

## BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO DELLE ABITAZIONI - ANNO 2014

### **Cosa disciplina il bando**

Il bando disciplina la concessione, da parte del Comune di Pieve Torina, **per l'anno 2014**, dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni (cosiddetti "canoni di affitto") previsti dall'art. 11 della Legge n. 431/1998, dalla D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009, integrata dalla D.G.R. n. 293 del 09.02.2010 e dalla D.G.R. n. 859 dell'11.06.2013.

### *Chi può richiedere il contributo*

Possono richiedere il contributo al Comune di Pieve Torina tutti coloro che:

1. sono cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea può chiedere il contributo solo se munito di carta di soggiorno, o di permesso di soggiorno a condizione che nell'anno 2013 abbia svolto una regolare attività lavorativa; dovrà inoltre essere in possesso del certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;
2. hanno la residenza anagrafica nel Comune di Pieve Torina e nell'abitazione per il cui canone di locazione si chiede il contributo;
3. non hanno la titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia anagrafica, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località, ed appartengono ad un nucleo familiare in cui nessuna persona abbia tali diritti;
4. hanno un contratto di locazione (cioè, un contratto cosiddetto di "affitto") per l'abitazione principale, regolarmente registrato, che prevede un canone mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore a € **500,00** e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
5. Hanno titolo a richiedere il contributo i cittadini a basso reddito rientranti nelle seguenti fasce di reddito:
  - Fascia A) appartengono ad un nucleo familiare (cioè ad una famiglia) avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), desunto dai redditi prodotti nell'anno 2013, non superiore a € **5.818,93**, equivalente al valore annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2014, rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 30%;
  - Fascia B) appartengono ad un nucleo familiare (cioè ad una famiglia) avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), desunto dai redditi prodotti nell'anno 2013, non superiore a € **11.637,86**, equivalente al valore annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2014, rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 40%;

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di indizione del presente bando - ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE e la certificazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

Ai fini del presente bando, si considera “nucleo familiare” quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

### **Cosa bisogna fare per chiedere il contributo**

Le persone interessate (in possesso dei requisiti elencati al 2° paragrafo) devono presentare la domanda di contributo al Comune di Pieve Torina (all’attenzione dell’Ufficio Servizi Sociali) – Via Roma n. 126, 62036 PIEVE TORINA (MC) - entro il **termine perentorio del 09 novembre 2014**.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione (cosiddetto “affittuario”) o da altra persona che ha la residenza anagrafica nello stesso appartamento.

La domanda deve essere necessariamente compilata su un apposito modello prestampato fornito dall’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pieve Torina pubblicato sul sito istituzionale [www.comune.pievetorina.mc.it](http://www.comune.pievetorina.mc.it).

Insieme alla domanda deve essere obbligatoriamente presentata la seguente documentazione:

- per tutti:

- 1) dichiarazione sostitutiva unica ISE e attestazione dei valori ISEE desunta dai redditi prodotti nell’anno 2013 rilasciata dai C.A.A.F.;
- 2) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) copia della ricevuta del pagamento dell’imposta di registro relativa all’anno 2014 ovvero copia della lettera con la quale il proprietario comunica di aver esercitato l’opzione per il regime di tassazione della “cedolare secca”;
- 4) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l’effettivo pagamento del canone (le ricevute potranno comunque essere presentate entro il 15 febbraio 2015, trascorso tale termine, se risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità, anche se pagata, il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità). Dalla documentazione deve risultare chiaramente l’importo dell’affitto distinto dagli eventuali oneri accessori;

- per i cittadini di uno Stato non appartenente all’Unione Europea:

- 1) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità nonché, per i possessori di questo ultimo, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo svolgimento di una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma nel corso dell’anno 2013;
- 2) certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;

- per chi dichiara in domanda l’esistenza di una situazione di handicap o di invalidità: copia della relativa certificazione rilasciata dall’ASUR competente.

### **Come sarà quantificato e concesso il contributo**

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l’incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare fino

al 30% per le famiglie con valore ISEE non superiore a € 5.818,93 entro il limite massimo di € 2.209,46 annui (1/2 dell’ assegno sociale INPS 2014);

al 40% per le famiglie con valore ISEE non superiore a € 11.637,86 entro il limite massimo di € 1.454,73 annui (1/4 dell’ assegno sociale INPS 2014);

Per i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni o persone con handicap psicofisico permanente di cui all’articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66%, per famiglie

con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 25% anche oltre il tetto fissato. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del presente bando.

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere verrà ridotto se la famiglia anagrafica del richiedente ha percepito o richiesto altri contributi per il pagamento del canone di locazione (compresi quelli per l'autonoma sistemazione previsti dalla normativa sul sisma) per lo stesso periodo cui si riferisce la domanda. La riduzione sarà pari alla somma già percepita o richiesta ad altro titolo.

Restano, comunque, salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti per legge.

Il Comune provvederà a formare una graduatoria delle istanze tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà comunque tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante.

Il Comune pagherà i contributi concessi solo dopo che la Regione avrà versato le somme necessarie. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione il contributo sarà assegnato agli eredi. In tal caso, gli stessi dovranno presentare apposita domanda al Comune allegando la documentazione attestante il loro stato di eredi.

## **Verifiche e controlli**

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo (con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero); i controlli sulle posizioni reddituali e patrimoniali verranno effettuati dal Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Macerata, conformemente al protocollo d'intesa sottoscritto in data 14 giugno 2006.

Il Comune potrà richiedere a chi ha presentato la domanda di consegnare in copia la documentazione necessaria per fare i controlli. Se tale documentazione non sarà presentata, il Comune non pagherà il contributo.

Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune ovvero il Comando Provinciale della Guardia di Finanza segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali e, nell'ipotesi che il valore ISEE accertato risulti superiore a quello dichiarato, provvederà a ricalcolare o eventualmente revocare il contributo concesso.

## **Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante**

(Art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, codice sulla privacy)

Per poter esaminare la domanda di contributo, il Comune ha necessità che il richiedente fornisca i dati (cioè le informazioni) personali indicati nel modello di domanda.

Se il richiedente rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo.

I dati personali forniti:

- saranno protetti come previsto dal D.Lgs. n. 196/2003;
- saranno raccolti e utilizzati, anche con strumenti informatici, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'ottenimento del contributo richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge;
- saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con l'erogazione del contributo e per confluire nell'*Osservatorio regionale per la condizione abitativa* (informazioni relative ai contratti di locazione privati);

- potranno essere trasmessi ad altre amministrazioni per eseguire i controlli sulla loro veridicità.
- Il trattamento (cioè l'uso) dei dati sarà fatto con mezzi idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e, per quanto riguarda i dati sensibili (art. 22 del D.Lgs. n. 196/2003), con modalità idonee ad assicurare il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato.
- Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pieve Torina (responsabile del trattamento dei dati) per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003).

### **Responsabile del procedimento e ufficio cui rivolgersi**

Responsabile del procedimento è il responsabile del settore Affari Istituzionali.

Gli interessati possono ritirare il modello prestampato di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni all'Ufficio Servizi Sociali del Comune (Via Roma n. 126 – 62036 PIEVE TORINA, tel. 0737 518022 ).

Pieve Torina, li 30.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Alessandro Genilucci)

