



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Del 24-04-2024

Oggetto: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008, CONVERTITO IN LEGGE N.133/2008

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 09:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Gentilucci Alessandro	P	MARSILI CLAUDIO	P
RIVELLI ATTILIO	P	SECCACINI GIULIO	P
CIUFFETTI GIANCARLO	P	CARACCILO MARIA-ROSARIA	P
CAPECCIA MATTEO	P	LUCCIO ELISABETTA	P
SPURIO ANTONELLA	A	SPOSETTI GIORGIO	P
MARCHETTI ALESSANDRA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MARCHETTI ALESSANDRA
MARSILI CLAUDIO
LUCCIO ELISABETTA

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-04-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 18-04-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **Gennaro Valentina**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

PREMESSO CHE:

- il Piano di Rigenerazione Urbana, a valere sulle risorse del fondo complementare aree sisma centro Italia si compone di n.3 stralci funzionali articolati in:
 - “Riqualficazione della piazza Santa Maria Assunta e aree adiacenti”
 - “Valorizzazione dei percorsi di connessione per la ricucitura e compenetrazione dei tessuti urbani”
 - “Collegamento-cerniera tra area urbana e percorso delle acque con riqualficazione dell'area, realizzazione di un'area di sosta e percorso Kneipp”
- Il Comune di Pieve Torina ha approvato con delibera di Giunta Comunale n.4 del 05/02/2022 il progetto di fattibilità tecnico economica denominato *“Riqualficazione della piazza S.M. Assunta e aree adiacenti - Valorizzazione dei percorsi di connessione per la ricucitura e compenetrazione dei tessuti urbani - Collegamento-cerniera tra area urbana e percorso delle acque con riqualficazione dell'area, realizzazione di un'area di sosta e percorso Kneipp”*, redatto dal R.T.I. D.R.E.Am Italia – PRO.MO.TER. soc. coop., e acquisito al protocollo n. 1179 del 02/02/2022;
- L'Architetto Massimiliano Pecci della Società PRO.MO.TER. soc. coop, ha redatto il progetto definitivo per l'ampliamento del percorso Kneip, con la previsione di un intervento per la realizzazione di aree a servizio del Sentiero delle Acque, per le quali è necessario provvedere alla variazione della destinazione urbanistica delle stesse, da zone EN Agricola Normale (art.20 delle NTA) e aree di rispetto stradale (art.39 delle NTA) a zone FA2 kneipp – attrezzature;

DATO ATTO che :

- Le aree individuate per la realizzazione delle attrezzature di cui sopra sono state acquisite dal Comune di Pieve Torina, tramite cessione bonaria da parte dei proprietari e sono distinte catastalmente come segue: foglio n.4, particelle 51-118-165-164-109-172-111-103-104-150 ;
- l'area *de quo*, previo adeguamento urbanistico mediante apposita variante puntuale da redigersi ai sensi del comma 1 dell'Art. 26 ter della LEGGE REGIONALE 5 agosto 1992, n. 34, i cui tempi di attuazione risultano compatibili con le scadenze previste nel cronoprogramma di Progetto, è idonea per le finalità previste dalle progettualità approvate;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili comunali (Art. 58 Legge n. 133/2008) – Anno 2024” con la quale è stata approvata la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, dato atto non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, e che per il triennio 2024/2026 non sono previste dismissioni/alienazioni di immobili comunali;

Vista la necessità di inserire gli appezzamenti di terreno di superficie complessiva pari a circa mq 39.880,00, siti in prossimità della zona La Rocca, lungo la strada Provinciale S.P.96 di Colfiorito ed il Torrente Sant'Angelo, catastalmente individuati al F. 4 part.ile 51-118-165-164-109-172-111-103-104-150, urbanisticamente destinati a zone EN Agricola Normale (art.20 delle NTA) e aree di rispetto stradale (art.39 delle NTA), nei valori economici stimati in allegato “A” alla presente deliberazione come sua parte integrante;

Vista la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 42,
DELIBERA DI CONSIGLIO n.10 del 24-04-2024 COMUNE DI PIEVE TORINA

comma 2, del d.lgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il d.lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico Enti locali";

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame resi dai responsabili dei competenti servizi tecnici e finanziari, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 e del successivo articolo 147-bis , comma 1, del d.lgs 18 agosto 2000, n.267;

Con n. 10 voti unanimi e favorevoli legalmente espressi su n.10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare la premessa alla narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e quale motivazione del provvedimento, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n.241.
2. di approvare la nota di aggiornamento n.1 al piano delle valorizzazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile del triennio 2024-2026, nei contenuti riportati un allegato "A" alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante.
3. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge n. 112/2008, la presente nota di aggiornamento costituisce allegato al bilancio di esercizio 2024-2026.
4. Di aggiornare, conseguentemente, il DUP 2024-2026, di cui al piano valorizzazioni e alienazioni dei beni patrimoniali il quale costituisce parte integrante.
5. Di pubblicare il piano suddetto per 60 giorni consecutivi all'albo pretorio, per l'assolvimento degli obblighi previsti dall'articolo 58, comma 5, del decreto-legge n. 112/2008.
6. Di demandare al Responsabile del servizio proponente di porre in atto i provvedimenti necessari per dare attuazione al piano suddetto.
7. Di approvare con la stessa votazione riportata in premessa, la immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì,07-05-2024

IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVA
Allegrini Giulio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 07-05-2024

IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVA
f.to Allegrini Giulio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24-04-2024

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 25-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE