



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ord. n. 6 /2019

Prot.n.2862

Pieve Torina, lì 12.03.2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (art. 31 D.P.R. n. 380/01 e art. 6 L.R. n. 23/85)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO CHE:

- a seguito di comunicazione di violazione urbanistico-edilizia in data 07.03.2019, prot.n.2737, a firma dell'Istruttore Direttivo di Vigilanza, Cap.Fiorelli Fabrizio, dalla quale risulta che è stata riscontrata l'installazione di due prefabbricati utilizzati come deposito, di cui uno con allaccio elettrico e scarico acqua nel suolo, presso i lotti n.5 e n.6 del PIP2, Pinturetta di Lucciano, realizzati senza titolo autorizzativo, dalla Ditta Technology Building Sas di Formisano Umberto & C., C.F. e P.I. 01958380436, con sede legale nel Comune di Muccia (MC) Strada statale 77 della Val di Chienti n.17, sul terreno di proprietà della Ditta Consorzio Agrario Adriatico Soc.Coop., con sede in Cesena C.F.00142480409, (come rilevato dalla visura catastale) distinto al catasto al foglio n.6, part.IIe 254-261-266-272-273-256;

VERIFICATO che il Piano Urbanistico Comunale classifica l'area zona "DE" PIP2 area espansione produttiva ed è ad oggi vigente il piano attuativo PIP2 "Pinturetta di Lucciano" approvato con delibera di Consiglio Comunale n.37 del 18.10.2004 e il relativo regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 23.11.2007;

ACCERTATO che le opere sopra descritte realizzate, per ammissione del Signor Formisano Umberto, dalla Ditta Technology Building Sas di Formisano Umberto & C., C.F. e P.I. 01958380436, con sede legale nel Comune di Muccia (MC) Strada statale 77 della Val di Chienti n.17, risultano prive di titolo edilizio e del D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

PRESO ATTO che, come si evince dalla documentazione fotografica allegata alla comunicazione di violazione urbanistico-edilizia di cui sopra, la realizzazione delle opere abusive ha determinato nel complesso una trasformazione urbanistico-edilizia del territorio con durevole modifica dello stato dei luoghi in quanto dirette a soddisfare esigenze non precarie sotto il profilo funzionale;

CONSIDERATO che le opere abusive sopra descritte, sono da considerarsi a tutti gli effetti interventi di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 e pertanto assoggettate al regime normativo del permesso di costruire, così come gli avvenuti interventi di trasformazione durevole dello stato dei luoghi;

PRESO ATTO che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'atto del Sindaco riguardante l'attribuzione di funzioni dirigenziali per il Settore Assetto Territorio e Urbanistica;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTI gli atti d'ufficio;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

ORDINA

- Ai sensi dell'art. 31, c.2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., alla Ditta proprietaria e alla Ditta responsabile dell'abuso, in premessa generalizzati, la rimozione delle opere abusive sopra descritte ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente all'esecuzione dei lavori, realizzati in loc. Pinturetta di Lucciano, sul terreno identificato in catasto al foglio n.6, part. Ille 254-261-266-272-273-256, entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza.
- In caso di mancata effettuazione da parte del responsabile dell'abuso, degli interventi di rimozione delle opere abusive, entro 90 (novanta) giorni, gli immobili interessati, l'area di sedime unitamente ad una adeguata area per accedere all'immobile, sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, ai sensi del comma 3 dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente l'opera acquisita sarà demolita a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

AVVERTE ALTRESÌ

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR delle Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Annarita Luccio.

DISPONE

- La trasmissione della presente al messo comunale per la successiva notifica ai soggetti di seguito specificati:
Tecnology Building Sas di Formisano Umberto & C., C.F. e P.I. 01958380436, con sede legale nel Comune di Muccia (MC)-62034, Strada statale 77 della Val di Chienti n.17 e al Rappresentante legale **Sig. Formisano Umberto**, nato a Serino (AV)-83028, il 03/05/1948, residente a Parolise (AV)-83050, in via Cerzeto n.8.
Consorzio Agrario Adriatico Soc.Coop P.I. 00142480409, con sede legale a Cesena (FC)-47023, in Via Santa Rita da Cascia 119 e al Rappresentante legale **Sig. Tramonti Filippo**, nato a Sarsina (FO) il 11/03/1965, residente a San Mauro Pascoli (FC)-47030, in via Adda 840.

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Arch. Anna Rita Luccio

