



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 157 DEL 07-06-2021**

Registro Generale n. 246

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 157 DEL 07-06-2021

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - AI SENSI DELL'ART. 1
COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONI
ESTERNE - EDIFICIO LOC. CASAVECCHIA ORD. 27/2017" - DITTA
FRANCESCO RINALDI**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve

Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso abitativo, ubicato in Località Casavecchia, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 46 Particella 120;

2) i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 16/01/2017 dai tecnici incaricati dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche che hanno redatto per l'immobile in questione la scheda AeDES n. 69384, attestante un esito di agibilità di tipo B + F (per rischio esterno) ovvero la temporanea inagibilità con provvedimenti di pronto intervento Ordinanza Sindacale n. 133/Terr con Prot. n. 1186 del 19/02/2017;

3) il suddetto edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex art. 14 comma 1 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione e miglioramento sismico sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i;

4) con il progetto di fattibilità tecnico economica redatto in data 05/07/2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio residenziale di proprietà comunale sito nel Comune di Pieve Torina in Località Casavecchia, è stato stimato un importo complessivo dei lavori per € 580.000,00;

5) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 204 del 24/07/2017 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la procedura di affidamento diretto dei servizi di progettazione per il recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio adibito ad uso abitativo, di proprietà del Comune di Pieve Torina, sito in in località Casavecchia, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 46 Particella 120 sub. 12-13-14-16-17-18;

6) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 95 del 08/03/2018 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all' Arch. Gianfranco Iorio, con studio professionale in Villetta Barrea (AQ), Via Coste S.n.c., C.F.: RIOGFR56B17A345U, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per il recupero strutturale con miglioramento sismico del predetto edificio;

7) il progetto esecutivo per il recupero strutturale con miglioramento sismico dell'immobile di cui sopra redatto dal tecnico incaricato Arch. Gianfranco Iorio, depositato al protocollo comunale con n. 3284 del 09.04.2018 è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e ss.mm.ii.;

8) il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal R.U.P. in data 17/07/2018 Prot.n. 6568, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con PEC in data 17.07.2018;

9) con la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12965 del 24.11.2018 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2322 del 12/11/2018, è stato:

? Approvato il progetto esecutivo “Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in località Casavecchia – Comune di Pieve Torina(MC);

? Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € 580.000,00 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;

? Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l'importo di € 580.000,00 a favore del Comune di Pieve Torina;

10) il costo complessivo dell'intervento, come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto, è pari ad € 580.000,00 così ripartiti: € 433.519,93 per totale importo dei lavori di cui € 418.243,79 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.276,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – € 43.351,99 per Iva sui lavori al 10% - € 52.174,12 per spese tecniche (di cui € 27.899,00 per spese tecniche di progettazione - € 17.414,76 per spese tecniche di direzione dei lavori - € 2.110,88 per spese tecniche di collaudo - € 4.749,48 per spese tecniche di coordinamento della sicurezza) - € 8.212,83 per spese tecniche specialistiche (di cui € 3.224,60 per indagini geo-stru - € 4.988,23 studi e relazione geologica) - € 2.415,48 per contributo integrativo 4% - € 13.816,54 per Iva su spese tecniche, specialistiche e contributo integrativo - € 24.341,51 per imprevisti - € 2.167,60 per accantonamenti ex art. 113 del d.lgs. 50/2016;

11) con determinazione n. 25 del 26.01.2019 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di recupero strutturale con miglioramento sismico dell'edificio ad uso residenziale di proprietà comunale sito in Comune di Pieve Torina, località Casavecchia e identificato al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al foglio 46 con la particella 120, di importo pari ad euro ad € 433.519,93 (di cui € 418.243,79 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.276,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

12) con determinazione n. 196 del 17/07/2019 del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune i suddetti lavori di "RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' CASAVECCHIA, FOGLIO 46 PART. 120 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 e ss.mm.ii." sono stati aggiudicati a favore dell'operatore economico SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede legale a Roma (RM) Via Stresa, 137, con un ribasso pari al 27,378% e cioè con un importo contrattuale di € 319.013,15, di cui per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, € 15.276,14, oltre IVA e accessori;

13) l'intervento è stato identificato con CUP: C51D17000000001, acquisito dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

14) in data 29/07/2019 il direttore dei lavori Ing. Valentina Gennaro, funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina, ha proceduto alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria ed esecutrice SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., giusto verbale prot.n. 7458 del 29/07/2019;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono terminati in data 30/03/2021 come da verbale redatto dal D.L. e sottoscritto dalla ditta appaltatrice SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.;

DATO ATTO che è stata autorizzata l'istanza prot.n. 9714 del 20/08/2020 con la quale il RUP richiede l'autorizzazione a procedere all'affidamento di opere complementari di sistemazione esterna per l'importo stimato in € 100.000,00;

DATO ATTO che dagli elaborati economici redatti dall'ufficio tecnico comunale emerge che l'importo per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONI ESTERNE – EDIFICIO LOC. CASAVECCHIA – ORD. 27/2017" è pari ad € 75.000,00 oltre IVA;

VISTO l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";

VISTO l'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO che è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO che:

- ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'articolo 8, comma 7, del d.l. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, fino al 31 dicembre 2021, non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante CUC/SUA;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

DATO ATTO che l'appalto in questione non è suddiviso in lotti, ai sensi art. 51 comma 1 del D. Lgs.50/2016, per le seguenti motivazioni:

- l'unitarietà della progettazione permette di ottimizzare i tempi trattandosi di un intervento di piccola entità;
- la gestione unitaria della progettazione permette la semplificazione nell'iter di acquisizione dei necessari pareri autorizzativi;

RITENUTO opportuno avviare una procedura di affidamento diretto invitando operatori iscritti all'Elenco speciale dei professionisti, di cui all'art. 34 del d.l. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

DATO ATTO che è stata contattata la ditta RINALDI FRANCESCO con sede legale in via Crocifisso, 37/E – Corridonia (MC) - P.IVA 01550560435 – CF: RNLFNC64D06L589Q che si è resa disponibile ad eseguire i lavori oggetto del presente affidamento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite

determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- il presente affidamento rispetta il principio di rotazione (linee guida ANAC n° 4), secondo cui:

1) l'affidamento o il reinvito al contraente uscente deve avere carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente;

2) l'affidamento diretto o il reinvito all'operatore economico invitato in occasione di un precedente affidamento, e non affidatario, deve essere motivato;

3) solo per affidamenti di importo inferiore a 1.000 euro, è consentito derogare all'applicazione di quanto sopra, con scelta motivata;

ed in particolare, con riferimento alla presente procedura:

l'affidamento o l'invito alla preventiva indagine di mercato, per acquisizione di preventivi di spesa, non riguarda operatori economici qualificabili come contraente uscente o invitati ad un precedente affidamento e non sorteggiati;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto dei lavori alla ditta RINALDI FRANCESCO con sede legale in via Crocifisso, 37/E – Corridonia (MC) - P.IVA 01550560435 – CF: RNLFNC64D06L589Q per l'importo di € 75.000,00 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che il progetto dovrà essere redatto mediante l'utilizzo del Prezziario Unico del Cratere Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. 189/2016, Allegato 3 dell'Ordinanza commissariale n. 58 del 04/07/2018;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che l'operatore economico aggiudicatario risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice nonché dei seguenti requisiti minimi:

a) idoneità professionale: attestazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o altro Albo, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;

b) capacità economica e finanziaria: idonea copertura assicurativa contro i rischi;

c) attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento (OG1), sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti;

DATO ATTO che l'intervento è identificato con codice CIG: 8782735E30 e codice CUP: C58G20000010004, presi dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;

- lo Statuto Comunale;

- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

- il d.P.R. n. 207/2010;
- il D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- la L. 229/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;
ATTESTATO il rispetto dell’articolo 192 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell’art.3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. DI AFFIDARE, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, per i motivi di cui in premessa, alla ditta RINALDI FRANCESCO con sede legale in via Crocifisso, 37/E – Corridonia (MC) - P.IVA 01550560435 – CF: RNLFNC64D06L589Q, i lavori di “REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONI ESTERNE – EDIFICIO LOC. CASAVECCHIA – ORD. 27/2017” per l’importo di euro 75.000,00 oltre oneri di legge, pari a complessivi euro 82.500,00;
3. DI IMPEGNARE la spesa totale di euro 82.500,00 oneri di legge compresi, al cap. 2525/1 del bilancio di previsione 2021;
4. DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra è a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante ed è finanziata con le risorse stanziare per l’ordinanza 27/2017 e s.m.i.;
5. DI DISPORRE, nelle more dell’accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, l’esecuzione anticipata in via d’urgenza del contratto ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall’articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall’aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell’affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta;
5. DI DARE ATTO che:
 - il CIG relativo al servizio in oggetto è 8782735E30;
 - le stazioni appaltanti sono esonerate dal versamento dei contributi a favore dell’Autorità nazionale anticorruzione, ai sensi dell’art. 65 del D.L. 34/2020, convertito in Legge 77/2020, per le procedure avviate fino al 31/12/2020;
 - l’affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all’assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

- si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Annarita Luccio, giusta dichiarazione di assenza conflitto di interessi ex art. 42 del d.lgs. 50/2016, rilasciata dallo stesso;
- si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 07-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-10-2021 al 02-11-2021

Lì 18-10-2021

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA