



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 315 DEL 26-09-2022**

**Registro Generale n. 562**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 315 DEL 26-09-2022**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI (DECRETO SEMPLIFICAZIONI), COORDINATO CON LA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI GENERATORI PER 210 UNITÀ ABITATIVE DI EMERGENZA SITE NELLE AREE SAE IN LOCALITÀ ANTICO-APPENNINO-CASA VECCHIA-LE PIANE-LA SERRA" - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventidue addì ventisei del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

## Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

CONSIDERATO che sono stati affrontati disservizi verificatisi presso alcune aree SAE a causa delle abbondanti nevicate;

VISTA la necessità di dotare i villaggi SAE di idonei gruppi elettrogeni per assicurare l'erogazione di energia elettrica nel caso in cui avvenissero improvvise interruzioni nella distribuzione su rete con la necessità in ripristino del guasto in tempi non brevi;

VISTA la nota assunta al protocollo comunale al n.3373 del 12/03/2021 riguardante l'avvio della procedura per l'installazione gruppi elettrogeni presso le aree SAE della Regione Marche a seguito di finanziamento autorizzato dal Capo Dipartimento di Protezione Civile con nota UC/0009722 del 24/02/2021;

VISTO che con nota Prot.n. 3382 del 13/03/2021 lo scrivente Comune aderiva formalmente all'iniziativa relativa all' "Installazione gruppi elettrogeni presso le aree SAE" della Regione Marche a seguito di finanziamento autorizzato dal Capo Dipartimento di Protezione Civile con nota UC/0009722 del 24/02/2021;

VISTA la nota assunta al protocollo comunale al numero 3777 del 22/03/2021 con la quale la Regione Marche autorizzava il Comune di Pieve Torina ad avviare la procedura per installazione gruppi elettrogeni presso le SAE, anche mediante affidamento esterno ad un ingegnere impiantista nel caso in cui l'ufficio tecnico non disponga di professionalità interne;

RICHIAMATA la determina di incarico del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 117 del 24-04-2021 all'Ing. Carmine Calafiore (C.F. CLFCMN49C11C251U) con studio in Castelraimondo (MC), in Via Europa n. 8 – P. Iva 00289750432, per i servizi comprendenti studio di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di opere ed impianti per installazione gruppi elettrogeni e opere di connessione e scambio nelle "SAE" Capoluogo – zona La Serra n. 44, zona Le Piane n. 125;

DATO ATTO che con nota prot. n. 13660 del 10/11/2021 è stato depositato il progetto definitivo dal professionista incaricato Ing. Carmine Calafiore (C.F. CLFCMN49C11C251U) con studio in Castelraimondo (MC), in Via Europa n. 8 – P. Iva 00289750432;

VISTA la nota n.7087 del 10/06/2022 assunta al protocollo comunale con la quale la Regione Marche (Registro Unico della Giunta Regionale - numero di protocollo: 715959 in data 08-06-2022) autorizza il progetto per l'installazione di gruppi elettrogeni presso le SAE, presentato dal Comune di Pieve Torina (MC), per la spesa complessiva di euro 663.000,00 IVA compresa;

VISTA la delibera di G.C.n.63 del 13/07/2022 di approvazione del progetto definitivo per la "Fornitura ed installazione di generatori per 210 unità abitative di emergenza site nelle aree SAE in località Antico-Appennino-Casavecchia-Le Piane-La Serra";

DATO ATTO che con nota prot. n. 8360 del 13/07/2022 è stato depositato il progetto esecutivo dal professionista incaricato Ing. Carmine Calafiore (C.F. CLFCMN49C11C251U) con studio in Castelraimondo (MC), in Via Europa n. 8 – P. Iva 00289750432 di importo complessivo pari a euro 663.000,00 IVA compresa;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo per la “Fornitura ed installazione di generatori per 210 unità abitative di emergenza site nelle aree SAE in località Antico-Appennino-Casavecchia-Le Piane-La Serra”

VISTO il quadro economico, allegato al progetto esecutivo, sotto riportato:

| <b>QTE</b>   |  |                     |  |                    |  |                     |
|--|--|---------------------|--|--------------------|--|---------------------|
| <b>COMUNE DI PIEVE TORINA</b>  |  |                     |  |                    |  |                     |
| <b>PROGETTAZIONE OPERE ED IMPIANTI PER INSTALLAZIONE GRUPPI ELETTROGENI E OPERE DI CONNESSIONE E SCAMBIO NELLE SAE</b> |  |                     |  |                    |  |                     |
|  |  | <b>PROGETTO</b>     |  | <b>AFFIDAMENTO</b> |  | <b>STATO FINALE</b> |
|  |  | EURO                |  | EURO               |  | EURO                |
| <b>1) LAVORI</b>   |  |                     |  |                    |  |                     |
| A MISURA   |  |                     |  |                    |  |                     |
|  | ANTICO   | 26 712,41 €         |  |                    |  |                     |
|  | APPENNINO  | 39 099,66 €         |  |                    |  |                     |
|  | CASAVECCHIA  | 40 276,15 €         |  |                    |  |                     |
|  | LA SERRA   |                     |  |                    |  |                     |
|  | GRUPPO 1   | 43 231,29 €         |  |                    |  |                     |
|  | GRUPPO 2   | 51 949,61 €         |  |                    |  |                     |
|  | LE PIANE   |                     |  |                    |  |                     |
|  | GRUPPO 1   | 49 506,71 €         |  |                    |  |                     |
|  | GRUPPO 2   | 91 911,34 €         |  |                    |  |                     |
|  | GRUPPO 3   | 82 980,90 €         |  |                    |  |                     |
|  | GRUPPO 4   | 61 563,33 €         |  |                    |  |                     |
|  | SICUREZZA  | 3 566,50 €          |  |                    |  |                     |
|  | <b>SOMMANO 1</b>   | <b>490 797,90 €</b> |  | <b>- €</b>         |  | <b>- €</b>          |
| <b>2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)</b>                              |  |                     |  |                    |  |                     |
|  | INCIDENZA INDIRETTA  | 1 062,72 €          |  |                    |  |                     |
|  | INCIDENZA DIRETTA  | 3 566,50 €          |  |                    |  |                     |
|  | <b>SOMMANO 2</b>   | <b>4 629,22 €</b>   |  | <b>- €</b>         |  |                     |
| <b>3) LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTI A RIBASSO)</b>  |  |                     |  |                    |  |                     |
|  | <b>SOMMANO 3=1-2</b>   | <b>486 168,68 €</b> |  | <b>- €</b>         |  | <b>- €</b>          |
| <b>4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)</b>  |  |                     |  |                    |  |                     |
|  | <b>SOMMANO 4</b>   | <b>- €</b>          |  | <b>- €</b>         |  |                     |
| <b>5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4</b>  |  |                     |  |                    |  |                     |
|  |  | <b>490 797,90 €</b> |  |                    |  |                     |
|  | <b>SCONTO DI GARA</b>  |                     |  | <b>- €</b>         |  | <b>- €</b>          |
|  | <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>  |                     |  | <b>- €</b>         |  | <b>- €</b>          |
|  | <b>6) IMPORTO DI CONTRATTO</b>   |                     |  | <b>- €</b>         |  | <b>- €</b>          |
| <b>7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |  |                     |  |                    |  |                     |
| EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA                                 |  |                     |  |                    |  |                     |
|  | IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%                            | 107 975,54 €        |  | - €                |  | - €                 |
|  | SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, CSP, CSE                                | 18 137,02 €         |  | - €                |  | - €                 |
|  | CNPAIA 4%  | 725,48 €            |  | - €                |  | - €                 |
|  | IVA SU SPESE TECNICHE 22% - SOGGETTO ESENTI IVA                          | 4 149,75 €          |  |                    |  |                     |
|  | ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA  | - €                 |  | - €                |  |                     |
|  | ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 2% DI 1+4          | 9 815,96 €          |  | - €                |  | - €                 |
|  | DIRITTI SEGRETERIA VVF PER N. 9 GRUPPI ELETTROGENI 162x9                 | 1 458,00 €          |  |                    |  |                     |
|  | SCIA PREV. INCENDI N°9 G.E. >25KW ATTIVITA' 49,1A, COMPRESI IVA E CNPAIA | 4 567,88 €          |  |                    |  |                     |
|  | IMPREVISTI IVA COMPRESA 5,15%  | 25 372,67 €         |  |                    |  |                     |
|  | <b>SOMMANO 7)</b>  | <b>172 202,10 €</b> |  | <b>- €</b>         |  | <b>- €</b>          |
|  | <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=5+7, 6+7</b>                             | <b>663 000,00 €</b> |  | <b>- €</b>         |  | <b>- €</b>          |

VISTO il verbale di verifica e validazione ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., a firma del Responsabile Unico del Procedimento, prot.n. 8362 del 14/07/2022;

RICHIAMATA la determinazione n. 232 del 19/07/2022 del Responsabile del servizio Settore Area Tecnica, con la quale si stabilisce tra l'altro:

- di avviare, per le motivazioni espone in premessa, la procedura di affidamento dei lavori di “Fornitura ed installazione di generatori per 210 unità abitative di emergenza site nelle aree

SAE in località "Antico-Appennino-Casavecchia-Le Piane-La Serra", avvalendosi delle disposizioni in tema di procedura di gara semplificata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (decreto semplificazioni), coordinato con la Legge 29 luglio 2021, n. 108 – mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, regolarmente iscritti presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nella seguente categoria, OG9 – Classe II (Prevalente) / OG10 – Classe I (Scorporabile), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato, per un importo dei lavori da porre a base di gara pari ad € 490.797,90 di cui € 486.168,68 per importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 4.629,22 per importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di individuare gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;
- di approvare lo schema di avviso pubblico comprendente il modello di domanda di "manifestazione di interesse";
- di approvare gli atti della procedura negoziata di seguito elencati:
  - Schema di lettera di invito alla procedura e allegati;
  - Schema di contratto;
  - Capitolato speciale d'appalto;

RICHIAMATO l'Avviso di Indagine di Mercato prot.n. 8609 del 19/07/2022 con la quale viene fissato il termine di scadenza per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse nel giorno 03/08/2022 alle ore 12:00;

DATO ATTO che all'indagine di mercato, entro il termine di scadenza fissato, hanno partecipato n. 17 operatori economici, pertanto il RUP ha proceduto a selezionare N°5 candidature mediante sorteggio pubblico effettuato il data 08/08/2022 alle ore 9:00, giusto verbale Prot.n.9260 del 08/08/2022;

VISTO l'elenco delle 5 ditte sorteggiate per la partecipazione alla gara di appalto in questione di seguito riportato:

- 1) Prot.n.10518/2022 - LORUSSO IMPIANTI S.R.L.
- 2) Prot.n.10519/2022 - SAMPAOLESI TULLIO SRL
- 3) Prot.n.10520/2022 - IGE IMPIANTI SRL
- 4) Prot.n.10521/2022 - COMITEL SRL
- 5) Prot.n.10522/2022 - B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo

VISTA la lettera Prot.n. 9572 del 12/08/2022 di invito alla procedura negoziata in questione;

DATO ATTO che entro le ore 12:00 del 03/09/2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti sul portale n. 5 plichi telematici delle ditte invitate di seguito specificate:

| N. | Operatore economico | Prot. | Data | Ora |
|----|---------------------|-------|------|-----|
|----|---------------------|-------|------|-----|

|   |                                       | arrivo n. | arrivo     | arrivo   |
|---|---------------------------------------|-----------|------------|----------|
| 1 | LORUSSO IMPIANTI S.R.L.               | 10518     | 01/09/2022 | 17:05:15 |
| 2 | SAMPAOLESI TULLIO SRL                 | 10519     | 01/09/2022 | 17:23:34 |
| 3 | IGE IMPIANTI SRL                      | 10520     | 02/09/2022 | 16:56:16 |
| 4 | COMITEL SRL                           | 10521     | 02/09/2022 | 18:29:37 |
| 5 | B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo | 10522     | 03/09/2022 | 10:48:09 |

VISTI ed ESAMINATI i seguenti documenti di gara:

1) Verbale Prot. n. 10517 del 05/09/2022 della prima seduta pubblica di gara, durante la quale:

- a) si è proceduto all'apertura dei n. 5 plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza secondo quanto richiesto nella lettera di invito prot.n. 9572 del 12/08/2022;

2) Avviso prot. n.10671 del 08/09/2022 con la quale il RUP fissa la seconda seduta pubblica di gara per il giorno 09/09/2022 alle ore 9:30;

3) Verbale Prot. n. 10687 del 09/09/2022 della seconda seduta pubblica di gara, durante la quale:

- a) si sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa con ammissione alla successiva fase di gara di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta,
- b) si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche, alla redazione della graduatoria definitiva e si è provveduto, ai sensi dell'art. 97 comma 2bis, al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del Codice, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in quanto il numero di offerte ammesse è pari a 5;
- d) si propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore dell'operatore economico COMITEL SRL, primo classificato, con sede legale in Via Che Guevara, 75 95032 Belpasso (CT) – C.F./P.IVA. 04558170876, il quale ha offerto un ribasso del 16.231% corrispondente ad un importo contrattuale pari a 411.887,86 € di cui € 407.258,64 per importo lavori ribassato e € 4.629,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto dover approvare il verbale di sorteggio Prot. n. 9260 del 08/08/2022, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 10517 del 05/09/2022, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n. 10687 del 09/09/2022 che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI GENERATORI PER 210 UNITÀ ABITATIVE DI EMERGENZA SITE NELLE AREE SAE IN LOCALITÀ ANTICO-APPENNINO-CASAVECCHIA-LE PIANE-LA SERRA" all'operatore economico COMITEL SRL, primo classificato, con sede legale in Via Che Guevara, 75 95032 Belpasso (CT) – C.F./P.IVA. 04558170876, il quale ha offerto un ribasso del 16.231% corrispondente ad un importo contrattuale pari a 411.887,86 € di cui € 407.258,64 per importo lavori ribassato e € 4.629,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento e dell'esecuzione del contratto, per la procedura di cui al presente atto, è l'Arch. Annarita Luccio;

DATO ATTO che i codici CIG e CUP relativi alla procedura negoziata in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio: CUP C52C21001380002 - CIG 928786195B;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come modificato dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017, e dal decreto legge n. 148/2017 convertito con modificazioni dalla legge n. 172/2017 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento sarà imputata su apposito capitolo del Bilancio 2022 e sarà a valere sulle risorse emergenziali disponibili nella contabilità speciale n. 6023, ritenendo che tale intervento possa rientrare tra quelli previsti dall'art.3 comma 1 lettera a) e d) dell'OCDPC n.489/2017;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ATTESTATO il rispetto dell'articolo 192 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante della presente determinazione;
2. DI APPROVARE il verbale di sorteggio Prot. n. 9260 del 08/08/2022, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 10517 del 05/09/2022, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n. 10687 del 09/09/2022 che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di “FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI GENERATORI PER 210 UNITÀ ABITATIVE DI EMERGENZA SITE NELLE AREE SAE IN LOCALITÀ ANTICO-APPENNINO-CASAVECCHIA-LE PIANE-LA SERRA” all'operatore economico COMITEL SRL, primo classificato, con sede legale in Via Che Guevara, 75 95032 Belpasso (CT) – C.F./P.IVA. 04558170876, il quale ha offerto un ribasso del 16.231% corrispondente

ad un importo contrattuale pari a 411.887,86 € di cui € 407.258,64 per importo lavori ribassato e € 4.629,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

3. DI AGGIUDICARE pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, definitivamente i lavori di cui sopra all'operatore economico COMITEL SRL, primo classificato, con sede legale in Via Che Guevara, 75 95032 Belpasso (CT) – C.F./P.IVA. 04558170876, il quale ha offerto un ribasso del 16.231% corrispondente ad un importo contrattuale pari a 411.887,86 € di cui € 407.258,64 per importo lavori ribassato e € 4.629,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. DI COMUNICARE, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;

5. DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati;

6. DI DARE ATTO che si procederà con l'esecuzione d'urgenza, come previsto dall'art.32, comma 8 del D. Lgs.50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto;

7. DI IMPEGNARE la spesa per l'esecuzione dei lavori apposito capitolo del Bilancio 2022;

8. DI DARE ATTO che la spesa è imputata a valere sulle risorse emergenziali disponibili nella contabilità speciale n. 6023, ritenendo che tale intervento possa rientrare tra quelli previsti dall'art.3 comma 1 lettera a) e d) dell'OCDPC n.489/2017;

9. DI PUBBLICARE all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune l'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 26-09-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-09-2022 al 11-10-2022

Lì 26-09-2022

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA