



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 340 DEL 12-10-2022**

Registro Generale n. 620

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 340 DEL 12-10-2022

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
CONSISTENTI NELLA "PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,
CONTABILITA' DELLE OPERE" PER L'INTERVENTO DI
REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE RSA
R2.2 - Contratto Istituzionale di Sviluppo CIS - Aree Sisma**

L'anno duemilaventidue addì dodici del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

RICHIAMATA la L. 30 dicembre 2020 n. 178 Legge di Bilancio 2021, articolo 1, commi 191-193, che dispone quanto segue:

"191. Al fine di consentire il coordinamento strategico e l'attuazione integrata di interventi per lo

sviluppo socio-economico dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, con apposita deliberazione del CIPE, sono destinati 100 milioni di euro al finanziamento di uno specifico contratto istituzionale di sviluppo di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e al comma 178, lettera f), del presente articolo, a valere per l'anno 2021 sul Fondo per lo sviluppo e la coesione -programmazione 2021-2027, di cui al comma 177 del presente articolo.

192. Con provvedimento del Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, agli interventi di investimento individuati nel contratto istituzionale di sviluppo di cui al comma 191 possono essere destinate risorse, nel limite di 30 milioni di euro annui per ciascuno degli anni 2021 e 2022, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del citato decreto-legge n. 189 del 2016, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229 del 2016.

193. Nel contratto istituzionale di sviluppo di cui al comma 191 sono riportati, ove previsto per l'intervento ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il relativo codice unico di progetto (CUP), il soggetto o i soggetti attuatori, le risorse, l'importo del finanziamento e i criteri e le modalità di realizzazione. Tali interventi sono monitorati ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229.”

RICHIAMATE altresì le linee di indirizzo emanate dal Commissario Straordinario Giovanni Legnini, per la presentazione delle proposte da parte degli Enti Pubblici, al fine della costituzione del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS);

PRESO ATTO che i CIS sono finalizzati alla promozione degli interventi speciali che prevedono la realizzazione di opere infrastrutturali, funzionali alla coesione territoriale e a uno sviluppo equilibrato del Paese;

PRESO ATTO che il Ministero del Sud e della coesione, in ragione di una analisi delle prospettive delle aree condivisa con l'Ufficio del commissario per la ricostruzione e l'Agenzia per la coesione, ha stabilito specifici ambiti di intervento per i progetti sostenuti tramite il CIS e che questi ambiti sono prioritariamente i seguenti:

1. Ambiente e risorse naturali;
2. Cultura e turismo;
3. Trasporti e mobilità;
4. Riqualificazione urbana;
5. Infrastrutture sociali ed economiche;

DATO ATTO che con nota prot. 8342 del 23/06/2021 il Comune di Pieve Torina ha trasmesso alla Regione Marche, coerentemente alle previsioni delle linee di indirizzo di cui sopra, la scheda relativa all'intervento di “Realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale RSA R2.2– 40 posti, di cui alla D.G.R. n. 1697 del 31/12/2020 integrazione della D.G.R. n. 1195/2020 concernente: DGR n. 128/2019 - Presentazione progettualità prioritarie: adempimenti connessi”, unitamente ai relativi allegati tra cui lo studio di fattibilità ed il progetto definitivo dell'opera, redatti dall'ufficio tecnico comunale, la relazione di presentazione della progettualità prot.n. 8342/2021, la relazione di stima dei nuovi posti di occupazione prot.n. 8121/2021 e la scheda di impatto economico;

DATO ATTO che il CIS approvato comprende un primo elenco di 49 progetti di importo complessivo pari a 160 milioni di euro, finanziati con la legge di Bilancio 2021, di cui 100 milioni provengono dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione e gli ulteriori 60 milioni dalle risorse a disposizione del Commissario straordinario per la ricostruzione;

DATO ATTO che nel suddetto CIS rientra l'intervento di “Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale RSA R2.2”, nel Comune di Pieve Torina, rientrante dell'ambito di intervento “Infrastrutture sociali”, per l'intero importo richiesto con nota prot. 8342 del 23/06/2021 pari ad € 4.630.000,00;

DATO ATTO che per intervento di “Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale RSA R2.2” l’Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto definitivo, per il quale sono stati acquisiti i pareri, nell’ambito della conferenza dei Servizi, giusto verbale di conclusione della conferenza prot. n. 11321 del 23/09/2022;

RICHIAMATI i seguenti atti e documenti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 05/05/2021, di nomina del RUP Ing. Valentina Gennaro, tecnico comunale, giusta dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ex art. 42 del d.Lgs. 50/2016, rilasciata dallo stesso in data 05/05/2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 05/06/2021, di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica della residenza sanitaria assistenziale;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Area Tecnica n.152 del 27/05/2021 e n.139 del 13/05/2021 di nomina dei Supporti al RUP per la redazione del Progetto Definitivo;

DATO ATTO che per il progetto definitivo in questione è stato acquisito il parere di competenza alla Regione Marche - Giunta Regionale - PF Autorizzazione e accreditamento delle strutture pubbliche e private residenziali e territoriali, rilasciato con nota assunta al protocollo n.89 del 05/01/2022;

DATO ATTO che con nota prot.n.4191del 07/04/2022è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo all’intervento di cui trattasi, ai fini della verifica preventiva dell’interesse archeologico ai sensi dell’art. 25 del d.lgs. 50/2016;

RILEVATA l’urgenza di procedere alla piena attuazione dell’interventi di “Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale RSA R2.2” ed in particolare, di avviare nelle more dell’acquisizione dei pareri le procedure per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e contabilità delle opere, per un importo complessivo di € 208.834,76, oltre iva al 22% e oneri previdenziali;

RICHIAMATO l’art. 1.2 del D.M. 17 ottobre 2017 - CAM, “...*Nei casi di affidamento del servizio di progettazione, i criteri (CAM) dovranno costituire parte integrante del disciplinare tecnico elaborato dalla stazione appaltante in modo da indirizzare la successiva progettazione...*”;

DATO ATTO che il progetto esecutivo dovrà essere redatto:

1. rispettando i criteri minimi ambientali definiti nel D.M. del 17 ottobre 2017 e s.m.i.;
2. applicando, per la determinazione del costo dell’intervento, alternativamente il Prezzario unico del cratere come aggiornato al comma 1 dell’ordinanza 118/2021 ovvero il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016, nelle more dell’approvazione del nuovo prezzario del Cratere sisma 2016;
3. rispettando i pareri e le prescrizioni rilasciate in sede di conferenza dei servizi avviata con nota prot.n. 667 del 03/05/2022;

DATO ATTO che non si tratta di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, si applica quanto previsto dall’articolo 24 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che suddetto intervento è presente nel programma triennale e nell’elenco annuale delle opere pubbliche del soggetto attuatore ex art. 21 del D.Lgs 50/2016 – CUI: L81000190439202200002;

DATO ATTO che il CUP dell'intervento è il seguente: C51B21006020006;

PREMESSO che:

- per l'intervento in parola: "Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale RSA R2.2", è necessario affidare i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, per addivenire alla disponibilità di un progetto esecutivo cantierabile dell'opera da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori, nonché di direzione dei lavori e contabilità delle opere dato che il personale tecnico del Comune è oberato da molteplici altri compiti d'ufficio;
- per l'intervento in parola: "Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale RSA R2.2", il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione verrà espletato dal personale interno all'ufficio tecnico comunale, individuato con successivo atto, il/i soggetto/i incaricato/i tra quelli in possesso di idonea competenza in materia;

ATTESO che ricorrono le seguenti condizioni:

1. Il Comune di Pieve Torina non dispone di licenze di software di calcolo strutturale e di calcolo impiantistico;
2. Il personale tecnico del Comune di Pieve Torina assunto sia a tempo indeterminato sia a tempo determinato (ex art. 50-bis comma 3-bis del d.l. 189/2016) non possiede le qualifiche di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 2 legge 447/95-dpcm 31/03/1998 e di iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del d.lgs. 139/06 (ex legge 818/84);
3. Il personale tecnico del Comune di Pieve Torina assunto sia a tempo indeterminato sia a tempo determinato (ex art. 50-bis comma 3-bis del d.l.189/2016) non possiede le qualifiche di tecnico competente in prevenzione antincendio ai sensi del DPR 151 del 01.08.2011;
4. Il personale a tempo indeterminato dell'ente, risulta oberato di lavoro nel gestire molteplici altri compiti di istituto, nonché tutti gli altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi alla ricostruzione post-sisma 2016;

