



# COMUNE DI PIEVE TORINA

via Roma n.126 – 62036 – (MC) - tel.n.0737518022 – tel. fax 073751202

Prot.n. 330

Pieve Torina, 15.01.2020

**VERBALE TERZA SEDUTA DI GARA:  
CONCLUSIONE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE  
AMMINISTRATIVA ED APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE.  
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-bis), DEL  
D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI  
STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE - ORDINANZA C.D.P.C. N.  
538/2018 - EDIFICIO VIA MONTE DI GIOVE".**

**(CUP: C53I19000070005; CIG: 8051492D60)**

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **QUINDICI** del mese di **GENNAIO** (15/01/2020) alle ore **9:30**, in Pieve Torina, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina, sito in via S. Agostino - Area camper (sede provvisoria), il sottoscritto Ing. Valentina Gennaro, RUP dell'intervento, alla continua presenza dell'Arch. Deborah Re e dell'Ing. Francesco Mancini, Istruttori Direttivi Tecnici dell'U.T.C, testimoni noti ed idonei dichiara aperta la terza seduta di gara per la conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa e l'apertura delle buste economiche.

Alla seduta possono partecipare i legali rappresentanti/procuratori degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Si richiama:

- la **Determinazione n. 292 del 03.10.2019** del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica con cui, per le motivazioni ivi contenute, si stabiliva di affidare i servizi in oggetto mediante procedura negoziata, individuando gli operatori economici con i quali negoziare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso pubblicato sul profilo istituzionale ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;
- l'**Avviso di Indagine di Mercato Prot.n. 9841 del 03.10.2019**;
- la **Lettera di invito Prot.n. 11891 del 13.11.2019**;
- il **Verbale Prot.n. 12518 del 29.11.2019** relativo alla prima seduta di gara, nella quale il RUP ha provveduto all'apertura della Busta A ed ha iniziato la verifica della completezza della documentazione amministrativa;
- il **Verbale Prot.n. 13339 del 18.12.2019** relativo alla seconda seduta di gara, nella quale il RUP ha completato la verifica della completezza della documentazione amministrativa attivando la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:
  - UNIFOR S.R.L. - Prot.n. 12507/2019 – DGUE non allegato;
  - ROSSETTI S.R.L. - Prot.n. 12509/2019 – Cauzione provvisoria non allegata;
  - VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL - Prot.n. 12513/2019 – Cauzione provvisoria non allegata.

Considerato che tutti gli Operatori economici sopra indicati hanno fornito in tempo utile la documentazione richiesta che risulta quindi conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e sono pertanto riammessi alla successiva fase di gara.

Visto tutto quanto sopra, il RUP da atto dei controlli d'ufficio effettuati per la verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa dei n. 11 Operatori economici che hanno presentato offerta nei termini previsti dalla lettera di invito.

Per tutto quanto sopra, il RUP dichiara conclusa la verifica della documentazione amministrativa e dà atto che risultano ammessi alla successiva fase di gara i seguenti soggetti:

1. UNIFOR S.R.L. - Prot.n. 12507/2019;
2. PIPPONZI S.R.L. - Prot.n. 12508/2019;
3. ROSSETTI S.R.L. - Prot.n. 12509/2019;
4. MARRONE COSTRUZIONI SRL - Prot.n. 12510/2019;
5. QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA SRL - Prot.n. 12511/2019;
6. CONSORZIO STABILE SINERGICA - Prot.n. 12512/2019;
7. VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL - Prot.n. 12513/2019;
8. F.LLI BETTI SNC - Prot.n. 12514/2019;
9. MECELLA SRL - Prot.n. 12515/2019;
10. FRANCUCCI SRL - Prot.n. 12516/2019;
11. RTI da costituirsi B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO-IMPRESA EDILE RINALDI FRANCESCO - Prot.n. 12517/2019;

Il RUP procede alla successiva fase di gara con l'apertura dei plichi telematici relativi alle buste economiche e procede a verificare il contenuto della busta economica pervenuta attraverso il portale dando lettura dei ribassi offerti.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, il RUP provvederà, ai sensi dell'art. 97 commi 2-2bis-2ter, al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10.

Si prosegue quindi con l'apertura delle buste economiche presentate dagli operatori ammessi alla presente fase di gara secondo l'ordine di arrivo sul portale telematico:

1. UNIFOR S.R.L. – Ribasso offerto: **17,689%**
2. PIPPONZI S.R.L. - Ribasso offerto: **9,290%**
3. ROSSETTI S.R.L. - Ribasso offerto: **18,313%**
4. MARRONE COSTRUZIONI SRL - Ribasso offerto: **26,570%**
5. QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA SRL - Ribasso offerto: **21,330%**
6. CONSORZIO STABILE SINERGICA - Ribasso offerto: **23,289%**
7. VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL - Ribasso offerto: **5,255%**
8. F.LLI BETTI SNC - Ribasso offerto: **13,420%**
9. MECELLA SRL - Ribasso offerto: **5,000%**
10. FRANCUCCI SRL - Ribasso offerto: **5,400%**
11. RTI da costituirsi B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO-IMPRESA EDILE RINALDI FRANCESCO - Ribasso offerto: **7,170%**

Considerato che le offerte ammesse sono in numero pari a 11, e quindi superiori a 5, il RUP procede con il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis secondo le seguenti modalità:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Nel calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esatta determinazione dei parametri, sarà presa in considerazione la quinta cifra dopo la virgola.

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato mediante l'utilizzo della piattaforma telematica.

La soglia di anomalia risulta pari a **17,688%**

Essendo le offerte ammesse in numero superiore a 10 viene operata l'esclusione automatica delle offerte che presentano un'offerta con ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata come descritto in precedenza.

A seguito delle operazioni di cui sopra, risulta la seguente graduatoria definitiva:

- MARRONE COSTRUZIONI SRL – ANOMALA – RIBASSO: 26,570%
- CONSORZIO STABILE STINERGICA – ANOMALA – RIBASSO: 23,289%
- QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA SRL – ANOMALA – RIBASSO: 21,330%
- ROSSETTI S.R.L. – ANOMALA – RIBASSO: 18,313%
- UNIFOR S.R.L. – ANOMALA – RIBASSO: 17,689%
- F.LLI BETTI SNC – PRIMA DITTA CLASSIFICATA – RIBASSO: 13,420%
- PIPPONZI S.R.L. – SECONDA DITTA CLASSIFICATA – RIBASSO: 9,290%
- RTI da costituirsi B.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO-IMPRESA EDILE RINALDI FRANCESCO – NON ANOMALA – RIBASSO: 7,170%
- FRANCUCCI SRL – NON ANOMALA – RIBASSO: 5,400%
- VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL – NON ANOMALA – RIBASSO: 5,255%
- MECELLA SRL – NON ANOMALA – RIBASSO: 5,000%

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta:

- **F.LLI BETTI SNC** – Ribasso offerto 13,420 % corrispondente ad un importo contrattuale pari a €632.012,37 di cui €559.782,97 per importo lavori ribassato e €72.229,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il secondo operatore economico in graduatoria è PIPPONZI S.R.L. – Ribasso offerto 9,290%

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possessore dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara art.80, art.85 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.

Alle ore 10:40 del giorno 15/01/2020 la presente seduta pubblica di gara viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Valentina Gennaro

.....*Valentina Gennaro*.....



I TESTIMONI

Arch. Deborah Re

.....*Deborah Re*.....

Ing. Francesco Mancini

.....*Mancini Francesco*.....