



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 233 DEL 20-07-2022**

**Registro Generale n. 410**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 233 DEL 20-07-2022**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA B) DELLORDINANZA SPECIALE N. 20/2021 E S.M.I. - IN DEROGA ALLART. 36 COMMA 2 LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E ALLART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI (DECRETO SEMPLIFICAZIONI), COORDINATO CON LA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 - PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO IMPIANTI SPORTIVI IN VIALE MARCONI LOTTO FUNZIONALE 1" CUP:C52B20000020005 CIG:9264109896 - O.S. N.20/2021 - APPROVAZIONE SCHEMI AVVISO INDAGINE DI MERCATO E ATTI DI GARA**

L'anno duemilaventidue addì venti del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che tra gli ingenti danni che il territorio di Pieve Torina ha subito a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, vi sono anche i danni al centro sportivo comunale sito in Viale Marconi;

CONSIDERATO che il Comune è stato individuato tra quelli maggiormente colpiti di cui all'Ordinanza Commissariale n. 101/2020;

RICHIAMATA l'Ordinanza speciale n. 20 del 15 luglio 2021 intitolata "*Interventi di ricostruzione nel comune di Pieve Torina*", che all'art. 1 individua gli interventi di particolarità ed urgenza nel Comune di Pieve Torina, tra i quali ricade anche il "*recupero impianti sportivi in Viale Marconi*", per un importo previsionale stimato di complessivi € 2.2000.000,00;

DATO ATTO che:

- i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere relative per il "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi – Lotto funzionale 1" sono stati affidato al professionista Ing. Paride Abbruzzetti, giusta determinazione n. 347 del 06/11/2021, con fondi a valere sulle risorse stanziato con l'ordinanza speciale n. 20 del 15 luglio 2021 (CUP C52B20000020005 - CIG Z3B33D29D1);
- in data 26-10-2021 con prot.n. 13195 del 27-10-2021, è stato depositato dal professionista incaricato il progetto definitivo dell'intervento "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi – Lotto funzionale 1";
- La Conferenza dei servizi ex art. 9 dell'Ordinanza Speciale n. 20/2021, svoltasi in data 24/01/2022, ha rilasciato il parere favorevole, all'unanimità, sul progetto definitivo "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi – Lotto funzionale 1", acquisito al protocollo comunale con nota n. 1820 del 16.02.2022;
- in data 30/03/2022 con prot.n.3944 del 31/03/2022, è stato depositato dal professionista incaricato il progetto esecutivo dell'intervento "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1" di importo complessivo pari a € 753.639,09;
- La presente opera è inclusa nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche del soggetto attuatore ex art. 21 del D.Lgs 50/2016 – CUI : L81000190439202000006;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo dell'intervento "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1"

DATO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori di Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1", è composto dai seguenti elaborati:

- 0\_TAV\_RILIEVO+sovrapposizione+caposaldo
- 1\_Relazione tecnico illustrativa
- 2\_Autorizzazione paesaggistica
- 3a\_TAV\_ARCHITETTONICO.pdf
- 3b\_TAV\_PLANIMETRIA GENERALE
- 3c\_TAV\_MATERIALI e FINITURE
- 4\_TAV\_BARRIERE ARCHITETTONICHE

- 5\_TAV\_LINEA VITA
- 6\_TAV\_FOGNATURA
- 7\_ABACO STRATIGRAFIE e INFISSI
- 8\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 9\_Prime Indicazioni Sicurezza
- 10\_Piano di Sicurezza e Coordinamento PSC
- 10b\_PSC Integrazione Covid19
- 11\_Capitolato speciale appalto
- 12a\_Computo metrico
- 12b\_elenco prezzi – manodopera
- 13\_QTE Spogliatoio\_ESECUTIVO
- 14\_RELAZIONE DI CALCOLO COMPLETA
- 14b\_Integrazioni relazione strutturale
- 14c\_Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- 15\_TAV\_STRUTTURE\_01B
- 16\_TAV\_STRUTTURE\_02B
- 17\_TAV\_STRUTTURE\_03B
- 18\_TAV\_STRUTTURE\_04B
- 18b\_Manuale uso e manutenzione strutture
- 19\_Relazione impianto elettrico
- 19b\_schemi impianti elettrici
- 20\_Progetto\_IMPIANTO ELETTRICO integrazione
- 21\_Relazione impianto termico e idrico
- 21b\_Legge 10/91 spogliatoi
- 21c\_APE convenzionale NZEB
- 22\_Progetto\_IMPIANTI IDRICO-MECCANICO integrazione
- 23\_Relazione calcolo ASCENSORE
- 24\_TAV\_ASCENSORE
- 25\_RELAZIONE CAM
- 26\_FASCICOLO DELL'OPERA
- 27\_DICH\_SOST\_IMPATTO ACUSTICO
- 28\_SCHEMA CONTRATTO
- 29\_Relazione geologico-geotecnica

VISTO il quadro economico, allegato al progetto esecutivo, sotto riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	
<b>RIPRISTINO IMPIANTI SPORTIVI IN VIALE G. MARCONI</b>	
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (STRALCIO 1 + STRALCIO 2 + STRALCIO 3)	620.323,14 €
TOTALE IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (STRALCIO 1 + STRALCIO 2 + STRALCIO 3)	21.428,75 €
l'importo totale della sicurezza riportato nel paragrafo 1.2 "incantieramento e ponteggi" del computo viene ripartito proporzionalmente all'importo dei lavori di ogni stralcio	
<b>STRALCIO 1</b>	
<b>1) LAVORI IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>	<b>PROGETTO</b>
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 20.884,00
Oneri per la sicurezza	€ 747,24
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 21.631,24</b>
IVA sui lavori (10%)	€ 2.163,12
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>€ 23.794,36</b>
<b>STRALCIO 2</b>	
<b>1) LAVORI "fruibilità per disabili" (vano ascensore esterno);</b>	<b>PROGETTO</b>
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 34.971,19
Oneri per la sicurezza	€ 1.251,29
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 36.222,48</b>
IVA sui lavori (10%)	€ 3.622,25
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>€ 39.844,72</b>
<b>STRALCIO 3</b>	
<b>3.1) LAVORI BAR-SPOGLIATOI-RISTORANTE</b>	<b>PROGETTO</b>
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 543.039,20
Oneri per la sicurezza	€ 19.430,22
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 562.469,42</b>
Importo dei lavori ribassato (-%)	
Oneri per la sicurezza	€ 19.430,22
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ -</b>
<b>3.2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE - STRALCIO 3</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 56.246,94
Spese tecniche progettazione, D.L. e C.S.E.	€ 30.000,00
Spese tecniche collaudo finale	€ 2.249,88
CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 1.290,00
IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 7.378,77
Imprevisti compresa IVA (3,4%)	€ 19.115,60
Art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% su importo lavori)	€ 11.249,39
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 127.530,58</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO- STRALCIO 3</b>	<b>€ 690.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO - LOTTO1</b>	<b>€ 753.639,09</b>

DATO ATTO che con nota prot.n. 6116 del 16/05/2022, il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Ufficio speciale per la Ricostruzione e alla Struttura Commissariale;

VISTO il verbale di verifica e validazione ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., a firma del Responsabile Unico del Procedimento, prot.n. 6938 del 06/06/2022;

DATO ATTO che con la presente determinazione si intende approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1" composto dagli elaborati sopra citati, per l'importo complessivo pari a € 753.639,09 così suddiviso: Stralcio 1 – "Impianto Fotovoltaico" € 23.794,36 / Stralcio 2 – "Ascensore esterno" €

39.844,72 / Stralcio 3 – “Realizzazione Bar/Spogliatoi/Ristorante” € 690.000,00, come riportato dal QTE allegato;

CONSIDERATO che con la presente determinazione a contrarre si intende avviare la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori di **“Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1”**, il cui importo dei lavori è pari € 620.323,14, di cui € 598.894,39 per importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 21.428,75 per importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che, per le summenzionate finalità, la Stazione Appaltante intende avviare la procedura di affidamento dei lavori di **“Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1”**, avvalendosi delle disposizioni in tema di procedura di gara semplificata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (decreto semplificazioni), coordinato con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, e delle deroghe stabilite dall'Ordinanza Speciale n. 20/2021 e s.m.i., all'articolo 5 – mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, e, nello specifico, previa consultazione di **cinque operatori economici**, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate sulla base di specifica indagine di mercato;

DATO ATTO che verrà data evidenza dell'avvio della suddetta procedura negoziata mediante la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, nel sito internet istituzionale dell'Ente e che, successivamente, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2 lett. b), ultimo periodo, dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;

RITENUTO in aderenza a quanto disposto dall'ANAC nelle proprie linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo D. Lgs. 50/2016, di individuare i soggetti economici da invitare alle successive procedure negoziate, tramite manifestazione di interesse, mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio sito istituzionale e sulla piattaforma telematica Portale Appalti;

PRESO ATTO che il citato Decreto Semplificazioni all'art. 1 comma 3 prevede che *“Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.”*;

RITENUTO pertanto che l'aggiudicazione possa avvenire con il **criterio del prezzo più basso** - da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso - **e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia**, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, **se il numero delle offerte ammesse è pari a 5**, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni; in ogni caso, ai sensi dell'art 97 comma 3-bis del d.lgs. 50/2016, il calcolo della soglia di anomalia, di cui ai commi 2-bis e 2-ter, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;

DATO ATTO che l'assenza dell'interesse transfrontaliero è stato valutato per lo specifico appalto, in funzione dell'importo dei lavori e del luogo di esecuzione, tenuto anche conto dei precedenti affidamenti con caratteristiche simili realizzati dalla Stazione Appaltante;

RICHIAMATO l'art. 8 comma 5 lettera a) del Decreto Legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 dispone che "I lavori di cui al presente articolo sono obbligatoriamente affidati ad imprese: a) che risultino aver presentato domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6";

RICHIAMATO l'art. 30 del d.l. 189/2016 ed in particolare il comma 6 il quale prevede che: *"Gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione, pubblica e privata, nei Comuni di cui all'articolo 1, devono essere iscritti, a domanda, in un apposito elenco, tenuto dalla Struttura e denominato Anagrafe antimafia degli esecutori, d'ora in avanti «Anagrafe». Ai fini dell'iscrizione è necessario che le verifiche di cui agli articoli 90 e seguenti del citato decreto legislativo n. 159 del 2011, eseguite ai sensi del comma 2 anche per qualsiasi importo o valore del contratto, subappalto o subcontratto, si siano concluse con esito liberatorio. Tutti gli operatori economici interessati sono comunque ammessi a partecipare alle procedure di affidamento per gli interventi di ricostruzione pubblica, previa dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe. Resta fermo il possesso degli altri requisiti previsti dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dal bando di gara o dalla lettera di invito. Qualora al momento dell'aggiudicazione disposta ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'operatore economico non risulti ancora iscritto all'Anagrafe, il Commissario straordinario comunica tempestivamente alla Struttura la graduatoria dei concorrenti, affinché vengano attivate le verifiche finalizzate al rilascio dell'informazione antimafia di cui al comma 2 con priorità rispetto alle richieste di iscrizione pervenute. A tal fine, le linee guida di cui al comma 3 dovranno prevedere procedure rafforzate che consentano alla Struttura di svolgere le verifiche in tempi celeri."*

DATO ATTO che trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 €, in relazione alle opere oggetto dello specifico appalto, l'operatore economico invitato dovrà essere titolare di idonea attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, relativa alle seguenti categorie: **OG1 - Classe II (Prevalente) / OG11 - Classe I (Scorporabile)**;

VISTO lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse, nonché lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse, allegati al presente atto per farne parte integrante e

sostanziale, predisposto per l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle opere in questione;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, che l'appalto non è suddiviso in lotti per la seguente motivazione: efficienza della fase realizzativa, posta la natura delle opere da eseguire;

RICHIAMATA, in materia di sub-appalto, la seguente normativa, il cui rispetto è condizione essenziale per l'esecuzione del contratto (rif. nota Mims del 04.01.2022): gli articoli 105 e 30, comma 4, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché il decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 2021 in merito all'obbligo del cd. "Durc di congruità" e normativa sisma vigente in materia;

DATO ATTO che con riguardo alla presa visione dei luoghi, alla luce di quanto disposto dall'art. 8 comma 1 lett. b) del D.L. n. 76/2020, il sopralluogo risulta essere necessario e obbligatorio, per la seguente motivazione: per la configurazione e lo stato di consistenza dei luoghi oggetto di intervento e relativa organizzazione del cantiere;

SPECIFICATO che il sorteggio sarà pubblico;

DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare non verrà pubblicato, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che gli operatori economici sorteggiati, nel rispetto del principio di segretezza dell'offerta economica a presidio dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, riceveranno formale comunicazione dell'ammissione alla successiva procedura mediante lettera di invito redatta secondo lo schema allegato al presente atto, che verrà inoltrata a mezzo posta elettronica certificata/comunicazione sul Portale Appalti;

SPECIFICATO altresì che:

- L'allegato avviso pubblico di manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;
- Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RILEVATO che il predetto avviso verrà pubblicato nell'Albo Pretorio on – line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi, nonché sulla piattaforma telematica Portale Appalti;

RITENUTO, pertanto, tale avviso meritevole di approvazione;

VISTI gli atti della procedura negoziata di seguito elencati:

- Schema di lettera di invito alla procedura e allegati;
- Schema di contratto;

- Capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO che la presentazione delle offerte possa avvenire entro un termine massimo di 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di ricezione della lettera di invito;

RITENUTO, pertanto, tali atti meritevoli di approvazione;

DATO ATTO altresì che:

- il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
- ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice, per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti;
- il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura;
- il prezzario di riferimento adoperato per l'attività di progettazione è il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia" – allegato n.3 dell'Ordinanza n.58 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 4 Luglio 2018, ovvero, anche rispetto alle singole voci, il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016;
- ai sensi dell'Ord.126/2022 il direttore dei lavori accerterà le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate a far data dal giorno 1° luglio 2021 e ridetermina, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento e dell'esecuzione del contratto, per la procedura di cui al presente atto, è l'Ing. Valentina Gennaro;

DATO ATTO che i codici CIG e CUP relativi alla procedura negoziata in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro: CUP C52B20000020005 - CIG 9264109896;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anti corruttivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

DATO ATTO che per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura afferente la ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici 2016/2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e nei termini previsti dal comunicato del Presidente Anac del 11/10/2017;

DATO ATTO che a decorrere dal 18 Ottobre 2018, è divenuta operativa la norma ex art. 40 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la quale le comunicazioni e gli scambi di informazione, nell'ambito delle procedure di appalto, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come

modificato dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017, e dal decreto legge n. 148/2017 convertito con modificazioni dalla legge n. 172/2017 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sui fondi destinati all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n. 20/2021 e sarà imputata al cap. n. 2514/5 del Bilancio di previsione 2022;

VISTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, giusta dichiarazione rilasciata dal R.U.P. Ing. Valentina Gennaro in data 14/08/2021;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4 dell'Ordinanza n. 37/017, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 02 Febbraio 2021) è stato sottoposto alla verifica preventiva dell'Anac, positivamente riscontrata giusta comunicazione Prot. n. 8664 del 20/07/2022 (ANAC Prot. n. 58661 del 15/07/2022 - USR Prot. n. 69227 del 15/07/2022);

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4;
- l'Ordinanza speciale n. 20/2021 e s.m.i.;
- l'Ordinanza n.126/2022;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di *“Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale I”* composto dagli elaborati sopra citati, per l'importo complessivo pari a € 753.639,09 così suddiviso: Stralcio 1 – *“Impianto Fotovoltaico”* € 23.794,36 / Stralcio 2 – *“Ascensore esterno”* € 39.844,72 / Stralcio 3 – *“Realizzazione Bar/Spogliatoi/Ristorante”* € 690.000,00, come riportato dal QTE allegato;

- 3) DI AVVIARE, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di affidamento dei lavori di “Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1”, avvalendosi delle disposizioni in tema di procedura di gara semplificata di cui all’art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (decreto semplificazioni), coordinato con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, e delle deroghe stabilite dall’Ordinanza Speciale n. 20/2021 e s.m.i., all’articolo 5 – mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, regolarmente iscritti presso l’Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nella seguente categoria, **OG1 - Classe II (Prevalente) / OG11 – Classe I (Scorporabile)**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato, per **un importo dei lavori da porre a base di gara pari ad € 620.323,14**, di cui € 598.894,39 per importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 21.428,75 per importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) DI STABILIRE che l’aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso - da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso - e procedendo all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, se il numero delle offerte ammesse è pari a 5, ai sensi dell’art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni; in ogni caso, ai sensi dell’art 97 comma 3-bis del d.lgs. 50/2016, il calcolo della soglia di anomalia, di cui ai commi 2-bis e 2-ter, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;
- 5) DI INDIVIDUARE gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;
- 6) DI DISPORRE che verrà data evidenza dell’avvio delle suddette procedure negoziate mediante la pubblicazione dell’avviso di indagine di mercato, nel sito internet istituzionale dell’Ente e che, successivamente, l’avviso sui risultati della procedura di affidamento, conterrà anche l’indicazione dei soggetti invitati, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2 lett. b), ultimo periodo, dell’art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- 7) di approvare, pertanto, l’allegato schema di avviso pubblico comprendente il modello di domanda di “manifestazione di interesse” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 8) di disporre, al fine dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal codice dei contratti pubblici, nonché dei principi di economicità, efficienza ed efficacia dell’azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora il numero sia superiore a 5, saranno individuati tramite sorteggio (modalità prevista nelle Linee Guida ANAC n. 4) come specificato nell’allegato avviso tra quelli che parteciperanno all’indagine e che saranno ritenuti idonei;

- 9) di assolvere gli obblighi di pubblicazione ai sensi di legge:
- Albo pretorio del Comune di Pieve Torina (15 giorni consecutivi);
  - Sito istituzionale del Comune di Pieve Torina – Amministrazione trasparente / Sez. Bandi di gara e contratti, ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 10) di approvare gli atti della procedura negoziata di seguito elencati:
- Schema di lettera di invito alla procedura e allegati;
  - Schema di contratto;
  - Capitolato speciale d'appalto;
- 11) di dare atto che i codici CIG e CUP relativi alla procedura di gara in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro: *CUP C52B20000020005 - CIG 9264109896*;
- 12) di dare atto che la presente opera è inclusa nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche del soggetto attuatore ex art. 21 del D.Lgs 50/2016 – CUI : L81000190439202000006;
- 13) di impegnare la spesa derivante dal presente atto, per un importo pari ad € 753.639,09 al Capitolo n. 2514/5 del bilancio 2022, a valere sui fondi destinati all'attuazione dell'Ordinanza speciale n. 20/2021;
- 14) di rimandare per tutto quanto non previsto nel presente atto, all'allegato schema di avviso pubblico di “manifestazione di interesse”.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 20-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-07-2022 al 04-08-2022

Lì 20-07-2022

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA