

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024
Art.58 D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni con Legge 06.08.2008 n.133
INTEGRAZIONE

N	Descrizione	UBICAZIONE	Destinazione urbanistica	Foglio	Particelle	Superficie Mq.	Valore complessivo €.	Conformità urbanistica	Intervento previsto
1	Lotto n.5	Zona PIP 2	DE	6	261-272	2727,00	123.000,00 €.	Sì	Alienazione
2	Lotto n.6	Zona PIP 2	DE	6	254-266	4102,00	185.000,00 €.	Sì	Alienazione
3	Edificio ex - scuola: fabbricato residenziale composto da due corpi distinti	Località Le Rote	B2	16	283 sub 1 - 2	172,00	168.066,50 €.	Sì	Alienazione
4	Aree interessate dalle attrezzature relative al kneipp sul Sentiero delle Acque	Capoluogo - lungo il Torrente Sant'angelo	FA2 KNEIPP: Attrezzature	4	51-118-165-164-109-172-111-103-104-150	39.880,00	157 349,75 €.	NO	Valorizzazione



**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO**

Arch. Annarita Luccio

per on.le

RELAZIONE DI STIMA PER LA VENDITA DELLE AREE E FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

Area PIP2 Loc.Pinturetta di Lucciano

Area PIP2 sita in località Pinturetta di Lucciano, acquisita tramite atto di retrocessione al Comune di Pieve Torina dei lotti 5 e 6 della lottizzazione, distinti al NCT del Comune di Pieve Torina al foglio 6, particelle 261-272 e 254-266 di estensione pari rispettivamente a mq.2727 e 4102 – Per i prezzi di vendita, pari ad **€.123.000,00** - **€.185.000,00** , si sommano agli importi stabiliti dal bando di assegnazione originario (**€.110576,18 ed €.166.318,39**) una quota parte del valore della recinzione in c.a., precisamente **€. 12.423,82 ed €. 18.681,61**, (pari a complessivi **€.31.105,43**).

Fabbricato ex scuola in loc. Le Rote

Edificio in loc.Le Rote, diviso in due unità immobiliari, distinte al catasto al foglio 16, mappale 283, sub1 e sub2. La parte che in origine era adibita a scuola, nel tempo è stata trasformata in negozio di generi alimentari ed attualmente non è utilizzata. L'altra porzione ha destinazione residenziale ed attualmente è concessa in locazione – il prezzo di vendita, pari ad **€.168.066,50**, deriva da una stima immobiliare risalente al 2008, aggiornato con l'importo delle opere realizzate dal locatario, a cui è stata applicata una rivalutazione monetaria (basata sugli indici ISTAT dei prezzi di consumo F.O.I.)

Area attrezzatura Kneipp

L'area interessata dall'attrezzatura Kneipp si trova all'inizio del Sentiero delle Acque lungo il Torrente Sant'Angelo, provenendo dal Capoluogo di Pieve Torina, in prossimità della zona denominata La Rocca. I terreni acquisiti al patrimonio immobiliare del Comune tramite la cessione bonaria da parte dei proprietari (Società S.A.M. srl e sig.Carradori Carlo), sono distinti al NCT del Comune di Pieve Torina al foglio 4, particelle 51-118-165-164-109-172-111-103-104-150, di estensione complessiva pari a mq. 39.880,00 - Le aree oggetto della presente stima, sono state interessate da un intervento per la realizzazione delle attrezzature in questione, comprese le piazzole di sosta per le auto, in corrispondenza dell'accesso al sentiero – Tale intervento ha comportato una spesa complessiva – che si stima quale valore odierno delle stesse - pari ad **€.157.349,75**.



Arsk. Amarita Luccio

Muon to yuen