



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati nel Comune di Pieve Torina

**Ordinanza speciale n. 20 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020.
“Interventi di ricostruzione nel Comune di Pieve Torina”.**

PREMESSO che:

- a seguito degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, l'intero territorio comunale di Pieve Torina è stato interessato da un ingente danneggiamento del patrimonio edilizio pubblico e privato;
- con **Ordinanza Comunale n. 13 del 03/05/2018, n. 33 del 05/09/2018, n. 30 del 19/09/2020** “Misure urgenti al fine di fronteggiare l'emergenza. Istituzione zona rossa e divieto di accesso – ridelimitazione della zona rossa”, rispettivamente in Frazione Colle di Casavecchia, Loc. Tazza e alla Frazione Appennino;
- il **Decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123 e ss.mm.ii.**, e in particolare l'art. 3-bis, istituisce i “*Programmi straordinari di ricostruzione per i territori dell'Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016*”;
- con **Ordinanza del Commissario straordinario n. 101 del 30 aprile 2020 e s.m.i.** sono stati individuati i “*Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge n. 123 del 2016*”, tra i quali rientra anche il Comune di Pieve Torina;
- con **Ordinanza del Commissario straordinario n. 107 del 22 agosto 2020 e s.m.i.** sono stati emanati “*Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata*”;

RICHIAMATE in particolare le seguenti disposizioni di cui all'Ordinanza speciale n. 20 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 “*Interventi di ricostruzione nel Comune di Pieve Torina*”:

- **l'Art. 1** (*Individuazione dell'intervento di particolare criticità ed urgenza*)

Lettera	INTERVENTI	IMPORTI
1	Sottoservizi del capoluogo	€ 6.000.000,00
2	Ricostruzione edificio scolastico scuola media	€ 3.900.000,00
3	Ricostruzione palestra/centro civico in via Alcide De Gasperi	€ 1.038.000,00
4	Recupero impianti sportivi in Viale Marconi	€ 2.200.000,00
5	Ripristino sponde fluviali – tratti urbani	€ 3.300.000,00
6	Ricostruzione teatro comunale	€ 1.330.000,00

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

	Comprensivo delle opere di urbanizzazione, di cui euro 1.017.600,00 € già finanziato da ordinanza n. 109 del 2020.	
	TOTALE OS.	€ 17.768.000,00

- **l'Art. 8** (*Disposizioni relative alle rimozione delle macerie*), ai rispetti sottoelencati commi prevede:

1. *Lo smontaggio controllato, la demolizione e la rimozione delle macerie degli edifici pubblici e privati che, con le loro rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento, impediscono o ostacolano la ricostruzione del capoluogo e delle frazioni, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituiscono pericolo per la pubblica incolumità, sono disciplinati dal presente articolo.*

2. *In considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione, è definito dal sub-Commissario un programma operativo di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza di cui al comma 1, nonché di interventi di demolizione volontaria, ove ammissibili.*

3. *Per la definizione del programma di cui al comma 2 è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica. Al gruppo tecnico di valutazione, coordinato dal sub-Commissario, partecipano la Regione, l'USR, la Soprintendenza BBCC ed il Comune. Acquisite le valutazioni tecniche da parte del gruppo tecnico il sub Commissario sottopone al Sindaco il programma di interventi di cui al comma 2, da approvare con delibera del Consiglio comunale.*

Visto il Decreto del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione n. 440 del 5 ottobre 2021 Ordinanza Speciale n. 20 del 15 luglio 2021 "Interventi di ricostruzione nel Comune di Pieve Torina". Istituzione del "Gruppo Tecnico di Valutazione".

Preso atto della nota Prot. 0031827 del 11/09/2021 (e successive integrazioni a mezzo mail del 18/10/2021 e poi del 31/01/2022) inviata dal Comune di Pieve Torina, con la quale l'ufficio tecnico ha trasmesso al Sub-Commissario la proposta inerente all'elenco degli edifici pubblici e privati, per i quali si necessita di interventi di smontaggio controllato e/o demolizione e rimozione macerie;

Precisato che come disposto all'Art. 8 comma 4 dell'Ordinanza speciale "... Il soggetto attuatore del programma di cui al comma 2 è l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Marche, che, anche avvalendosi della struttura regionale competente in materia, cura la progettazione e l'esecuzione degli interventi, nonché di rimozione, selezione, trasporto delle macerie e degli inerti edilizi finalizzato allo stoccaggio, anche mediante siti temporanei, al trattamento e al riuso di essi, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge...";

Considerato che nella Ordinanza speciale n. 29 del 31 dicembre 2021 all'art. 3 comma c) viene sancita la sostituzione della Regione Marche (indicata all'Art. 8, comma 4 della Ord. 20 del 15 luglio 2021) con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, abrogando il comma 4.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruonesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

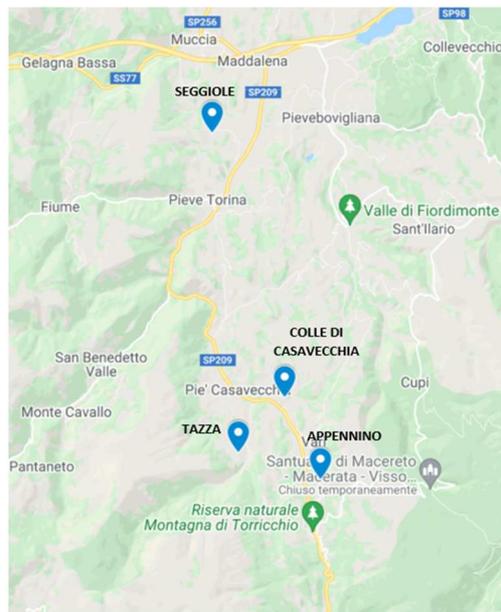
Per quanto sopra detto si illustra di seguito il programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati delle Frazioni seguenti, ovvero Colle di Casavecchia, Appennino, Località Seggiole e Tazza del Comune di Pieve Torina.

Il Comune di Pieve Torina ha trasmesso un elenco dei fabbricati – allegando tra l'altro delle planimetrie catastali con evidenziazione degli stessi – per i quali richiede un intervento secondo art. 8 dell'OS nr. 20 del 2021.

In particolare, nell'elenco sono riportate nelle varie colonne:

- il numero dell'edificio;
- localizzazione (via);
- l'identificativo tramite foglio e particella;
- documentazione esistente per ciascun edificio in merito a:
 - o scheda FAST
 - o scheda Aedes
 - o Perizia sul livello di danno
 - o Livello operativo (accertato da USR)
 - o Appartenenza ad UMI

Nell'immagine seguente si riporta graficamente la posizione delle località interessate dalle demolizioni e si illustra nella tabella successiva una sintesi dei fabbricati coinvolti per ciascuna frazione.



Località interessate nel Comune di Pieve Torina

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Al fine di mettere in parallelo le attività di demolizione per concentrare i tempi di durata, cruciali per la ricostruzione pubblica e privata, si prevede un unico lotto che raggruppa tutti gli interventi nelle Frazioni interessate del Comune di Pieve Torina nel modo indicato in tabella.

LOTTO	LOCALITA'	NUM. FABBRICATI	TOT. EDIFICI
A	COLLE DI CASAVECCHIA	7	12
	APPENNINO	3	
	SEGGIOLE	1	
	TAZZA	1	

Tabella degli edifici da demolire

Si rende noto che per la Frazione di Colle di Casavecchia risulta presente, sull'unica strada di accesso valutata anche in sede di GTV come l'unica fruibile per l'installazione dei futuri cantieri, un ponteggio metallico a tubi-giunti ad opera di un cantiere privato che dovranno essere rimossi ovvero installati diversamenti per garantire l'accessibilità ai mezzi.



Immagine riportante ponteggio metallico su ingresso via principale Colle di Casavecchia

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Il presente programma degli interventi di demolizione degli edifici recepisce le richieste trasmesse da parte del Comune in quanto sono state valutate dal GTV quale di interesse pubblico per cui ricorrono le condizioni di cui all' Art. 8, comma 3 della Ordinanza Speciale n. 20 del 15 luglio 2021, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o del pericolo di pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica.

Propedeuticamente alle fasi di demolizioni sarà in capo al Soggetto Attuatore, qualora non già resi disponibili da parte del Comune, la predisposizione dei rilievi topografici necessari a definire gli ingombri e i sedimi dei fabbricati esistenti che saranno demoliti e, successivamente, ricostruiti.

Al fine di fornire un'indicazione di massima circa le tempistiche da seguire per l'attuazione delle demolizioni, si presenta un cronoprogramma delle attività indicativo che dovrà essere dettagliato nella fase di attuazione da parte del soggetto attuatore Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche. Le durate delle demolizioni sono state stimate considerando l'intervento in un unico lotto tutte le Frazioni interessate, ovvero Colle di Casavecchia, Appennino, Loc. Tazza e Seggiole, che dovrà garantire almeno la demolizione in contemporanea di 5 fabbricati, prevedendo un numero di giorni pari a 5 per ogni edificio.

Nome attività	Durata	Mese 1	Mese 2	Mese 3
PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE	60 g			
AFFIDAMENTO SERVIZI PER PROGETTI DI DEMOLIZIONE	15 g			
SVILUPPO PROGETTAZIONE	15 g			
APPROVAZIONE CONFERENZA SPECIALE	10 g			
STIPULA CONTRATTO APPALTO LAVORI	5 g			
DEMOLIZIONI FABBRICATI	15 g			

Diagramma di Gantt indicativo per il Programma delle demolizioni

Pertanto, il Sub Commissario sottopone al Sindaco il presente programma di interventi da approvare, come previsto dall'art. 8 comma 3, con delibera del Consiglio comunale.

Roma, 02/02/2022

Il Sub Commissario

Ing. Gianluca Loffredo

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruonesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

FRAZIONE COLLE DI CASAVECCHIA

N.°	Localizzazione	Fg.	Part.	Fast	Aedes	Perizia	Liv. Op.*	UMI
1a	COLLE DI CASAVECCHIA	47	358	NO	NO	NO	NO	NO
1b	COLLE DI CASAVECCHIA	47	276	NO	NO	NO	NO	NO
2	COLLE DI CASAVECCHIA	47	182	NO	NO	NO	NO	NO
3a	COLLE DI CASAVECCHIA	47	180	SI	"B-F"	"B-F"	NO	NO
3b	COLLE DI CASAVECCHIA	47	181	SI	"E-F"	"E-F"	NO	NO
4	COLLE DI CASAVECCHIA	47	186	SI	"E-F"	"E-F"	NO	NO
5	COLLE DI CASAVECCHIA	47	189	SI	"E-F"	"E-F"	NO	NO

FRAZIONE APPENNINO

N.°	Localizzazione	Fg.	Part.	Fast	Aedes	Perizia	Liv. Op.*	UMI
6	APPENNINO	63	137	SI	NO	NO	NO	NO
7	APPENNINO	63	144	NO	NO	NO	NO	NO
8	APPENNINO	63	215	SI	"E-F"	"E-F"	NO	NO

LOCALITÀ TAZZA

N.°	Localizzazione	Fg.	Part.	Fast	Aedes	Perizia	Liv. Op.*	UMI
9	TAZZA	57	111	SI	"E"	"E"	NO	NO

LOCALITÀ SEGGIOLE

N.°	Localizzazione	Fg.	Part.	Fast	Aedes	Perizia	Liv. Op.*	UMI
11	SEGGIOLE	2	85	NO	NO	NO	NO	NO

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

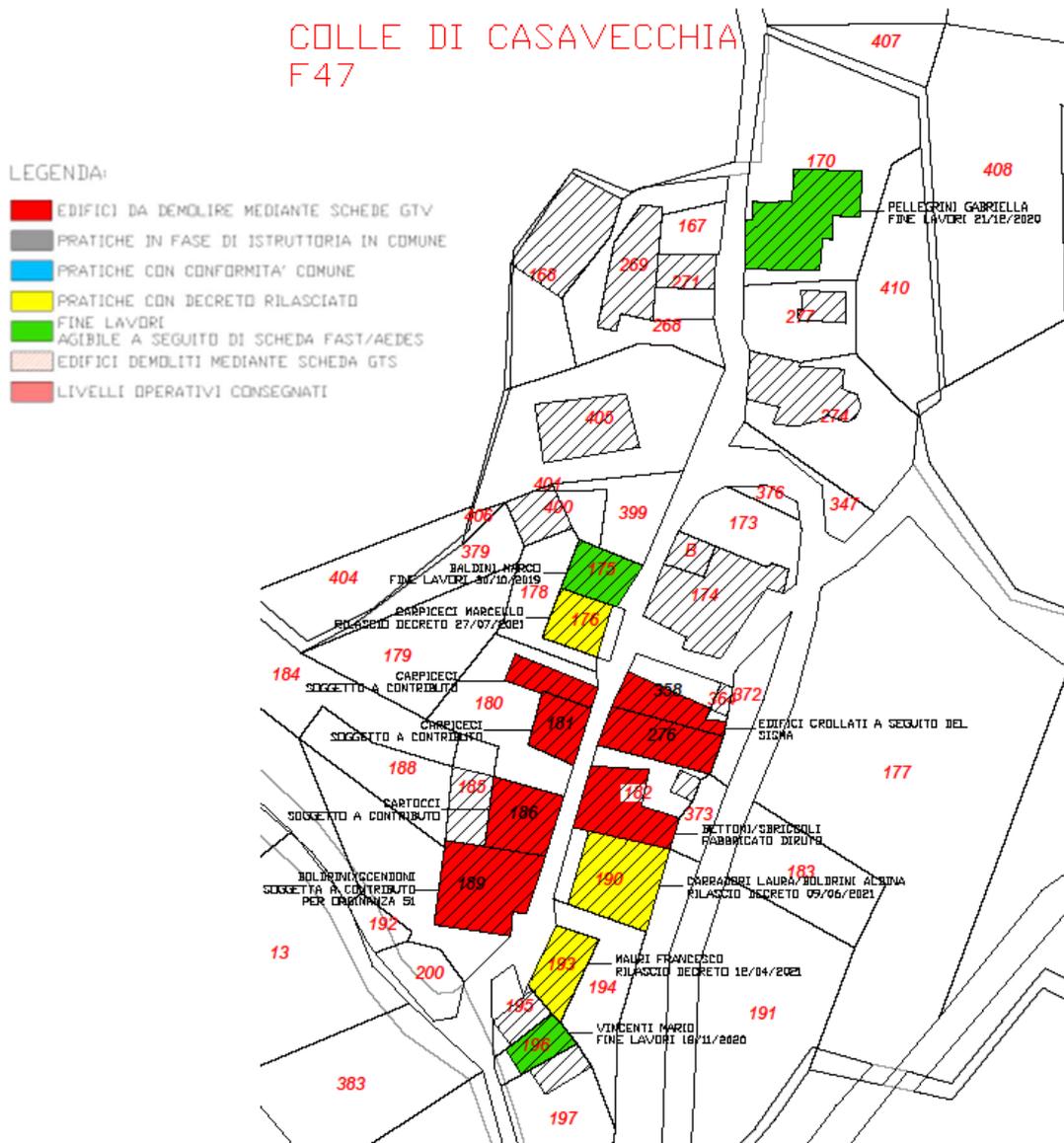
Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

ALLEGATO 1 – PLANIMETRIE CATASTALI

LOCALITÀ COLLE DI CASAVECCHIA

(Estratto del Foglio n. 47)



Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

LOCALITÀ APPENNINO (Estratto del Foglio n. 63)



Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it

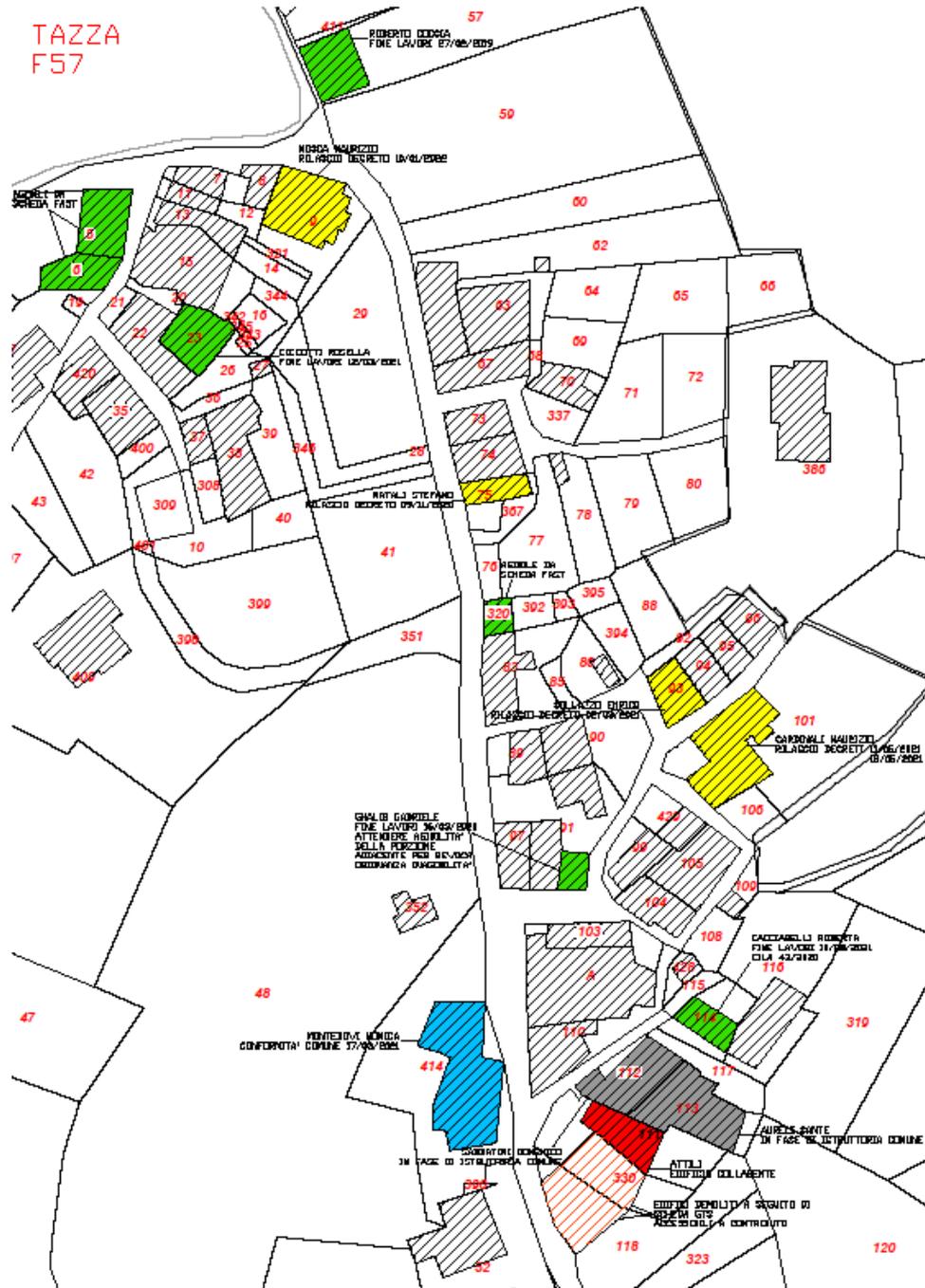


Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

LOCALITÀ TAZZA (Estratto del Foglio n.57)



Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it

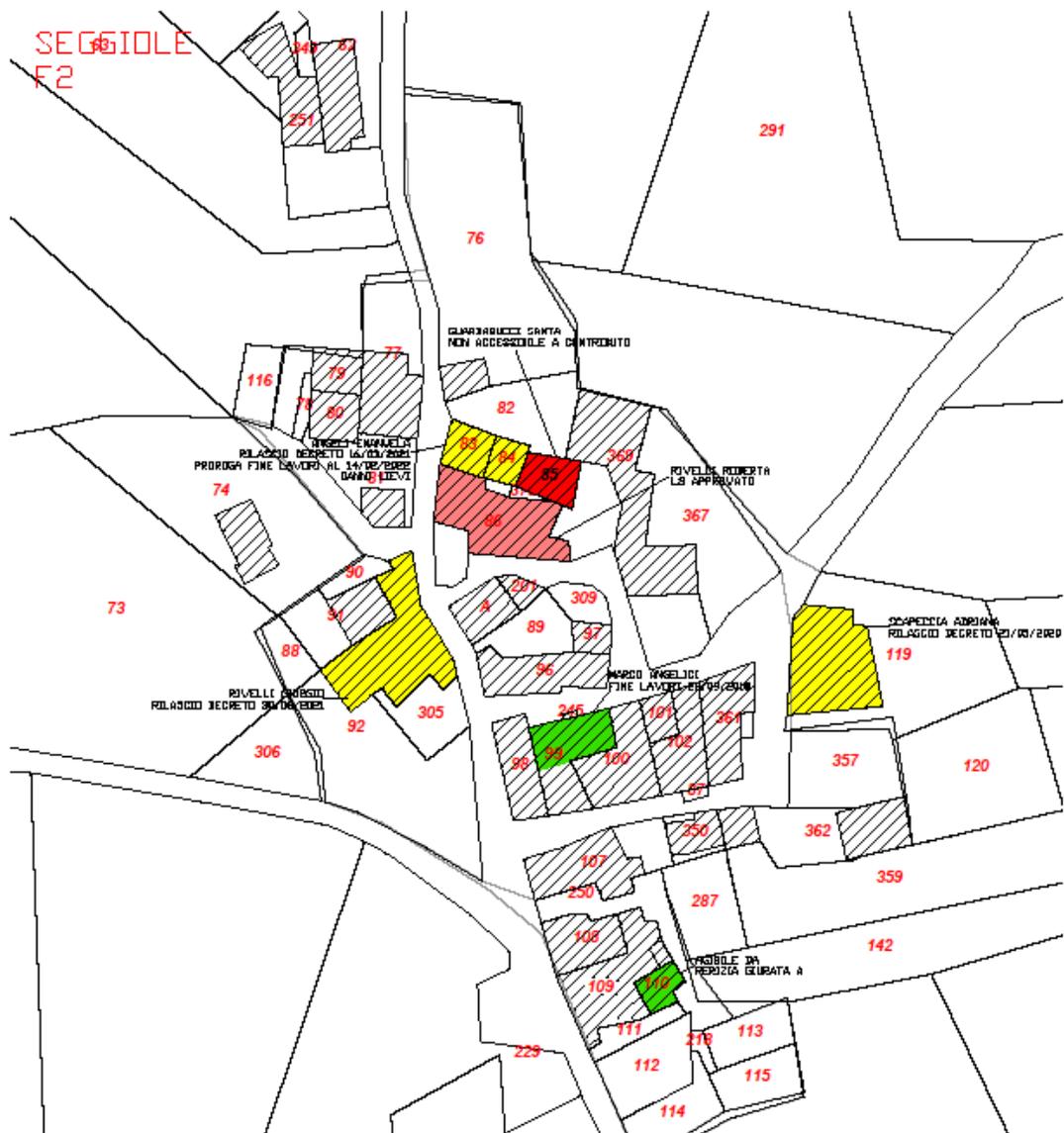


Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

LOCALITÀ SEGGIOLE (Estratto del Foglio n.2)



Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

ALLEGATO 2 – SCHEDE GTV

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



SCHEDA DI SOPRALLUOGO GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

SUB COMMISSARIO ALLA RICOSTRUZIONE
REGIONE MARCHE
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
SOPRINTENDENZA BBCC
COMUNE DI PIEVE TORINA

SCHEDA N. 1 a del 31.01.2022

Dati catastali: foglio 47, mappali 358

ai sensi art. 8 dell'Ordinanza Speciale n. 20 del 2021 Interventi di
ricostruzione del Centro Storico del Comune di Pieve Torina

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

DATI GENERALI DEL FABBRICATO E UBICAZIONE INTERVENTO

Foglio 47	mappale/i 358	sub.		
INTESTATARI				
<i>cognome</i>	<i>nome</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Destinazione d'uso</i>	<i>Note:</i>
BERNARDINI	CATIUSCIA	LOC.COLLE DI CASAVECCHIA	FABB. DIRUTO	
BERNARDINI	CRISTINA			
BERNARDINI	DANIELA			
BERNARDINI	GIOVANNI			
BERNARDINI	LORENA			
BERNARDINI	MARINA			
BERNARDINI	PATRIZIO			
BERNARDINI	SAURO			
ANGELINI	ENRICO			
ANGELINI	JONATHAN			
UTILIZZATORE (privato-pubblico) Privato				
CONTRIBUTO RICHIESTO		Non accessibile a contributo		



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE						
<input type="checkbox"/> PRESENTE	scheda ID	scheda n.	data sopralluogo	Squadra AeDES	esito	note

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Numero scheda	data	aggregato

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA					
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Ordinanza n.	data	contenuto		
			<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input type="checkbox"/> rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

<input checked="" type="checkbox"/> DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE
<input type="checkbox"/> SMONTAGGIO CONTROLLATO
<input type="checkbox"/> ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

L'edificio risulta sostanzialmente crollato, pertanto si provvede alla rimozione delle macerie in area di sedime e su pubblica via.

Il nesso di interesse pubblico si intende per l'impedimento al passaggio in sicurezza dei mezzi d'opera per i futuri cantieri della ricostruzione sulla pubblica via.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.

SI

NO

Altro

SI

NO

area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico –
Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione
amministrativa n.8 del 23.12.1985 del Consiglio della Regione Marche

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

					N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio	particella	sub.	volume (mc)
47	358		

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME		(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA		(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO		(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)			
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			



CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)



SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA									
N. PROGRESSIVO		N. UCCR <i>(a cura ufficio)</i>			N. CCR. GTS				
Codice ISTAT				Data					
Provincia		Comune			Località				
Indirizzo						Civico			
Coordinate GPS		LATITUDINE			LONGITUDINE				
Dati catastali		foglio		mappale		Sub			
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)									
Contesto		<input type="checkbox"/> Centro storico		<input type="checkbox"/> Periferia		<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato	
RICHIESTA COMUNE				Data			Prot.		
				<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato		
Proprietà									



Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
TIPOLOGIE					
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETrame/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

ACCESSIBILITA' MACERIE Fronte strada <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto
---	---

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO			
GRAFICA	Catastale <input type="checkbox"/>	Planimetrie <input type="checkbox"/>	altro <input type="checkbox"/>



FOTOGRAFICA

Vedute totali

Fronte principale

Interno (dove possibile)

Particolari

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

TecnicoUSR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune



SCHEDA DI SOPRALLUOGO GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

SUB COMMISSARIO ALLA RICOSTRUZIONE
REGIONE MARCHE
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
SOPRINTENDENZA BBCC
COMUNE DI PIEVE TORINA

SCHEDA N. 1 b del 31.01.2022

Dati catastali: foglio 47, mappali 276

ai sensi art. 8 dell'Ordinanza Speciale n. 20 del 2021 Interventi di
ricostruzione del Centro Storico del Comune di Pieve Torina

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

DATI GENERALI DEL FABBRICATO E UBICAZIONE INTERVENTO

Foglio 47	mappale/i 276	sub.		
INTESTATARI				
cognome	nome	Indirizzo	Destinazione d'uso	Note:
BERNARDINI	CATIUSCIA	LOC.COLLE DI CASAVECCHIA	FABB. DIRUTO	
BERNARDINI	CRISTINA			
BERNARDINI	DANIELA			
BERNARDINI	GIOVANNI			
BERNARDINI	LORENA			
BERNARDINI	MARINA			
BERNARDINI	PATRIZIO			
BERNARDINI	SAURO			
ANGELINI	ENRICO			
ANGELINI	JONATHAN			
UTILIZZATORE (privato-pubblico) Privato				
CONTRIBUTO RICHIESTO		Non accessibile a contributo		



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE						
<input type="checkbox"/> PRESENTE	scheda ID	scheda n.	data sopralluogo	Squadra AeDES	esito	note

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Numero scheda	data	aggregato

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA					
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Ordinanza n.	data	contenuto		
			<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input type="checkbox"/> rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

<input checked="" type="checkbox"/> DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE
<input type="checkbox"/> SMONTAGGIO CONTROLLATO
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

L'edificio risulta sostanzialmente crollato, pertanto si provvede alla rimozione delle macerie in area di sedime e su pubblica via.

Il nesso di interesse pubblico si intende per l'impedimento al passaggio in sicurezza dei mezzi d'opera per i futuri cantieri della ricostruzione sulla pubblica via.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.

SI

NO

Altro

SI

NO

area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico –
Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione
amministrativa n.8 del 23.12.1985 del Consiglio della Regione Marche

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

					N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio	particella	sub.	volume (mc)
47	276		

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi simili realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		

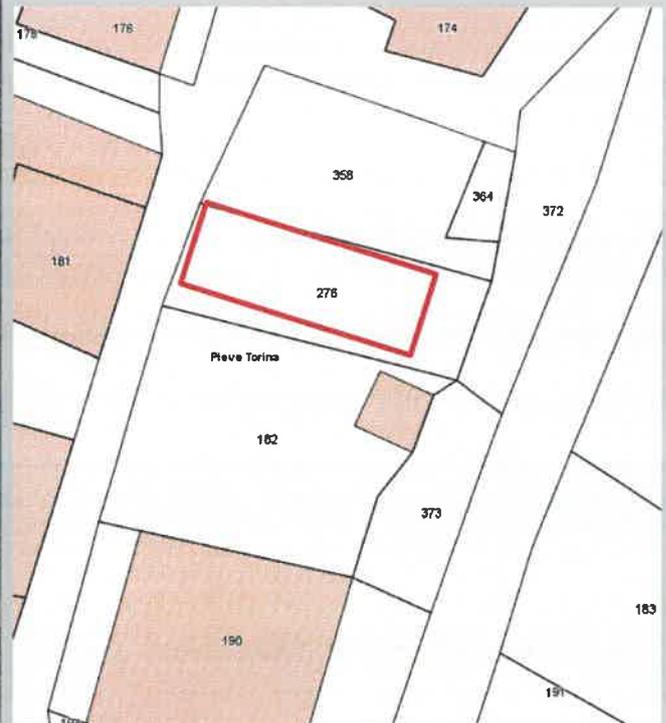


CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)





SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA									
N. PROGRESSIVO		N. UCCR <i>(a cura ufficio)</i>			N. CCR. GTS				
Codice ISTAT				Data					
Provincia		Comune			Località				
Indirizzo					Civico				
Coordinate GPS		LATITUDINE			LONGITUDINE				
Dati catastali		foglio		mappale		Sub			
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)									
Contesto		<input type="checkbox"/> Centro storico		<input type="checkbox"/> Periferia		<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato	
RICHIESTA COMUNE		Data			Prot.				
Proprietà		<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato				



Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
TIPOLOGIE					
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

ACCESSIBILITA' MACERIE Fronte strada <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto
---	---

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO			
GRAFICA	Catastale <input type="checkbox"/>	Planimetrie <input type="checkbox"/>	altro <input type="checkbox"/>



FOTOGRAFICA

Vedute totali Fronte principale
Interno (dove possibile) Particolari

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

TecnicoUSR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

NON PRESENTE

PRESENTE

scheda ID

scheda n.

data sopralluogo

Squadra AeDES

esito

note

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

NON PRESENTE

PRESENTE

Numero scheda

data

aggregato

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

NON NECESSARIA

NON PRESENTE

PRESENTE

Ordinanza n.

data

contenuto

dem. parziale

dem. totale

rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE

SMONTAGGIO CONTROLLATO

ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Stante la presenza di elementi di pregio sulla facciata su pubblica via, se ne prevede lo smontaggio controllato di tale porzione; la rimanente parte sarà demolita vuoto per pieno.

Al fine di conservare l'impronta dell'edificio, sarà necessario preservare circa 80 – 100 cm delle murature perimetrali dal piano di campagna seguendo l'andamento del terreno.

Il nesso di interesse pubblico si intende manifestato per il pericolo di crollo del fabbricato su pubblica e per interferenza con cantieri limitrofi, nello specifico part. 190.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Altro area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico – Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione amministrativa n.8 del 23.12.1985 del Consiglio della Regione Marche	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio	particella	sub.	volume (mc)
47	182		Circa 267 mc

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi simili realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		

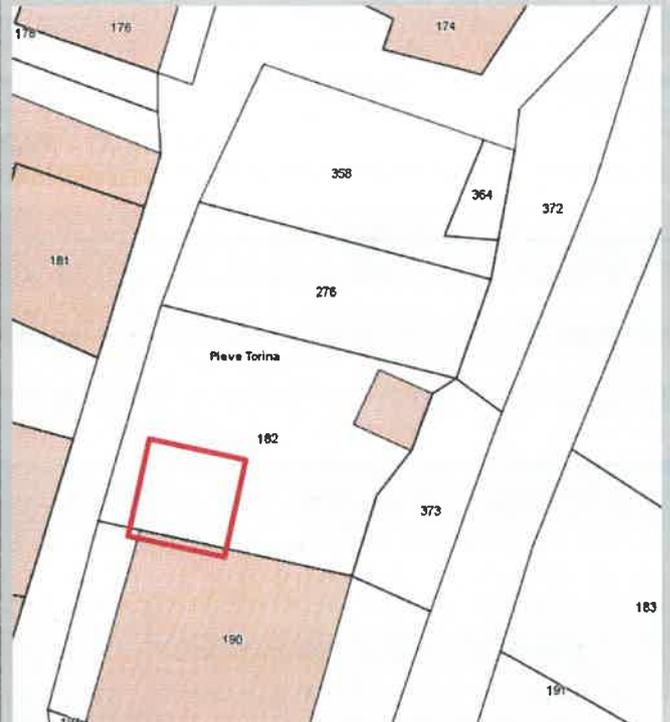


CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

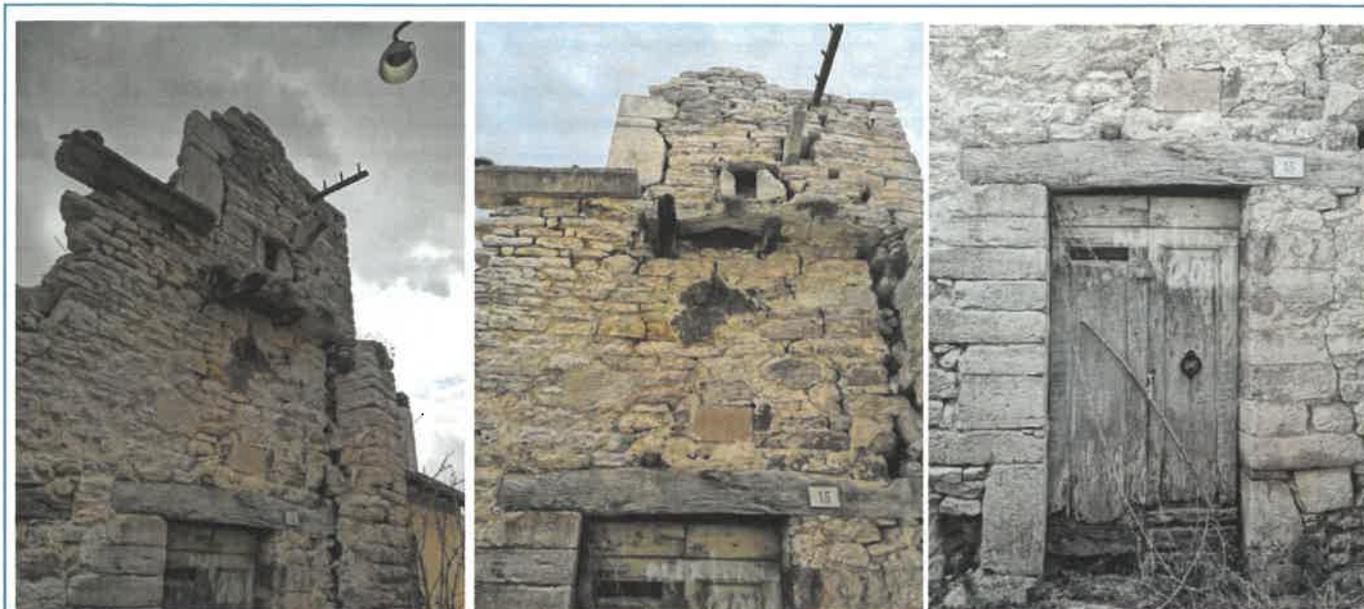


(didascalia)



SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA						
N. PROGRESSIVO	2 Scheda n. 2	N. UCCR (a cura ufficio)		N. CCR. GTS		
Codice ISTAT			Data	31/01/2022		
Provincia MC	Comune	PIEVE TORINA		Località	Colle di Casavecchia	
Indirizzo	Colle di Casavecchia			Civico		
Coordinate GPS	LATITUDINE		LONGITUDINE			
Dati catastali	foglio	47	mappale	182	Sub	
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)						
Contesto	<input checked="" type="checkbox"/> Centro storico	<input type="checkbox"/> Periferia	<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato	
RICHIESTA COMUNE	Data			Prot.		
	<input type="checkbox"/> Pubblico			<input checked="" type="checkbox"/> Privato		
Proprietà	Bettoni/Sbriccoli					

Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input checked="" type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>	
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)	
TIPOLOGIE						
MATERIALI						
LAPIDEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



ACCESSIBILITA' MACERIE

Fronte strada

Altro (specificare)

INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto

Smontaggio controllato per il recupero delle pietre squadrate che incorniciano le aperture (finestre e ingresso) e la mensola in pietra. A seguito della demolizione andranno recuperate le pietre sbazzate del paramento esterno, da reimpiegare nella ricostruzione (macerie di tipo B).

Le pietre andranno messe su bancali e trasferite nel deposito che verrà individuato

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO

GRAFICA

Catastale

Planimetrie

altro



FOTOGRAFICA	Vedute totali <input type="checkbox"/> Interno (dove possibile) <input type="checkbox"/>	Fronte principale <input checked="" type="checkbox"/> Particolari <input type="checkbox"/>
-------------	---	---

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

Tecnico USR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune

[Handwritten signatures]



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE						
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	scheda ID	scheda n.	data sopralluogo	Squadra AeDES	esito	note
			16/03/2018		B+F	Perizia Giurata

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Numero scheda	data	aggregato

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA					
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Ordinanza n.	data	contenuto		
			<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input type="checkbox"/> rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

<input checked="" type="checkbox"/> DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE
<input type="checkbox"/> SMONTAGGIO CONTROLLATO
<input type="checkbox"/> ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Demolizione totale vuoto per pieno.

Al fine di conservare l'impronta dell'edificio, sarà necessario procedere alla demolizione avendo cura di preservare circa 80 – 100 cm delle murature perimetrali dal piano di campagna seguendo l'andamento del terreno.

Il nesso di interesse pubblico si intende per l'impedimento al passaggio in sicurezza dei mezzi d'opera per i futuri cantieri della ricostruzione sulla pubblica via.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Altro Area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico – Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione amministrativa n. 8 del 23/12/1985 del Consiglio della Regione Marche	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio 47	particella 180	sub. 1	volume (mc)
--------------	-------------------	-----------	-------------

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		

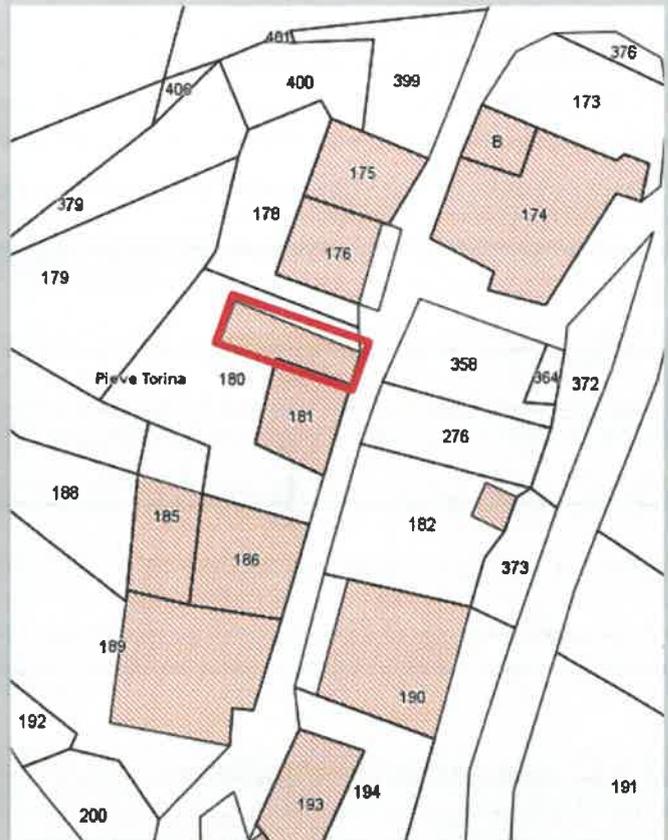


CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)



(didascalia)

SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA									
N. PROGRESSIVO		N. UCCR (a cura ufficio)			N. CCR. GTS				
Codice ISTAT				Data					
Provincia		Comune			Località				
Indirizzo						Civico			
Coordinate GPS		LATITUDINE			LONGITUDINE				
Dati catastali		foglio		mappale		Sub			
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)									
Contesto		<input type="checkbox"/> Centro storico		<input type="checkbox"/> Periferia		<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato	
RICHIESTA COMUNE		Data			Prot.				
		<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato				
Proprietà									



Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
TIPOLOGIE					
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

ACCESSIBILITA' MACERIE Fronte strada <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto
---	---

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO			
GRAFICA	Catastale <input type="checkbox"/>	Planimetrie <input type="checkbox"/>	altro <input type="checkbox"/>



FOTOGRAFICA

Vedute totali Fronte principale
Interno (dove possibile) Particolari

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

Tecnico USR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune



SCHEDA DI SOPRALLUOGO GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

SUB COMMISSARIO ALLA RICOSTRUZIONE
REGIONE MARCHE
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
SOPRINTENDENZA BBCC
COMUNE DI PIEVE TORINA

SCHEDA N. 3 b del 31.01.2022

Dati catastali: foglio 47, mappali 181

ai sensi art.8 dell'Ordinanza Speciale n. 20 del 2021 Interventi di
ricostruzione del Centro Storico del Comune di Pieve Torina

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

DATI GENERALI DEL FABBRICATO E UBICAZIONE INTERVENTO

Foglio 47	mappale/i 181	sub.		
INTESTATARI				
<i>cognome</i>	<i>nome</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Destinazione d'uso</i>	<i>Note:</i>
CARPICECI	ADRIANO	LOC.COLLE DI CASA VECCHIA	A/3	
CARPICECI	ALBERTO		A/3	
CARPICECI	ALESSANDRO		A/3	
MERCATELLI	STEFANIA		A/3	
NARDI	STEFANIA		A/3	
RIZZO	LETTERIA		A/3	
UTILIZZATORE (privato-pubblico) Privato				
CONTRIBUTO RICHIESTO		Soggetto a contributo non ancora calcolato		



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE							
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	scheda ID	scheda n.	data sopralluogo	Squadra AeDES	esito	note	
					E+F	Perizia Prot. n. 1884 del 16/08/2017	

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE				
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Numero scheda	data	aggregato	

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA					
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Ordinanza n.	data	contenuto		
			<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input type="checkbox"/> rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE
 SMONTAGGIO CONTROLLATO
 ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Demolizione totale vuoto per pieno, previo recupero delle mensoline in pietra sulla facciata principale.

Al fine di conservare l'impronta dell'edificio, sarà necessario procedere alla demolizione avendo cura di preservare circa 80 – 100 cm delle murature perimetrali dal piano di campagna seguendo l'andamento del terreno.

Il nesso di interesse pubblico si intende per l'impedimento al passaggio in sicurezza dei mezzi d'opera per i futuri cantieri della ricostruzione sulla pubblica via.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Altro area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico – Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione amministrativa n.8 del 23.12.1985 del Consiglio della Regione Marche	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio	particella	sub.	volume (mc)
47	181		Circa 535 mc

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		

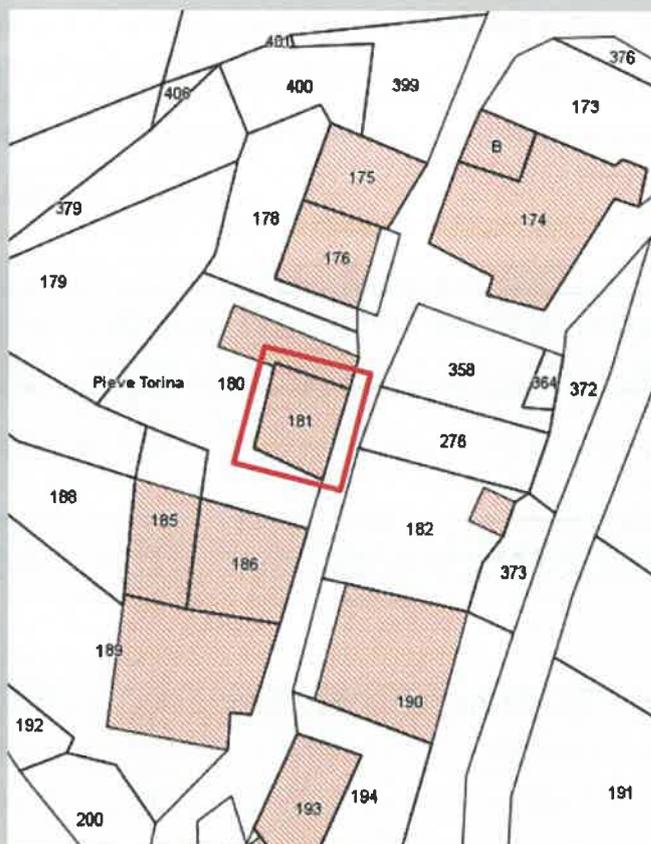


CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)



SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA									
N. PROGRESSIVO		N. UCCR <i>(a cura ufficio)</i>			N. CCR. GTS				
Codice ISTAT				Data					
Provincia		Comune			Località				
Indirizzo						Civico			
Coordinate GPS		LATITUDINE			LONGITUDINE				
Dati catastali		foglio		mappale		Sub			
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)									
Contesto		<input type="checkbox"/> Centro storico		<input type="checkbox"/> Periferia		<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato	
RICHIESTA COMUNE		Data			Prot.				
Proprietà		<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato				



Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
TIPOLOGIE					
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

--

ACCESSIBILITA' MACERIE

Fronte strada

Altro (specificare)

INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto

--	--

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO

GRAFICA

Catastale

Planimetrie

altro



FOTOGRAFICA

Vedute totali
Interno (dove possibile)

Fronte principale
Particolari

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

Tecnico USR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune



SCHEDA DI SOPRALLUOGO GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

SUB COMMISSARIO ALLA RICOSTRUZIONE
REGIONE MARCHE
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
SOPRINTENDENZA BBCC
COMUNE DI PIEVE TORINA

SCHEDA N. 4 del 31.01.2022

Dati catastali: foglio 47, mappali 186

ai sensi art.8 dell'Ordinanza Speciale n. 20 del 2021 Interventi di
ricostruzione del Centro Storico del Comune di Pieve Torina

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

DATI GENERALI DEL FABBRICATO E UBICAZIONE INTERVENTO

Foglio **47** mappale/i **186** sub.

INTESTATARI

<i>cognome</i>	<i>nome</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Destinazione d'uso</i>	<i>Note:</i>
CARTOCCI	RANIERO	LOC.COLLE DI CASA VECCHIA	A/6	

UTILIZZATORE (privato-pubblico) Privato

CONTRIBUTO RICHIESTO Soggetto a contributo non ancora calcolato



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

NON PRESENTE

PRESENTE

scheda ID

scheda n.

data sopralluogo

Squadra AeDES

esito

note

E+F

Perizia prot. n. 17536 del
05-12-2017

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

NON PRESENTE

PRESENTE

Numero scheda

data

aggregato

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

NON NECESSARIA

NON PRESENTE

PRESENTE

Ordinanza n.

data

contenuto

dem. parziale

dem. totale

rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE

SMONTAGGIO CONTROLLATO

ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Stante la presenza di elementi di pregio sulla facciata su pubblica via, se ne prevede lo smontaggio controllato di tale porzione; la rimanente parte sarà demolita vuoto per pieno.

Al fine di conservare l'impronta dell'edificio, sarà necessario preservare circa 80 – 100 cm delle murature perimetrali dal piano di campagna seguendo l'andamento del terreno.

Il nesso di interesse pubblico si intende manifestato per il pericolo di crollo del fabbricato su pubblica via, inoltre, per interferenza con cantieri limitrofi, nello specifico part. 190, e per motivi anche strutturali, alle particelle limitrofe, nello specifico part. 189.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Altro area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico – Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione amministrativa n.8 del 23.12.1985 del Consiglio della Regione Marche	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio	particella	sub.	volume (mc)
47	186		Circa 612 mc

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		



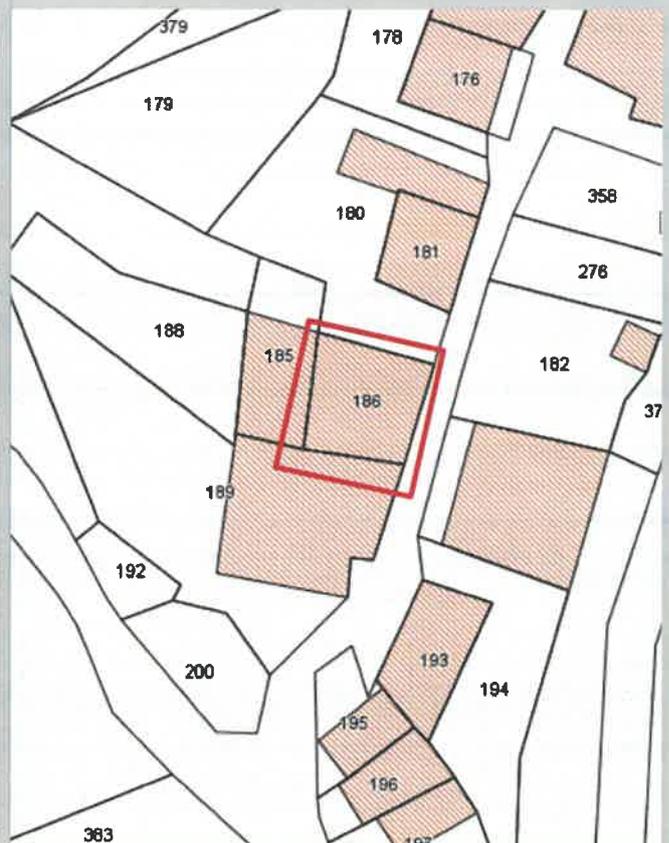
CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO

(es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)



SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA						
N. PROGRESSIVO	2 Scheda n. 4	N. UCCR (a cura ufficio)		N. CCR. GTS		
Codice ISTAT			Data	31/01/2022		
Provincia MC	Comune	PIEVE TORINA		Località	Colle di Casavecchia	
Indirizzo	Colle di Casavecchia			Civico		
Coordinate GPS	LATITUDINE		LONGITUDINE			
Dati catastali	foglio	47	mappale	186	Sub	
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)						
Contesto	<input checked="" type="checkbox"/> Centro storico	<input type="checkbox"/> Periferia	<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato	<input type="checkbox"/> Bene isolato		
RICHIESTA COMUNE	Data			Prot.		
	<input type="checkbox"/> Pubblico			<input checked="" type="checkbox"/> Privato		
Proprietà	Cartocci					

Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input checked="" type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIE	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ACCESSIBILITA' MACERIE

Fronte strada

Altro (specificare)

INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto

**Smontaggio controllato per il recupero del portale di ingresso in laterizio sagomato (macerie B)
Imballaggio su bancale e trasporto in deposito da definire.**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO

GRAFICA

Catastale

Planimetrie

altro



FOTOGRAFICA	Vedute totali <input type="checkbox"/> Interno (dove possibile) <input type="checkbox"/>	Fronte principale <input checked="" type="checkbox"/> Particolari <input type="checkbox"/>
-------------	---	---

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

Tecnico USR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE							
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	scheda ID	scheda n.	data sopralluogo	Squadra AeDES	esito	note	
					E+F	Perizia prot. n. 17540 del 05/12/2017	

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Numero scheda	data		aggregato	

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA					
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Ordinanza n.	data	contenuto		
			<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input type="checkbox"/> rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE
 SMONTAGGIO CONTROLLATO
 ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Demolizione totale vuoto per pieno.

Al fine di conservare l'impronta dell'edificio, sarà necessario procedere alla demolizione avendo cura di preservare circa 80 – 100 cm delle murature perimetrali dal piano di campagna seguendo l'andamento del terreno.

Il nesso di interesse pubblico si intende manifestato per il pericolo di crollo del fabbricato su pubblica via, per interferenza con cantieri limitrofi, nello specifico part. 190 e 193, e per motivi anche strutturali, alle particelle limitrofe, nello specifico part. 186.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.

SI

NO

Altro

SI

NO

area di notevole interesse pubblico, sotto il profilo ambientale e paesistico –
Monti Sibillini – Deliberazione amministrativa n.8 del 23.12.1985 del
Consiglio della Regione Marche

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

SI

L1

L2

L3

L4

N.PROT.
APPROVAZIONEUSR

NO

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio
47

particella
189

sub.
2-3

volume (mc)
Circa 1.066 mc

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI



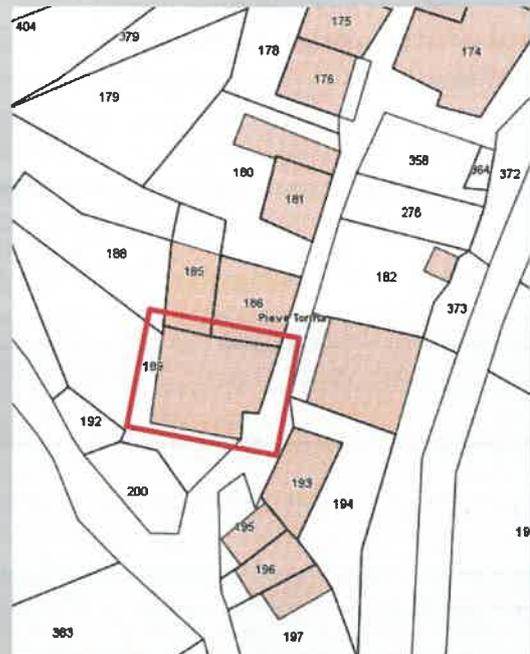
CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO

(es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)



SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA							
N. PROGRESSIVO		N. UCCR <i>(a cura ufficio)</i>		N. CCR. GTS			
Codice ISTAT				Data			
Provincia		Comune			Località		
Indirizzo					Civico		
Coordinate GPS	LATITUDINE			LONGITUDINE			
Dati catastali	foglio			mappale			Sub
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)							
Contesto	<input type="checkbox"/> Centro storico	<input type="checkbox"/> Periferia	<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato		
RICHIESTA COMUNE	Data			Prot.			
	<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato			
Proprietà							



Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

--

ACCESSIBILITA' MACERIE	INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto
Fronte strada <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO

GRAFICA	Catastale <input type="checkbox"/>	Planimetrie <input type="checkbox"/>	altro <input type="checkbox"/>
---------	------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------



FOTOGRAFICA

Vedute totali Fronte principale
Interno (dove possibile) Particolari

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

Tecnico USR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE						
<input type="checkbox"/> PRESENTE	scheda ID	scheda n.	data sopralluogo	Squadra AeDES	esito	note

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	Numero scheda	data	aggregato
		12/10/2018	NO

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA				
<input type="checkbox"/> NON PRESENTE				
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	Ordinanza n.	data	contenuto	
	835/TERR	05/06/2019	<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input checked="" type="checkbox"/> dem. totale <input type="checkbox"/> rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE
 SMONTAGGIO CONTROLLATO
 ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Lo smontaggio controllato dovrà, compatibilmente con l'individuazione dell'unità strutturale, durante le fasi esecutive di demolizione, preservare il passaggio pedonale (tunnel) attualmente esistente, che potrà altresì essere messo in sicurezza con sistemi di puntellamento temporanei.