ACCERTATA quindi l'impossibilità oggettiva di poter espletare tale incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, nonché la direzione dei lavori e la contabilità delle opere, utilizzando le risorse umane disponibili;

DATO ATTO che, il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di "Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale RSA R2.2", del progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ammesso a finanziamento e approvato in conferenza dei servizi, è di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - RpD - Nuova costruzione	
0) LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA	
Opere di urbanizzazione e sistemazione esterna a corpo	€ 5.000,00
1) LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE	€
1a) Lavori cat. Edilizia/Sanità/E.09	€ 1.699.918,19
1b) Lavori cat. Strutture/Strutture, Verifiche soggette ad azioni sismiche/S.04	€ 768.546,18
1c) Lavori cat. Impianti/Impianti mecc. ANTINCENDIO	€ 34.470,22
1d) Lavori cat. Impianti/Impianti meccanici CENTRALE TERMICA	€ 145.706,29
1e) Lavori cat. Impianti . CONDIZIONAMENTO	€ 164.244,37
1e) Lavori cat. Impianti . GAS MEDICALI	€ 69.430,16
1e) Lavori cat. Impianti . IDRICO SANITARIO	€ 238.243,87
1e) Lavori cat. Impianti . RICAMBIO ARIA	€ 161.310,03
1e) Lavori cat. Impianti/Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni/IA.03	€ 502.884,00
	tot. € 3.784.753,31
TOTALE LAVORI	€ 3.789.753,31
2) Di cui oneri per la sicurezza 5%	€ 189.237,67
3) Lavori da porre a base d'asta	(3) € 3.600.515,64
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA sui lavori (10%)	€ 378.975,33
Spese tecniche progettazione definitiva (nuova costruzione + sistemazione esterna)	€ 74.430,13
Spese tecniche progettazione esecutiva (nuova costruzione + sistemazione esterna)	€ 58.380,58
Spese tecniche direzione dei lavori (nuova costruzione + sistemazione esterna)	€ 73.806,81
Spese tecniche C.S.E. (nuova costruzione + sistemazione esterna)	€ 36.386,01
Spese tecniche collaudo finale	€ 15.159,01
Spese Tecniche Geologo	€ 8.000,00
CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 10.646,50
Indagini Geologiche	€ 10.000,00
IVA su spese tecniche, indagini e oneri accessori (22%)	€ 63.097,99
Imprevisti 0,5%	€ 18.923,77
IVA su imprevisti (22%)	€ 4.163,23
Art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% su importo lavori)	€ 75.795,07
Prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali	€ 5.000,00
IVA su prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali	€ 1.100,00
Spese per commissione giudicatrice	€ 6.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 839.864,43
Arr.to	382,26 €
TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (1+4)	€ 4.630.000,00

RILEVATO che con decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

DATO ATTO, pertanto, che in forza della normativa vigente, per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, nonché la direzione dei lavori e la contabilità delle opere, occorre fare riferimento all'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

ATTESO, pertanto, che ai sensi del sopra citato articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il RUP Ing. Valentina Gennaro ha provveduto a determinare l'importo dell'incarico professionale attinente l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nelle attività di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, nonché la direzione dei lavori e la contabilità delle opere, pari a complessivi euro 208.834,76 oltre al 4% per CNPAIA e all'Iva di legge pari al 22%;

DATO ATTO che le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità G	Costo V	Parametro base P
1	EDILIZIA	E.09	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15	€ 1.700.000,00	6,2197%
2	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – Verifiche strutturali relative- Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati- Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente-Verifiche strutturali relative	0,90	€ 770.000,00	7.4198%
3	IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali- impianti sanitari- impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto- Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi- impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antiincendio	0,75	€ 280.000,00	9.6243%
4	IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento-impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianto solare termico	0,85	€ 550.000,00	8.0566%

5	IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendio, fotovoltaici a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente- singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipoi semplice	1,15	€ 500.000,00	8,2531%
---	----------	-------	--	------	--------------	---------

RILEVATO, quindi, che il servizio in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'appalto in questione non è suddiviso in lotti, ai sensi art. 51 comma 1 del D.Lgs.50/2016, per le seguenti motivazioni:

- l'unitarietà della progettazione permette di ottimizzare i tempi, trattandosi di un edificio unico;
- valutati altri appalti con caratteristiche simili avviate dalla Stazione Appaltante, i requisiti di fatturato richiesti per la partecipazione sono parametrati su importi non proibitivi che lasciano aperta la possibilità di ampia partecipazione agli operatori del settore, ivi inclusi i piccoli studi professionali i quali possono anche partecipare come RTP;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), coordinata con la Legge n. 108/2021, il quale dispone che: *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: (...) b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (...). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.”*;

- l'art. 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), coordinata con la Legge n. 108/2021, il quale dispone che: *“Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei*

relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso.”_

- l'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che: **“Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro”;**

RITENUTO pertanto opportuno affidare i servizi di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, nonché la direzione dei lavori e la contabilità delle opere, per l'intervento di “Realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale RSA R2.2”, di importo complessivo pari a € 208.834.76, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lettera b) del comma 1 lett. d), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), coordinata con la Legge n. 108/2021, e del combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

RITENUTO, per il caso in specie, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), coordinata con la Legge n. 108/2021, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo d.lgs. 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite indagini di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul profilo istituzionale dell'Ente;

SPECIFICATO che saranno invitati alla successiva procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli, che a seguito di indagine di mercato, avranno manifestato il proprio interesse;

VISTO l'avviso pubblico di indagine di mercato nonché lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, nonché la direzione dei lavori e la contabilità delle opere, dell'intervento di “Realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale RSA R2.2”, all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento;

Evidenziato e precisato che nel presente avviso viene previsto e specificato quanto di seguito elencato:

- Ente committente;
- Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Natura dell'avviso;
- Oggetto dell'avviso;
- Importo stimato dei lavori e categorie delle opere;
- Importo del servizio da affidare;
- Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione;
- Finanziamenti;
- Pagamenti;
- Pubblicazione avviso e sopralluogo;
- Soggetti che possono manifestare interesse;

- Condizioni di partecipazione;
- Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziari e tecnico - organizzativa;
- Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse;
- Selezione delle candidature;
- Criterio di aggiudicazione;

SPECIFICATO che il sorteggio sarà pubblico e si svolgerà con le seguenti modalità:

- durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con l'avviso pubblico. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base all'ordine di arrivo; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- seguirà l'estrazione di 5 numeri;
- si procederà alla verifica dei requisiti per l'ammissibilità dell'istanza;
- in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;

SPECIFICATO, altresì, che:

- l'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico in oggetto;
- il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RITENUTO opportuno che:

- il sopralluogo è obbligatorio tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi;
- la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- il sopralluogo risulta essere necessario per la seguente motivazione: per la configurazione dello stato dei luoghi e relativa organizzazione del cantiere, nonché per la specificità e la natura dell'intervento che riguarda un'opera strategica;

RITENUTO che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi;

RITENUTA tale procedura quella più idonea a coniugare il rispetto dei principi previsti dall'Art. 30 del Codice dei contratti con l'esigenza di celerità che la specifica situazione emergenziale richiede;

RITENUTO, pertanto, tale avviso meritevole di approvazione;

DATO atto, che gli oneri derivanti dall'eventuale affidamento dei servizi di cui al presente atto, saranno interamente finanziati con i fondi stanziati per la realizzazione del CIS e trovano copertura di spesa nei fondi erogati di cui al capitolo n. 2525/25 del Bilancio 2021.

DATO atto che:

- gli operatori economici sorteggiati, nel rispetto del principio di segretezza dell'offerta economica a presidio dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, riceveranno formale comunicazione dell'ammissione alla successiva procedura inoltrata a mezzo posta elettronica certificata o con apposita comunicazione effettuata mediante la piattaforma telematica reperibile all'indirizzo internet <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> , entro 5 (cinque) giorni dal sorteggio;
- gli operatori economici sorteggiati, riceveranno inoltre la lettera di invito alla procedura negoziata in questione redatta secondo lo schema allegato al presente atto, che verrà inoltrata a mezzo posta elettronica certificata o con apposita comunicazione effettuata mediante la piattaforma telematica reperibile all'indirizzo internet <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per le restanti manifestazioni di interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, la stazione Appaltante darà comunicazione agli operatori economici che le hanno presentate mediante PEC individuali (astenedosi dal comunicare all'esito della seduta pubblica o rendere pubblico l'elenco dei soggetti non sorteggiati o esclusi, al fine di evitare che l'identità degli o.e. sorteggiati possa essere previamente individuata);

VISTO l'allegato schema di lettera di invito a gara con i relativi moduli allegati nonché il disciplinare di gara e lo schema di contratto, meritevoli di approvazione;

RITENUTO, che le offerte degli operatori economici sorteggiate dovranno essere presentate mediante l'utilizzo della piattaforma telematica reperibile all'indirizzo internet <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> entro il termine perentorio indicato nella lettera d'invito;

DATO ATTO che il CIG relativo alla presente procedura è il seguente 94271423AE ed è stato acquisito dal RUP Ing. Valentina Gennaro;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- Delibera Anac n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*
- il D.M. 17 ottobre 2017 - CAM;
- l'ordinanza n. 118/2021 e s.m.i.;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021;
- il vigente Statuto;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Acquisito il visto di copertura del Responsabile dell'Area Economica - Finanziaria;

D E T E R M I N A

- di approvare la premessa narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di attestare, per quanto riportato nella parte narrativa, la carenza di capacità operativa del personale tecnico presente nell'Ente sia a tempo indeterminato che a tempo determinato (ex art. 50 bis comma 3 del d.l. 189/2016) in relazione a quanto necessario per provvedere all'incarico di cui trattasi;

- di dare atto che il calcolo dei corrispettivi, dell'intervento di "Realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale RSA R2.2", a firma del RUP, è stato redatto sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, e delle relative tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016;

- di dare atto che il quadro tecnico economico dell'intervento in questione è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - RpD - Nuova costruzione	
0) LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA	
Opere di urbanizzazione e sistemazione esterna a corpo	€ 5.000,00
1) LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE	€
1a) Lavori cat. Edilizia/Sanità/E.09	€ 1.699.918,19
1b) Lavori cat. Strutture/Strutture, Verifiche soggette ad azioni sismiche/S.04	€ 768.546,18
1c) Lavori cat. Impianti/Impianti mecc. ANTINCENDIO	€ 34.470,22
1d) Lavori cat. Impianti/Impianti meccanici CENTRALE TERMICA	€ 145.706,29
1e) Lavori cat. Impianti . CONDIZIONAMENTO	€ 164.244,37
1e) Lavori cat. Impianti . GAS MEDICALI	€ 69.430,16
1e) Lavori cat. Impianti . IDRICO SANITARIO	€ 238.243,87
1e) Lavori cat. Impianti . RICAMBIO ARIA	€ 161.310,03
1e) Lavori cat. Impianti/Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni/IA.03	€ 502.884,00
	tot. € 3.784.753,31
TOTALE LAVORI	€ 3.789.753,31
2) Di cui oneri per la sicurezza 5%	€ 189.237,67
3) Lavori da porre a base d'asta	3- € 3.600.515,64
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA sui lavori (10%)	€ 378.975,33
Spese tecniche progettazione definitiva (nuova costruzione + sistemazione esterna)	€ 74.430,13
Spese tecniche progettazione esecutiva (nuova costruzione + sistemazione esterna)	€ 58.380,58
Spese tecniche direzione dei lavori (nuova costruzione + sistemazione esterna)	€ 73.806,81
Spese tecniche C.S.E. (nuova costruzione + sistemazione esterna)	€ 36.386,01
Spese tecniche collaudo finale	€ 15.159,01
Spese Tecniche Geologo	€ 8.000,00
CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 10.646,50
Indagini Geologiche	€ 10.000,00
IVA su spese tecniche, indagini e oneri accessori (22%)	€ 63.097,99
Imprevisti 0,5%	€ 18.923,77
IVA su imprevisti (22%)	€ 4.163,23
Art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% su importo lavori)	€ 75.795,07
Prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali	€ 5.000,00
IVA su prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali	€ 1.100,00
Spese per commissione giudicatrice	€ 6.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 839.864,43
Arr.to	382,26 €
TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (1+4)	€ 4.630.000,00

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016 previa consultazione di cinque operatori

economici per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria consistenti progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, nonché la direzione dei lavori e la contabilità delle opere, relativi all'intervento di "Realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale RSA R2.2", di importo pari a € 208.834,76, tra i professionisti iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del d.lgs. 189/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lettera b) del comma 1 lett. d), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), coordinata con la Legge n. 108/2021, e del combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- di individuare gli operatori economici con i quali negoziare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso pubblicato sul proprio profilo istituzionale ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

- di approvare, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico, comprendente il modello di domanda di "manifestazione d'interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale viene previsto e specificato quanto di seguito elencato:

- Ente committente;
- Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Natura dell'avviso;
- Oggetto dell'avviso;
- Importo stimato dei lavori e categorie delle opere;
- Importo del servizio da affidare;
- Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione;
- Finanziamenti;
- Pagamenti;
- Pubblicazione avviso e sopralluogo;
- Soggetti che possono manifestare interesse;
- Condizioni di partecipazione;
- Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziari e tecnico - organizzativa;
- Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse;
- Selezione delle candidature;
- Criterio di aggiudicazione;

- di disporre che gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora superiori al n. 5, saranno individuati tramite sorteggio (modalità previste dalle linee guide Anac n. 4) come specificato nell'allegato avviso tra quelli che parteciperanno all'indagine di mercato e che saranno ritenuti idonei;

- di dare atto che l'avviso pubblico di "indagine di mercato", sarà pubblicato sul profilo istituzionale di questo comune per i 15 giorni consecutivi;

- di dare atto che l'ammontare delle competenze professionali, come risultante dall'allegato "Determinazione dei Corrispettivi", riferito alle attività di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, nonché la direzione dei lavori e la contabilità delle opere, è di complessivi euro 209.687,33 oltre al 4% per CNPAIA e all'Iva di legge pari al 22%;

- di dare atto che le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessit à G	Costo V	Parametro base P
1	EDILIZIA	E.09	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15	€ 1.700.000,00	6,2197%
2	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – Verifiche strutturali relative- Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati- Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente-Verifiche strutturali relative	0,90	€ 770.000,00	7.4198%
3	IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali- impianti sanitari- impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto- Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi- impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antiincendio	0,75	€ 280.000,00	9.6243%
4	IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento-impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianto solare termico	0,85	€ 550.000,00	8.0566%
5	IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendio, fotovoltaici a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente- singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipi semplici	1,15	€ 500.000,00	8,2531%

- di approvare l'allegato schema di lettera di invito a gara con i relativi moduli allegati, nonché il disciplinare di gara e lo schema di contratto, dando atto che la lettera d'invito, il disciplinare di gara e lo schema di contratto costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

- di dare atto che il progetto dovrà essere redatto:

1. rispettando i criteri minimi ambientali definiti nel D.M. del 17 ottobre 2017 e s.m.i.;
2. applicando, per la determinazione del costo dell'intervento, alternativamente il Prezzario unico del cratere come aggiornato al comma 1 dell'ordinanza 118/2021 ovvero il prezzario

regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche i prezzi delle altre regioni interessate dal sisma 2016;

3. rispettando i pareri e le prescrizioni rilasciate in sede di conferenza dei servizi avviata con nota prot.n. 667 del 03/05/2022;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto, ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice, è l'Ing. Valentina Gennaro, giusta dichiarazione rilasciata dallo stesso in data 05/05/2021;

- di dare atto che gli oneri derivanti dall'eventuale affidamento del servizio di cui al presente atto, saranno interamente finanziati con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza Speciale n. 20/2021, a carico del Cap. 2525/25 del Bilancio del 2021;

- di dare atto che la presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 12-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-10-2022 al 27-10-2022

Lì 12-10-2022

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA