATA

NOTIFICAZIONE

DELL' ATTO N. 1876 del 03-03-2017

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver  
notificato

copia simile al Sig. PESCIOTTI GIANCARLO

mediante consegna in mani di: Micheli Antonio

(delegato) nato a Camerino 03-07-1956.

Pieve Torina li 04-03-2017

Il Ricevente

Il Messo Comunale





N=-11700

E=14200

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO CANNISTRA' Vis. tel. esente per fini istituzionali

I Particella: 207



Comune: PIEVE TORINA  
Foglio: 47

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Feb-2017 16:2:37  
Prot. n. T274910/2017

