



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 361 DEL 27-10-2022**

Registro Generale n. 654

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 361 DEL 27-10-2022

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A)
DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2021, N. 120 (DECRETO
SEMPLIFICAZIONI), COORDINATA CON LA LEGGE N. 108 DEL 2021
DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE DI VIA G.
PASCOLI - REALIZZAZIONE STRUTTURE ABITATIVE IN LUOGO
DELLE S.A.E. - ORDINANZA C.D.P.C. N.538/2018 - STRALCIO OPERE
DI URBANIZZAZIONE - DITTA EDILASFALTI & C. SRL**

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

- 1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio edilizio pubblico e privato del Comune di Pieve Torina;
- 2) nell'ambito degli ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 sono state previste ulteriori disposizioni per garantire l'assistenza alloggiativa;
- 3) con l'OCDPC n. 388/2016 che all'articolo 1, comma 1, sono stati individuati i soggetti attuatori degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE;
- 4) con l'OCDPC n. 394/2016 che all'art. 3, comma 5, e all'articolo 5 sono stati conferiti i poteri per la realizzazione degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE;
- 5) l'OCDPC n. 538/2018, articolo 1, comma 1, dispone che: "in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 del d.l. n. 8/2017, al fine di garantire l'assistenza abitativa alla popolazione colpita dagli eventi sismici in rassegna e un ridotto consumo del suolo, il comune di Pieve Torina è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione nel medesimo Comune, in luogo delle SAE di cui all'art 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n.394/2016, di strutture abitative e connesse alle opere di urbanizzazione da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o ubicata in zona rossa, purché i costi di realizzazione di tali strutture abitative risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle citate SAE oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica e alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate";
- 6) l'OCDPC n. 538/2018, articolo 1, comma 3, dispone quanto segue: "La Regione Marche provvede all'approvazione dei progetti di realizzazione delle strutture di cui ai commi 1 e 2 comprensivi della relativa quantificazione economica per l'importo massimo di euro 2.667.600,00 oltre IVA (euro 586.872,00) per il comune di Pieve Torina e di euro 3.150.000,00 oltre IVA (euro 693.000,00) per il Comune di Amandola, dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della protezione civile";
- 7) l'OCDPC n.581 del 15 marzo 2019, all'articolo 11, stabilisce che: "all'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 510/2018 e dei commi 1 e 2 dell'art. 1 dell'Ordinanza n.538/2018 le parole "oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate" sono soppresse;
- 8) con la determinazione numero 227 del 08.06.2019, è stato affidato l'incarico per la progettazione delle opere strutturali relative alle opere di urbanizzazione per gli Alloggi alternativi alle SAE- ORDINANZA C.D.P.C. n. 538/2018 di Via G. Pascoli, all'Ing. Sauro Liberati;
- 9) la presente procedura si riferisce alle sole "OPERE DI URBANIZZAZIONE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA GIOVANNI PASCOLI";
- 10) il progetto esecutivo predisposto dall'ufficio tecnico comunale, di luglio 2018, per la realizzazione di opere di urbanizzazione per la realizzazione delle strutture abitative definitive in luogo delle SAE Ordinanza C.D.P.C.N. n. 538 del 2018 VIA GIOVANNI PASCOLI, di importo complessivo pari a € 526.643,84, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazioni architettoniche
 - Progetto architettonico

- Capitolato SPECIALE D'APPALTO
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Quadro tecnico economico

11) che il costo complessivo dei lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo di SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018- opere di urbanizzazione per intervento in via Giovanni Pascoli, ammonta a € 526.643,84, così ripartiti: € 488.480,54 per lavori, di cui € 467.676,52 per importo lavori soggetti a ribasso, e € 20.804,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 22.650,01 per spese tecniche di progettazione opere strutturali Ing. Liberati, € 906,00 per contributi CNPAIA 4% sulla voci 1, € 9.769,61 per incentivo per funzioni tecniche, € 917,48 per indagini geologiche oo.uu. via Pascoli, € 18,35 per contributo integrativo 2% sulla voce 4, € 746,86 per indagini geognostiche via Pascoli, € 3.154,99 per imprevisti e arrotondamenti;

12) con nota prot.n. 13375 del 07.12.2018 il Comune di Pieve Torina ha trasmesso alla Regione Marche il progetto per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, unitamente al progetto relativo alla realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - via G. Pascoli e alle connesse opere di urbanizzazione;

13) con la deliberazione della Giunta Comunale, num. 61 del 26.07.2019, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE-ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA GIOVANNI PASCOLI;

14) con il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ex art 26 del dlgs 50/2016, prot. 9650 del 30.09.19, il RUP ha dichiarato verificato il progetto esecutivo ai sensi di legge;

15) con determinazione n. 41 del 10.02.2020 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura di affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis), per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LE STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE ORDINANZA C.D.P.C.N. 538/2018-EDIFICIO VIA GIOVANNI PASCOLI, di importo pari ad € 488.480,54, di cui € 467.676,52 per importo lavori soggetti a ribasso e € 20.804,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; previa consultazione, ove disponibile, di 15 operatori tra quelli iscritti all'Anagrafe degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma;

16) con la determinazione n. 171 del 27/06/2020 i lavori di realizzazione opere di urbanizzazione per le strutture abitative definitive in luogo di sae ordinanza C.D.P.C. numero 538/2018-edificio Via Giovanni Pascoli, sono stati definitivamente aggiudicati a favore dell'operatore economico EDILBIANGI srl, con sede legale in Via A. Meucci n.8/10 – 62027 San Severino Marche (MC), con un ribasso pari al 27,689% e cioè con un importo contrattuale di € 358.985,59 oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.804,02;

17) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 8306565A47 e CUP: C51B19000460001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

18) in data 09/11/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria EDILBIANGI srl, giusto verbale prot.n. 12835 del 10/11/2020;

19) in data 01/08/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. n. 1495;

RICHIAMATA la determinazione n. 25 del 28/01/2021 con la quale è stato approvato e liquidato il SAL n.1 a tutto il 28/01/2021 alla ditta EDILBIANGI SRL per un importo pari ad euro 150.752,70 oltre IVA 10%,

RICHIAMATA, altresì, la determinazione n. 200 del 25/06/2021 con la quale, a seguito di parere positivo prot.n. 8478 del 18/06/2021, espresso dalla Regione Marche – soggetto attuatore Sisma 2016 - viene approvata la variante in corso d'opera che comporta un aumento di spesa pari al 9,94% con conseguente modifica all'importo contrattuale rideterminato in euro 394.657,10 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'intervento resta invariata e vengono utilizzate le economie derivanti dal ribasso d'asta;

RICHIAMATA la determinazione n. 225 del 15/07/2021 con la quale è stato approvato e liquidato il SAL n.2 a tutto il 30/06/2021 alla ditta EDILBIANGI SRL per un importo pari ad euro 111.835,31 oltre IVA 10%,

RICHIAMATA la determinazione n. 297 del 12/09/2022 con la quale è stato approvato e liquidato il SAL FINALE a tutto il 27/07/2022 alla ditta EDILBIANGI SRL per un importo pari ad euro 116.922,00 oltre IVA 10%,

DATO ATTO che a seguito del sisma via Giovanni Pascoli, di accesso alla lottizzazione realizzata, risulta fortemente danneggiata;

VERIFICATO che, a seguito della liquidazione dello stato finale dei lavori e di tutti i servizi effettuati, e, dato atto che i lavori in economia previsti nella variante approvata per la realizzazione del parcheggio all'ingresso della lottizzazione non verranno eseguiti, risultano economie per poter eseguire il rifacimento della strada di via Giovanni Pascoli;

VISTO il progetto realizzato dall'Ufficio Tecnico Comunale per i lavori di rifacimento della strada di Via Giovanni Pascoli per un importo pari a € 98.402,00 oltre IVA di cui € 2.952,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che è stato richiesto un preventivo di spesa con lettera prot.n. 12917 del 24/10/2022 tramite il Portale Appalti GTMultiEnte ai sensi dell'Art.58 del Codice all'impresa EDILASFALTI & C. SRL che si è resa disponibile ad eseguire i lavori in urgenza;

VISTO il preventivo di spesa presentato dalla ditta EDILASFALTI & C. SRL che offre un ribasso del 10% sull'importo posto a base di gara pari ad un importo contrattuale di € 88.857,01 di cui € 85.904,95 per importo lavori ribassato e € 2.952,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'offerta risulta congrua e si ritiene necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;

RILEVATO che, ai sensi del comma 5 dell'art. 3 e s.m.i. della legge 136/2010, la stazione appaltante ha l'obbligo di richiedere il Cig quale identificativo dell'appalto posto in essere ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla fornitura stessa;

RITENUTO di provvedere agli obblighi di cui sopra, indicando il seguente codice CIG: 9460623114 acquisito dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il CUP: C51B19000460001 relativo allo stralcio delle Opere di Urbanizzazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con il D.L. 14.08.2020 n. 104 sino al 31.12.2021;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori alla ditta EDILASFALTI & C. SRL con sede legale in Via Farnese, 61 – 62032 Camerino (MC) – C.F./P.IVA 02019130430, il quale ha offerto un ribasso del 10,00%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 88.857,01 di cui € 85.904,95 per importo lavori ribassato e € 2.952,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATA la regolarità contributiva DURC n. protocollo INAIL_34674847 con scadenza 18/01/2023 e l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori della Ditta incaricata;

RICHIAMATO il Protocollo di Intesa sul monitoraggio e vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

DATO ATTO che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 02 Febbraio 2021) non è sottoposto alla verifica preventiva dell'Anac;

VISTO l'art. 32 del D.L. 189/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sulle risorse stanziare per l'emergenza ai sensi dell'articolo 9 dell'OCDPC 538/2018 e sarà imputata al capitolo 2525/1 del bilancio di previsione 2022;

VISTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, giusta dichiarazione rilasciata dal R.U.P. Arch. Annarita Luccio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ATTESTATO il rispetto dell'articolo 192 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante della presente determinazione;
2. DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, i lavori di *“RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE DI VIA G. PASCOLI - REALIZZAZIONE STRUTTURE ABITATIVE IN LUOGO DELLE S.A.E. – ORDINANZA C.D.P.C. N.538/2018 - STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE”* di cui sopra, all'operatore economico EDILASFALTI & C. SRL con sede legale in Via Farnese, 61 – 62032 Camerino (MC) – C.F./P.IVA 02019130430, il quale ha offerto un ribasso del 10,00%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 88.857,01 di cui € 85.904,95 per importo lavori ribassato e € 2.952,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. DI IMPEGNARE la spesa totale di euro 97.742,71 oneri di legge compresi al cap. 2525/1 del bilancio 2022 che risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, a valere sui fondi destinati all'attuazione dell'Ordinanza D.C.P.C. n.538/2018;
4. DI IMPUTARE la spesa di cui al punto 3. alle economie derivanti dallo stato finale dei lavori dello stralcio delle opere di urbanizzazione;
5. DI DARE ATTO che:
 - il CIG relativo ai lavori oggetto di affidamento è il n. 9460623114 – CUP: C51B19000460001;
 - l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
 - si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
 - si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Annarita Luccio;
 - di attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-10-2022 al 11-11-2022

Lì 27-10-2022

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA