



COMUNE DI PIEVE TORINA

via Roma n.126 – 62036 – (MC) - tel.n.0737518022 – tel. fax 073751202

Prot.n. 3352

Pieve Torina, 05.03.2020

VERBALE SECONDA SEDUTA DI GARA: CONCLUSIONE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE.

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI FONDAZIONE DELLA PALESTRA - ISTITUTO COMPRENSIVO MONS. PAOLETTI CIG 8182880631 - CUP C58C19000760001

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **CINQUE** del mese di **MARZO** (05/03/2020) alle ore **9:30**, in Pieve Torina, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina, sito in via S. Agostino - Area camper (sede provvisoria), la sottoscritta Arch. Annarita Luccio, RUP dell'intervento e Responsabile del Settore Area Tecnica, alla continua presenza dell'Arch. Deborah Re e dell'Ing. Francesco Mancini, Istruttori Direttivi Tecnici dell'U.T.C, testimoni noti ed idonei dichiara aperta la terza seduta di gara per la conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa e l'apertura delle buste economiche.

Alla seduta possono partecipare i legali rappresentati/procuratori degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Si richiama:

- la **Determinazione n. 22 del 24.01.2020** del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica con cui, per le motivazioni ivi contenute, si stabiliva di affidare i servizi in oggetto mediante procedura negoziata, individuando gli operatori economici con i quali negoziare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso pubblicato sul profilo istituzionale ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;
- l'**Avviso di Indagine di Mercato Prot.n. 710 del 24.01.2020**;
- la **Lettera di invito Prot.n. 1887 del 14.02.2020**;
- il **Verbale Prot.n. 2903 del 29.02.2020** relativo alla prima seduta di gara, nella quale il RUP ha effettuato la verifica della completezza della documentazione amministrativa attivando la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:

- **IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC DI PERICOLI GEOM. GIUSEPPE & C.** - Prot.n. 2895/2020 – Ricevuta del pagamento del contributo all'ANAC non allegata;
- **M.B.M. COSTRUZIONI SRL** - Prot.n. 2896/2020 – DGUE e ricevuta del pagamento del contributo all'ANAC non allegata;

- PELUSO COSTRUZIONI SRL – Prot.n. 2898/2020 - Ricevuta del pagamento del contributo all'ANAC non allegata;
- ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI – Prot.n. 2899/2020 – Modello 2bis mancante;
- TECTA SRL – Prot.n. 2900/2020 – Modello 2bis mancante;
- IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO - Prot.n. 2902/2020 – Ricevuta del pagamento del contributo all'ANAC non allegata.

Visto che gli operatori economici sopra indicati, ad esclusione di IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO, hanno fornito in tempo utile la documentazione mancante, che risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, sono pertanto riammessi alla successiva fase di gara.

L'integrazione prot. 3130 del 02.03.2020 ricevuta dall'operatore economico IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO è stata fornita in tempo utile, ma non risulta conforme a quanto richiesto dato che il pagamento del contributo ANAC risulta essere stato effettuato dopo i termini di scadenza di presentazione dell'offerta fissati dalla Lettera d'Invito.

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 della delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, il RUP dà atto che l'operatore economico IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO viene escluso dalle successive fasi di gara.

Visto tutto quanto sopra, il RUP dà atto dei controlli d'ufficio effettuati per la verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa dei n. 8 Operatori economici che hanno presentato offerta nei termini previsti dalla lettera di invito.

Per tutto quanto sopra, il RUP dichiara conclusa la verifica della documentazione amministrativa e dà atto che risultano ammessi alla successiva fase di gara i seguenti soggetti:

N° plico	Ragione Sociale	Prot. arrivo n.	Data pres. offerta	Ora
1	IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC DI PERICOLI GEOM. GIUSEPPE & C.	2895	20/02/2020	15:00:54
2	M.B.M. COSTRUZIONI SRL	2896	25/02/2020	15:54:10
3	A.F.D.T. SRL	2897	26/02/2020	16:04:34
4	PELUSO COSTRUZIONI SRL	2898	28/02/2020	09:32:47
5	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	2899	28/02/2020	09:49:06
6	TECTA SRL	2900	28/02/2020	10:00:35
7	BEDDINI PAOLINO SRL	2901	28/02/2020	10:33:03

Il RUP procede alla successiva fase di gara con l'apertura dei plichi telematici relativi alle buste economiche e procede a verificare il contenuto della busta economica pervenuta attraverso il portale dando lettura dei ribassi offerti.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, il RUP provvederà, ai sensi dell'art. 97 commi 2-2bis-2ter, al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10.

Considerato che il numero delle offerte è inferiore a 10 non si procederà all'esclusione automatica ma alla determinazione della soglia per sottoporre a verifica di congruità le offerte che superino o siano uguali a detta soglia.

Si prosegue quindi con l'apertura delle buste economiche presentate dagli operatori ammessi alla presente fase di gara secondo l'ordine di arrivo sul portale telematico:

N° plico	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC DI PERICOLI GEOM. GIUSEPPE & C.	15,550%
2	M.B.M. COSTRUZIONI SRL	29,999%
3	A.F.D.T. SRL	28,118%
4	PELUSO COSTRUZIONI SRL	27,856%
5	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	15,382%
6	TECTA SRL	30,555%
7	BEDDINI PAOLINO SRL	18,000%

Considerato che le offerte ammesse sono in numero pari a 7, e quindi inferiori a 15 ma superiori a 5, il RUP procede con il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis secondo le seguenti modalità:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Nel calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esatta determinazione dei parametri, sarà presa in considerazione la quinta cifra dopo la virgola.

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato mediante l'utilizzo della piattaforma telematica.

La soglia di anomalia risulta pari a **28,65767%**

A seguito delle operazioni di cui sopra, risulta la seguente graduatoria definitiva:

- TECTA SRL – ANOMALA – RIBASSO: 30,555%
- M.B.M. COSTRUZIONI SRL – ANOMALA – RIBASSO: 29,999%
- A.F.D.T. SRL – NON ANOMALA – RIBASSO: 28,118%
- PELUSO COSTRUZIONI SRL – NON ANOMALA – RIBASSO: 27,856%
- BEDDINI PAOLINO SRL – NON ANOMALA – RIBASSO: 18,000%
- IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC DI PERICOLI GEOM. GIUSEPPE & C.– NON ANOMALA – RIBASSO: 15,550%
- ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI – NON ANOMALA – RIBASSO: 15,382%

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta:

- **TECTA SRL** – Ribasso offerto 30,555% corrispondente ad un importo contrattuale pari a €116.684,18 di cui €113.189,34 per importo lavori ribassato e €3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il secondo operatore economico in graduatoria è M.B.M. COSTRUZIONI SRL – Ribasso offerto 29,999%

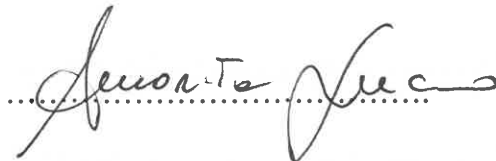
Ai concorrenti che hanno fornito un'offerta superiore alla soglia di anomalia, il RUP provvederà a chiedere spiegazioni e giustificazioni sul prezzo e sui costi proposti nella sua offerta considerata fino a quel momento anomala. Ove le spiegazioni e giustificazioni fornite saranno giudicate dal RUP congrue ed idonee, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possessore dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara art.80, art.85 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.

Alle ore 11:15 del giorno 05/03/2020 la presente seduta pubblica di gara viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Annarita Luccio



I TESTIMONI

Arch. Deborah Re



Ing. Francesco Mancini



