



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ufficio Tributi

COMUNE DI PIEVE TORINA

Num. Protocollo 0000693/Partenza

Del 26-01-2016

Cat. 1 Clas.1

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

Con l'approvazione della legge di stabilità per l'anno 2016, sono state introdotte delle novità ai fini dei tributi locali TASI e IMU.

TASI: ABOLIZIONE dell'imposta solo sulla abitazione principale ad esclusione delle categorie abitative A/01,A/08,A/09.

TASI: ABOLIZIONE dell'imposta relativa alla quota di percentuale a carico dell'occupante.
(un' abitazione concessa in affitto, il proprietario continua a pagare la propria % di tasi, l'affittuario no).

IMU: COMODATO a PARENTI IN LINEA RETTA (genitori-figli), abolita la possibilità di equiparazione o assimilazione all'abitazione principale (quindi esente o con aliquota ridotta) dell'abitazione concessa in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta; per tali immobili verrà **applicata la riduzione del 50% a condizione che chi concede l'immobile in comodato:**

- 1) DEVE POSSEDERE UN SOLO IMMOBILE ABITATIVO IN ITALIA;
- 2) PUO' POSSEDERE UN ALTRO IMMOBILE, A CONDIZIONE CHE LO STESSO SIA LA SUA ABITAZIONE PRINCIPALE;
- 3) DEVE AVERE LA RESIDENZA E DIMORA NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO;
- 4) IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO;
- 5) DEVE PRESENTARE OBBLIGATORIAMENTE LA DICHIARAZIONE IMU;
- 6) INOLTRE L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO NON DEVE APPARTENERE ALLE CATEGORIE CATASTALI IDENTIFICATE CON A/01,A/08 e A/09.

IMU e TASI: GLI IMMOBILI LOCATI CON CONTRATTO REGISTRATO E CEDUTI AD UN CANONE CONCORDATO AVRANNO UNA RIDUZIONE SULLE IMPOSTE IMU e TASI PARI AL 25%.

Importante: Le riduzioni avranno effetto dalla data di registrazione del contratto a partire dall'1/01/2016

Tutto ciò salvo ripensamenti da parte del legislatore che in questi ultimi anni non sono certo mancati.

L'ufficio tributi è a disposizione per ogni altro eventuale chiarimento