



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 455

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 261 DEL 15-10-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE
DEMOLIZIONE CONTROLLATA DEGLI IMMOBILI GRAVEMENTE
DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI 2016 E SITI NEL COMUNE
DI PIEVE TORINA IN LOCALITA' ACCATTI, FG.51 P.LLE 102-505,
PROPRIETA BOLDRINI - SBARDELLATI.**

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che nel corso del sopralluogo effettuato in data 27/07/2018 dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da tecnici dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche, dal Funzionario MIBACT, dal Tecnico Mibact e dall'Ufficio Tecnico Comunale sono state individuate le necessarie ed urgenti opere per la messa in sicurezza mediante demolizione degli immobili privati sito nel Comune di Pieve Torina, in Località Accatti (distinto al Foglio 51 particelle 102-505) di proprietà di Boldrini e Sbardellati, come risultante dalla relativa Scheda di Valutazione GTS del 27.07.2018, la quale dispone: "Tenuto conto del grave quadro fessurativo, e dell'approvazione del livello operativo L4 si prescrive la demolizione lasciando in sito un metro delle murature d'ambito. Macerie di tipo B e C";

RICHIAMATA la determinazione n. 18 del 22/01/2020 con la quale è stato affidato l'incarico alla progettazione e direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza degli immobili privati distinti al Foglio 51 particella 102-105, all' Arch. Giuseppe Guerrieri C.F. GRRGPP64P25L219J, con studio in Via Trieste,33 – Fermo 63900 (FM), P.IVA 01446260448;

VISTO il progetto per la messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile di cui sopra, depositato dal tecnico incaricato in data 06.03.2019;

VISTA l'integrazione al progetto per la messa in sicurezza in oggetto (prot. num.10341 del 08/09/2020), necessaria al fine del rilascio del nulla osta da parte del Servizio protezione civile Soggetto attuatore sisma 2016 della Regione Marche (prot.num.11528 del 07/10/2020);

RITENUTO che il costo complessivo dell'intervento, previsto è pari a € 33.294,91 (€ 27.303,44 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta - € 2.730,34 per Iva sui lavori al 10% - € 1.365,17 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 54,61 Inarcassa 4% - € 312,32 per Iva su spese tecniche + Inarcassa (22%) - € 109,21 accantonamento ex Art. 92 - € 1.365,17 per imprevisti - € 54,61 per contributo integrativo su spese tecniche 4%);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione delle predette opere di messa in sicurezza al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità anche in virtù delle indicazioni delle modalità di realizzazione delle opere provvisorie rese dal Dipartimento di Protezione Civile con circolare del 22/12/2016;

RICHIAMATE le predette indicazioni operative del Dipartimento di Protezione Civile del 22/12/2016 aventi ad oggetto "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)" le quali forniscono una prospettazione unitaria delle modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analoga finalità o demolizioni;

DATO ATTO che le indicazioni operative disposte dal Capo del Dipartimento di Protezione Civile al punto 1 trattano le "Opere provvisorie su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità" il quale da facoltà al Sindaco di "affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza n. 388/2016 anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza";

VISTO il sopra richiamato articolo 163 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le procedure di appalto in caso di somma urgenza e di protezione civile, al comma 2 dispone che "l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";

VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza n. 388 emessa dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile in data 26 agosto 2016 al quale al comma 2 dispone che i soggetti indicati nel comma 1 (tra i quali rientrano i Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico) "assicurano la realizzazione delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi".

DATO ATTO che per le summenzionate finalità l'Amministrazione Comunale intende avviare la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 secondo cui "b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di tre preventivi";

VISTE le Ordinanze n. 388/2016, 389/2016, 392/2016 e 394/2016 in ordine alle indicazioni ivi contenute sulle disposizioni alle quali è consentito derogare, con le relative finalità e limitazioni, oltre che le procedure specifiche appositamente introdotte per velocizzare la

gestione dell'emergenza, così come richiamate della citata circolare del Capo di Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016;

DATO ATTO che, per le summenzionate finalità, l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in applicazione a quanto sopra, sono stati individuati n. 3 operatori economici, ai quali, nell'ambito della relativa ricerca di mercato, sono stati richiesti i preventivi per l'esecuzione dei lavori:

- LAPUCCI GINO SRL, con sede legale in Loc. Vari n. 25 – 62036 Pieve Torina (MC);
- FIORELLI COSTRUZIONI SRL, con sede legale Loc. Molini di Croce n.12 – 62039 Visso (MC);
- IMPRESA EDILE ARTIGIANA BELLOTTARI SNC, con sede legale in Via Luigi Fumi,snc - 62039 Visso (MC);

VISTO che sono pervenuti i seguenti preventivi:

- LAPUCCI GINO SRL, con sede legale in Loc. Vari n. 25 – 62036 Pieve Torina (MC); prot. 9127 del 04.08.2020 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico del 9,50% sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;
- FIORELLI COSTRUZIONI SRL, con sede legale Loc. Molini di Croce n.12 – 62039 Visso (MC); prot. 9160 del 05.08.2020 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico del 4,50% sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;
- IMPRESA EDILE ARTIGIANA BELLOTTARI SNC, con sede legale in Via Luigi Fumi,snc - 62039 Visso (MC); prot. 9169 del 05.08.2020 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico del 3,25% sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;

RITENUTO che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento di detti lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lettera a) D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ossia il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che sono stati valutati i preventivi al fine di affidare i lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, e che l'offerta presentata dalla ditta LAPUCCI GINO SRL, con sede legale in Loc. Vari n.25 – 62036 Pieve Torina (MC) risulta la più rispondente al criterio scelto;

DATO ATTO che la ditta LAPUCCI GINO SRL, risulta iscritta all'elenco tenuto dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo;

VISTO il riscontro a conferma dell'offerta della ditta LAPUCCI GINO SRL, prot. 11879 del 14/10/2020, resosi necessario a seguito della variazione dell'importo dell'intervento in oggetto essenziale per il rilascio del nulla osta dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione prot.11528 del 07/10/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, esteso con deliberazioni e norme di legge (da ultimo la legge n. 123/2017) sino al 28 febbraio

2018 e prorogato ulteriormente, con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 52 del 03/03/2018, ai sensi dell'art. 16 sexies, comma 2, della medesima Legge n.123 del 03/08/2017, per ulteriori 180 giorni;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di affidamento è stato identificato con numero CIG: Z1C2EC5A65;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 33/2008;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) **DI APPROVARE**, altresì, il progetto di messa in sicurezza degli immobili privati sito nel Comune di Pieve Torina, in Loc. Accatti (distinto al Foglio 51 particella 102-505, di proprietà di Boldrini - Sbardellati), depositato in data 08.09.2020 con prot. 10341;
- 3) **DI DARE ATTO** che costo complessivo dell'intervento, previsto è pari ad € 33.294,91 (€ 27.303,44 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta - € 2.730,34 per Iva sui lavori al 10% - € 1.365,17 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 54,61 Inarcassa 4% - € 312,32 per Iva su spese tecniche + Inarcassa (22%) - € 109,21 accantonamento ex Art. 92 - € 1.365,17 per imprevisti - € 54,61 per contributo integrativo su spese tecniche 4%);
- 4) **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, i lavori di messa in sicurezza del suddetto immobile alla ditta LAPUCCI GINO SRL, con sede legale in Loc. Vari n.25 – 62036 Pieve Torina (MC), al prezzo di € 24.709,61 per un totale importo dei lavori, importo determinato a seguito del ribasso offerto del 9,50%;
- 5) **DI DARE ATTO** che si procederà con la consegna in via di urgenza dei lavori di messa in sicurezza e che saranno assunti tutti gli atti conseguenti previsti dalla legge;
- 6) **DI IMPEGNARE** la spesa per l'esecuzione dei lavori al capitolo n. 2449/6 del Bilancio 2020;
- 7) **DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 “Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;
- 8) **DI DARE ATTO** che il CIG Z1C2EC5A65 relativo alla presente procedura di affidamento è il seguente ed è stato acquisito dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio);
- 9) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve Torina.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA



Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MANCINELLI LUANA



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-10-2020 al 30-10-2020

Li 15-10-2020

IL RESP. AREA TECNICA
Luccio Anna Rita





1

2

3