Il nesso di interesse pubblico si intende manifestato per il pericolo di crollo del fabbricato su pubblica via.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Altro area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico – Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione amministrativa n.8 del 23.12.1985 del Consiglio della Regione Marche	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio 63	particella 137	sub.	volume (mc) Circa 567 mc
--------------	-------------------	------	-----------------------------

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		

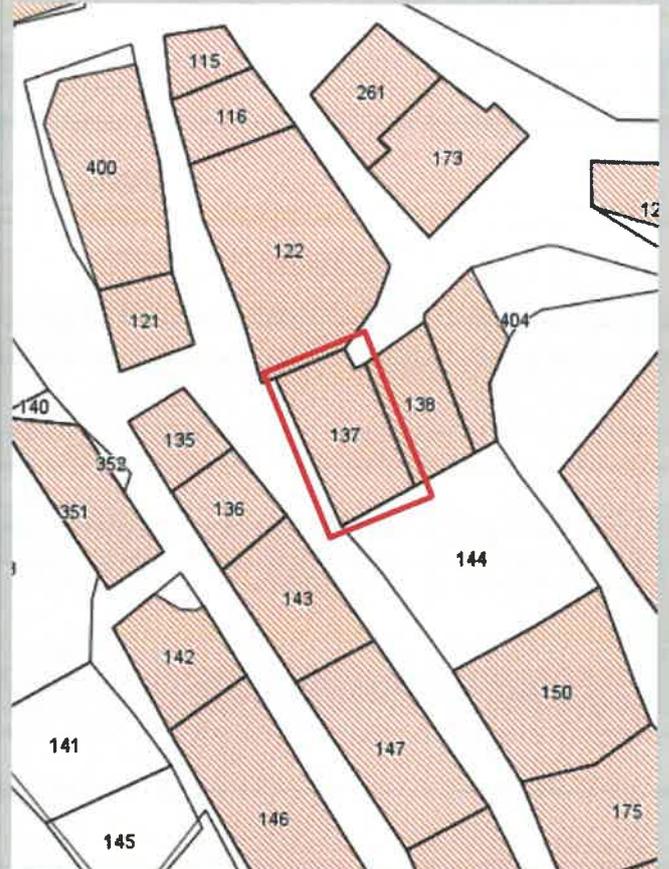


CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)



SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA						
N. PROGRESSIVO		N. UCCR <i>(a cura ufficio)</i>		N. CCR. GTS		
Codice ISTAT			Data			
Provincia	Comune			Località		
Indirizzo				Civico		
Coordinate GPS	LATITUDINE				LONGITUDINE	
Dati catastali	foglio			mappale	Sub	
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)						
Contesto	<input type="checkbox"/> Centro storico	<input type="checkbox"/> Periferia	<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato	
RICHIESTA COMUNE	Data			Prot.		
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato		



Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
TIPOLOGIE					
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

ACCESSIBILITA' MACERIE Fronte strada <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto
---	---

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO			
GRAFICA	Catastale <input type="checkbox"/>	Planimetrie <input type="checkbox"/>	altro <input type="checkbox"/>



FOTOGRAFICA

Vedute totali Fronte principale
Interno (dove possibile) Particolari

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

TecnicoUSR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE						
<input type="checkbox"/> PRESENTE	scheda ID	scheda n.	data sopralluogo	Squadra AeDES	esito	note

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Numero scheda	data	aggregato

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA					
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input type="checkbox"/> PRESENTE	Ordinanza n.	data	contenuto		
			<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input type="checkbox"/> rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

<input type="checkbox"/> DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE
<input type="checkbox"/> SMONTAGGIO CONTROLLATO
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Stante la presenza di macerie derivanti dal muro parzialmente crollato su strada, si prevede la rimozione delle stesse, nonché un'opera provvisoria con messa in sicurezza del muro sopraccitato con reti paramassi ovvero pareti di contenimento in acciaio.

Il nesso di interesse pubblico si intende manifestato per il pericolo di crollo del manufatto su pubblica via.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.

SI

NO

Altro

SI

NO

area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico –
Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione
amministrativa n.8 del 23.12.1985 del Consiglio della Regione Marche

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

SI

L1

L2

L3

L4

N.PROT.
APPROVAZIONEUSR

NO

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio
63

particella
144

sub.

volume (mc)

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI

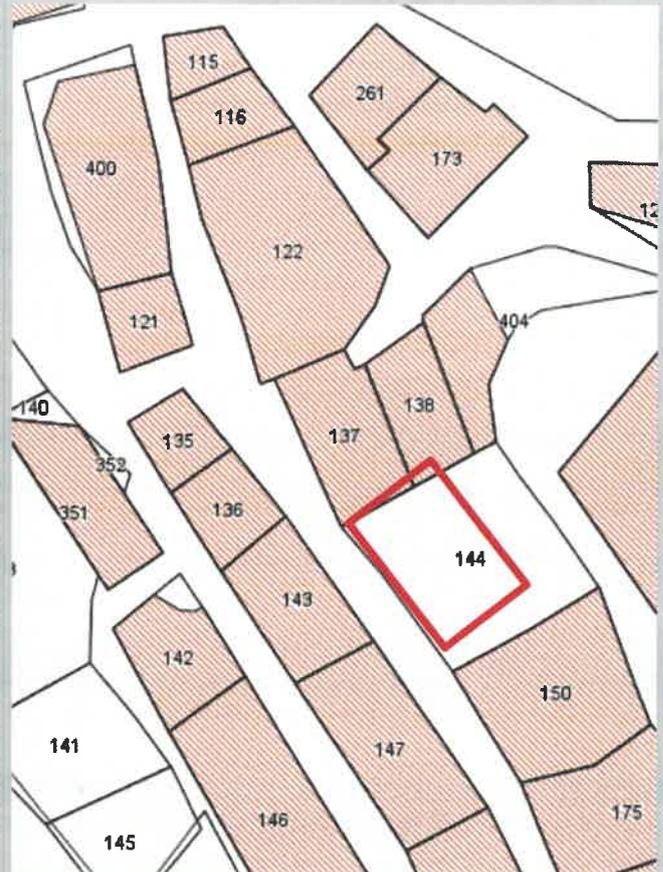


CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(macerie su pubblica via derivate dal crollo del muro sito in particella 144)



SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA									
N. PROGRESSIVO		N. UCCR <i>(a cura ufficio)</i>			N. CCR. GTS				
Codice ISTAT				Data					
Provincia		Comune			Località				
Indirizzo						Civico			
Coordinate GPS		LATITUDINE			LONGITUDINE				
Dati catastali		foglio		mappale			Sub		
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)									
Contesto		<input type="checkbox"/> Centro storico		<input type="checkbox"/> Periferia		<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato	
RICHIESTA COMUNE				Data			Prot.		
				<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato		
Proprietà									



Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
TIPOLOGIE					
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

--

ACCESSIBILITA' MACERIE

Fronte strada

Altro (specificare)

INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto

--	--

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO

GRAFICA

Catastale

Planimetrie

altro



FOTOGRAFICA	Vedute totali <input type="checkbox"/> Interno (dove possibile) <input type="checkbox"/>	Fronte principale <input type="checkbox"/> Particolari <input type="checkbox"/>
-------------	---	--

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

TecnicoUSR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

NON PRESENTE

PRESENTE

scheda ID

scheda n.

data sopralluogo

Squadra AeDES

esito

note

33

11/06/2018

E + F

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

NON PRESENTE

PRESENTE

Numero scheda

data

aggregato

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

NON NECESSARIA

NON PRESENTE

PRESENTE

Ordinanza n.

data

contenuto

dem. parziale

dem. totale

rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE

SMONTAGGIO CONTROLLATO

ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Demolizione totale vuoto per pieno.

Al fine di conservare l'impronta dell'edificio, sarà necessario procedere alla demolizione avendo cura di preservare circa 80 – 100 cm delle murature perimetrali dal piano di campagna seguendo l'andamento del terreno.

Il nesso di interesse pubblico si intende manifestato per il pericolo di crollo del fabbricato su pubblica via.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Altro area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico – Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione amministrativa n.8 del 23.12.1985 del Consiglio della Regione Marche	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

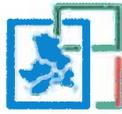
2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio	particella	sub.	volume (mc)
63	215		Circa 410 mc

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		



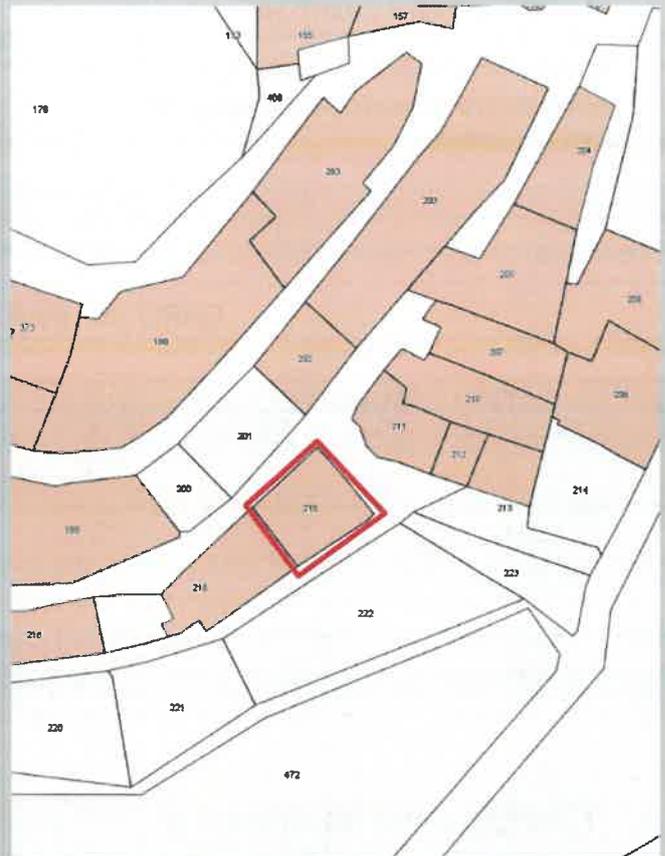
CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO

(es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)



(didascalia)

SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA									
N. PROGRESSIVO		N. UCCR (a cura ufficio)			N. CCR. GTS				
Codice ISTAT					Data				
Provincia	Comune			Località					
Indirizzo					Civico				
Coordinate GPS		LATITUDINE			LONGITUDINE				
Dati catastali		foglio	mappale		Sub				
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)									
Contesto		<input type="checkbox"/> Centro storico	<input type="checkbox"/> Periferia	<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato			
RICHIESTA COMUNE		Data			Prot.				
		<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato				
Proprietà									



Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

--

ACCESSIBILITA' MACERIE

Fronte strada

Altro (specificare)

INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto

--	--

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO

GRAFICA

Catastale

Planimetrie

altro



FOTOGRAFICA

Vedute totali Fronte principale
Interno (dove possibile) Particolari

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

Tecnico USR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune



SCHEDA DI SOPRALLUOGO GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

SUB COMMISSARIO ALLA RICOSTRUZIONE
REGIONE MARCHE
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
SOPRINTENDENZA BBCC
COMUNE DI PIEVE TORINA

SCHEDA N. 9 del 31.01.2022

Dati catastali: foglio 57, mappali 111

ai sensi art.8 dell'Ordinanza Speciale n. 20 del 2021 Interventi di
ricostruzione del Centro Storico del Comune di Pieve Torina

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

DATI GENERALI DEL FABBRICATO E UBICAZIONE INTERVENTO

Foglio 57	mappale/i 111	sub.		
INTESTATARI				
<i>cognome</i>	<i>nome</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Destinazione d'uso</i>	<i>Note:</i>
ATTILI	Alda	LOC.TAZZA	Unità collabenti	
ATTILI	Emanuela		Unità collabenti	
ATTILI	Franco		Unità collabenti	
ATTILI	Massimo		Unità collabenti	
ATTILI	Roberto		Unità collabenti	
ATTILI	Stefania		Unità collabenti	
CASULA	Francesca		Unità collabenti	
UTILIZZATORE (privato-pubblico) Privato				
CONTRIBUTO RICHIESTO		Non accessibile a contributo		



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

NON PRESENTE

PRESENTE

scheda ID	scheda n.	data sopralluogo	Squadra AeDES	esito	note
	9	31/05/2017		E	

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

NON PRESENTE

PRESENTE

Numero scheda	data	aggregato

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

NON NECESSARIA

NON PRESENTE

PRESENTE

Ordinanza n.	data	contenuto		
		<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input type="checkbox"/> rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE

SMONTAGGIO CONTROLLATO

ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Demolizione totale vuoto per pieno.

Al fine di conservare l'impronta dell'edificio, sarà necessario procedere alla demolizione avendo cura di preservare circa 80 – 100 cm delle murature perimetrali dal piano di campagna seguendo l'andamento del terreno.

Il nesso di interesse pubblico si intende manifestato per il pericolo di crollo del fabbricato su pubblica via e interferenza con cantieri limitrofi, nello specifico part. 112 e 113.



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.

SI

NO

Altro

SI

NO

area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico –
Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione
amministrativa n.8 del 23.12.1985 del Consiglio della Regione Marche

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio	particella	sub.	volume (mc)
57	111		Circa 390 mc

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		



CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)



(didascalia)

SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA

N. PROGRESSIVO		N. UCCR <i>(a cura ufficio)</i>		N. CCR. GTS	
Codice ISTAT			Data		
Provincia		Comune		Località	
Indirizzo				Civico	
Coordinate GPS		LATITUDINE		LONGITUDINE	
Dati catastali	foglio		mappale		Sub
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)					
Contesto	<input type="checkbox"/> Centro storico	<input type="checkbox"/> Periferia	<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato	<input type="checkbox"/> Bene isolato	
RICHIESTA COMUNE	Data			Prot.	
	<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato	
Proprietà					



Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
TIPOLOGIE					
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETrame/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

ACCESSIBILITA' MACERIE Fronte strada <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto
---	---

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO			
GRAFICA	Catastale <input type="checkbox"/>	Planimetrie <input type="checkbox"/>	altro <input type="checkbox"/>



FOTOGRAFICA	Vedute totali <input type="checkbox"/> Fronte principale <input type="checkbox"/> Interno (dove possibile) <input type="checkbox"/> Particolari <input type="checkbox"/>
-------------	---

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale *[Signature]*

Tecnico SABAP *[Signature]*

Tecnico USR Regione Marche *[Signature]*

Tecnico Regione Marche *[Signature]*

Tecnico Comune *[Signature]*



1. SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

NON PRESENTE

PRESENTE

scheda ID

scheda n.

data sopralluogo

Squadra AeDES

esito

note

2. SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

NON PRESENTE

PRESENTE

Numero scheda

data

aggregato

3. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

NON NECESSARIA

NON PRESENTE

PRESENTE

Ordinanza n.

data

contenuto

dem. parziale

dem. totale

rim. macerie

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE

SMONTAGGIO CONTROLLATO

ALTRO

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO E NESSO INTERESSE PUBBLICO

Demolizione totale vuoto per pieno.

Al fine di conservare l'impronta dell'edificio, sarà necessario procedere alla demolizione avendo cura di preservare circa 80 – 100 cm delle murature perimetrali dal piano di campagna seguendo l'andamento del terreno.

Il nesso di interesse pubblico si ravvede nella necessità di procedere alla demolizione del fabbricato per interferenza con cantieri limitrofi, nello specifico part. 84 (lavori eseguiti, in attesa di rilascio agibilità) e 86 (valutare decreto).



3. VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Altro Area di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico – Comprensorio Monti Sibillini versante maceratese – Deliberazione amministrativa n. 8 del 23/12/1985 del Consiglio della Regione Marche	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

4. SOGGETTO ATTUATORE

- UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (U.S.R.)
 PROPRIETARIO mediante accordo con U.S.R.
 ALTRO (specificare)

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input type="checkbox"/> L4	N.PROT. APPROVAZIONEUSR
<input checked="" type="checkbox"/> NO					

2. CONSISTENZA VOLUMETRICA

foglio 2	particella 85	sub. 1,2	volume (mc) Circa 300 mc
-------------	------------------	-------------	-----------------------------

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

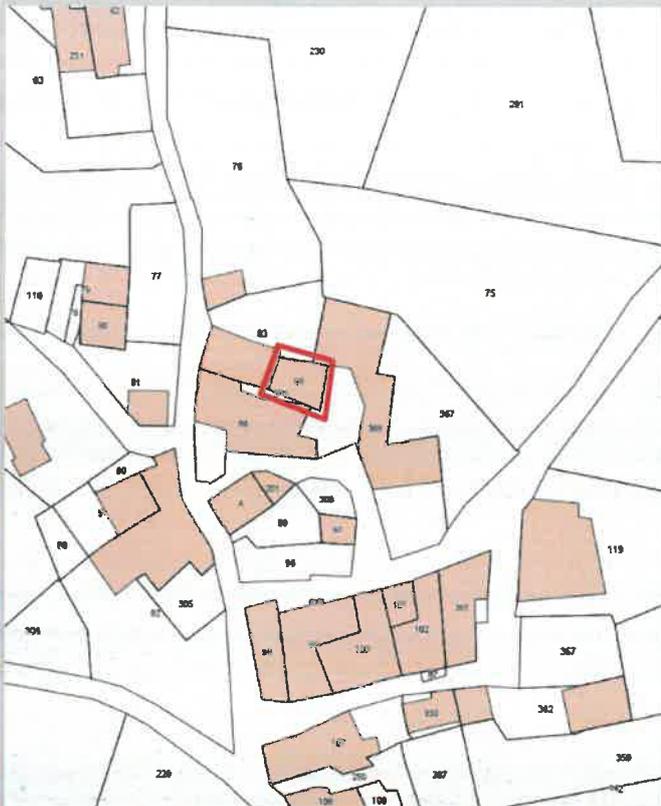
(esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima)

VOLUME	(vuoto per pieno)	
MACERIE A TERRA	(in metri cubi)	(in tonnellate)
PREZZO PARAMETRICO	(in euro per u.m.)	
IMPORTO LAVORI (A)		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		



CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)



(didascalia)

SCHEDA RILEVAMENTO MACERIE SOPRINTENDENZA									
N. PROGRESSIVO		N. UCCR <i>(a cura ufficio)</i>			N. CCR. GTS				
Codice ISTAT				Data					
Provincia		Comune			Località				
Indirizzo						Civico			
Coordinate GPS		LATITUDINE			LONGITUDINE				
Dati catastali		foglio		mappale		Sub			
Denominazione bene (eventuale denominazione storica)									
Contesto		<input type="checkbox"/> Centro storico		<input type="checkbox"/> Periferia		<input type="checkbox"/> Bene complesso/aggregato		<input type="checkbox"/> Bene isolato	
RICHIESTA COMUNE		Data			Prot.				
		<input type="checkbox"/> Pubblico			<input type="checkbox"/> Privato				
Proprietà									



Tipologia MACERIE	A <input type="checkbox"/>		B <input type="checkbox"/>		C <input type="checkbox"/>
	EL. ARCHIT.	PARAMENTO CORTINA	NUCLEO MURATURA	ELEMENTI COPERTURA	ALTRO (specificare)
TIPOLOGIE					
MATERIALI					
LAPIDEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIETRAME/MALTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
METALLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE

ACCESSIBILITA' MACERIE	INDICAZIONI per la rimozione, l'imballo e il trasporto
Fronte strada <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	

DOCUMENTAZIONE GRAFICA e FOTOGRAFICA IN ALLEGATO			
GRAFICA	Catastale <input type="checkbox"/>	Planimetrie <input type="checkbox"/>	altro <input type="checkbox"/>



FOTOGRAFICA

Vedute totali

Fronte principale

Interno (dove possibile)

Particolari

NOTA: Le parti in grigio sono precompilate a cura e responsabilità del Comune

Tecnico Struttura Commissariale

Tecnico SABAP

TecnicoUSR Regione Marche

Tecnico Regione Marche

Tecnico Comune