



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 70 DEL 16-03-2021**

Registro Generale n. 109

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 70 DEL 16-03-2021

Ufficio: TECNICO

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, RECANTE "MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALE", PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO EX CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI O.C.S.R. N. 37/2017 (CIG: 859250576F CUP: C59D18000050001) - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventuno addì sedici del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

- L'intervento in oggetto rientra tra quelli inseriti nell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 37 del 8 settembre 2017 recante "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" integralmente sostituito dall'Allegato 1 all'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18/05/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità dell'intervento di "Riparazione e ripristino dell'edificio ex-convento di S. Agostino, sede museale e casa di riposo comunale, danneggiato dagli eventi sismici" redatto dall'Arch. Annarita Luccio, Responsabile dell'Area Tecnica;
- Con determinazione del Responsabile del servizio settore Area Tecnica n. 297 del 27/08/2018 Reg. Gen. 411 è stata avviata la procedura negoziata - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189 nonché dell'art. 2, comma 2, lett. a), dell'Ordinanza commissariale n. 37 dell'8 settembre 2017 e s.m.i. – per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi all'intervento in oggetto;
- Con determinazione n. 186 del 28/06/2019 del Responsabile del Settore Area Tecnica venivano approvati l'elenco degli operatori economici esclusi e l'elenco degli ammessi alla successiva fase di gara;
- Con determinazione del Responsabile del servizio settore Area Tecnica n. 270 del 19/09/2019 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento in oggetto all'operatore economico RTP COSTITUENDO composto da Studio Croci e Associati (capogruppo mandatario) con sede legale in Viale Marco Polo 37 – 00154 Roma - P.IVA/CF: 07830201005, Arch. Angela La Dogana (mandante) CF: LDGNGL63S59A662N, Ing. Federico Della Ceca (mandante) CF: DLLFRC79A29E783T, Ing. Aldo Tuzio (mandante) CF: TZULDA78P04A783M, Ing. Caporale Maria Carmela (mandante) CF: CPRMCR87M44B619B, al prezzo di € 118.557,68, IVA ed oneri previdenziali esclusi, e 48 giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto di cui 24 giorni per il progetto definitivo e 24 giorni per il progetto esecutivo;
- Con nota prot. n. 12198 del 21/11/2019 è stato depositato dai professionisti incaricati il progetto definitivo, successivamente integrato con nota prot. n. 12359 del 25/11/2019 e prot. n. 13268 del 17/12/2019, trasmesso all'USR con nota prot.n. 13269 del 17/12/2019;
- Con verbale prot.n.3558 del 09/03/2020 è stato verificato e validato il suddetto progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016;
- Con nota assunta al protocollo comunale n. 7766 del 01/07/2020 l'ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 2999 del 30/06/2020, a seguito della conclusione della Conferenza Regionale svoltasi in data 25/06/2020;
- Con nota assunta al protocollo comunale n. 10907 del 18/09/2020 è stata acquisita la Valutazione del Progetto da parte del VVF, così come richiesto nell'ambito della predetta Conferenza Regionale, con esito positivo;
- Con nota prot. n. 12237 del 24/10/2020 è stato depositato dai professionisti incaricati il progetto esecutivo, trasmesso all'USR con nota prot.n. 12238 del 24/10/2020;
- Con verbale prot. n. 12323 del 27/10/2020 è stato verificato e validato il suddetto progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che con nota assunta al protocollo comunale n. 14658 del 16/12/2020 l'ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 6037 del 14/12/2020, con il quale si stabilisce tra l'altro:

- di approvare definitivamente il PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento "MUSEO CASA RIPOSO" nel Comune di Pieve Torina (MC) – per un importo totale di Euro 2.993.726, 00 , ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 37 del 8 settembre 2017 in combinato disposto con l'art. 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 63 del 6 settembre 2018 che delega i Presidenti di Regione – Vice Commissari all'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti ed all'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nel piano dell'O.C.S.R. n.37/2017;

- di determinare e concedere al Comune di Pieve Torina (MC) in qualità di Soggetto Attuatore, per l'intervento di "Riparazione del danno e miglioramento sismico" riportato nel quadro sintetico, la somma di Euro 2.993.726,00 - comprensiva anche di tutte le spese tecniche - quale contributo ammissibile ai sensi dell'articolo 3, dell'O.C.S.R. n. 37/2017 che trova copertura finanziaria nelle risorse previste ai sensi dell'art. 4 dell'O.C.S.R. n. 37/2017 e che saranno trasferite, al netto delle anticipazioni, dal Commissario Straordinario del Governo alla contabilità speciale del Vice-Commissario n. 6044, aperta presso la tesoreria dello Stato di Ancona e intestata a "V.C. PRES.REG.MARCHE D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 e s.m.i.;

RICHIAMATA la nota prot. n. 12237 del 24/10/2020 con la quale i professionisti incaricati hanno trasmesso al Comune di Pieve Torina il progetto esecutivo dei lavori di "RIPARAZIONE E RIPRISTINO EX CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI – O.C.S.R. N. 37/2017" ed il relativo elenco degli elaborati, aggiornato con nota prot. n. 12836 del 10/11/2020, composto da:

01 - ELABORATI DESCRITTIVI		
Codice	Titolo elaborato	Formato / scala
ED01	Elenco elaborati	A4
ED02	Documentazione fotografica	A4
ED04	Relazione geotecnica	A4
ED05	Relazione generale	A4
ED06	- Relazione di calcolo e tabulati dei calcoli di stabilità - Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti - Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	A4
ED07	Relazione paesaggistica (d.Lgs. 42/2004)	A4
ED08	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/1995 d.p.c.m. 512/1997)	A4
ED09	Diagnosi energetica d'edificio (ex Legge 10/1991 e s.m.i.)	A4
ED10	Relazione sulle gestione delle materie	A4
ED11	Relazione impianto elettrico e unifilare - parte Museo	A4
ED12	Relazione impianto elettrico e unifilare - parte RSA	A4
ED13	Relazione impianto idro termico - parte Museo	A4
ED14	Relazione impianto idro termico - parte RSA	A4
02 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - ELABORATI GRAFICI		
Codice	Titolo elaborato	Scala
ER01	Pianta piano terra	A1/1:100
ER02	Pianta piano primo	A1/1:100
ER03	Sezioni	A1/1:100
ER04	Prospetti	A1/1:100

03 - PROGETTO ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI		
Codice	Titolo elaborato	Scala
EA01	Analisi urbanistica e planimetria d'insieme	A1/varie
EA02	Pianta piano terra _funzioni	A1/1:100
EA03	Pianta piano primo_funzioni	A1/1:100
EA04	Demolizioni e ricostruzioni Piano terra	A1/1:100
EA05	Demolizioni e ricostruzioni Piano primo	A1/1:100
EA06	Demolizioni e ricostruzioni_Sezioni	A1/1:100
EA07	Pianta piano terra	A1/1:100
EA08	Pianta piano primo	A1/1:100
EA09	Pianta coperture	A1/1:100
EA10	Pianta controsoffitti piano terra	A1/1:100
EA11	Pianta controsoffitti piano primo	A1/1:100
EA12	Pianta eliminazione delle barriere architettoniche	A1/1:100
EA13	Prospetti AA'-BB'-CC'-DD'	A1/1:100
EA14	Sezioni AA'-BB'-CC'-DD'	A1/1:100
EA15	Pianta di dettaglio piano terra	A0/1:50
EA16	Pianta di dettaglio piano primo	A0/1:50
EA17	Sezioni AA'-BB'	A1/1:50
EA18	Sezioni CC'-DD'	A1/1:50
EA19	Prospetti	A1/1:50
EA20	Abaco delle pareti interne	A1/1:10
EA21	Abaco dei solai	A1/1:10
EA22	Abaco degli infissi interni ed esterni	A1/1:20
EA23	Abaco dei bagni 1/2	A1/1:20
EA24	Abaco dei bagni 2/2	A1/1:20

04 - PROGETTO STRUTTURALE - ELABORATI GRAFICI		
Codice	Titolo elaborato	Formato / scala
ES00	Note di progetto	A4L
ES01	Carpenteria piano terra	A1/1:100
ES02	Carpenteria piano primo	A1/1:100
ES03	Trattamenti ignifughi piano primo e sottotetto	A1/1:100
ES04	Interventi sulle murature 1/3	A1/1:100
ES05	Interventi sulle murature 2/3	A1/1:100
ES06	Interventi sulle murature 3/3	A1/1:100
ES07	Carpenteria scala antincendio	A1/varie
ES08	Interventi sugli orizzontamenti 1/2	A1/varie
ES09	Interventi sugli orizzontamenti 2/2	A1/varie
ES10	Prospetti con interventi strutturali	A1/1:50
ES11	Prospetti con interventi strutturali	A1/1:50
ES12	Sezioni strutturali AA-CC	A1/1:50
ES13	Sezioni strutturali BB-DD	A1/1:50
ES14	Saggi strutturali	A3

05 - PROGETTO IMPIANTI - ELABORATI GRAFICI		
Codice	Titolo elaborato	Formato / scala
EIM01	Impianto riscaldamento e idrico - parte Museo	1:100
EIM02	Impianto riscaldamento e idrico - parte Casa di riposo	1:100
EIE01	Impianto elettrico e IRAI - parte Museo	1:100
EIE02	Impianto elettrico - parte Casa di riposo	1:100
EIE03	Impianto elettrico - elettrosmosi	1:100

06 - PROGETTO ANTINCENDIO - ELABORATI GRAFICI		
Codice	Titolo elaborato	Formato / scala
EIS01	Impianto antincendio - parte Museo	A0/1:100
EIS02	Impianto antincendio e IRAI - parte Casa di riposo	A0/1:100
EIS03	Vie di esodo, luci di emergenza e presidi - parte Casa di riposo	A0/1:100
EIS04	Compartimentazioni e aerazioni - parte Casa di riposo	A1/1:100

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 28/12/2020 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo dell'intervento di Ripristino post-sisma 2016 dell'Ex-Convento di S. Agostino – Museo e Casa di Riposo – per un importo totale di Euro 2.993.726,00 - O.C.S.R. n. 37 del 8 settembre 2017;

VISTO il quadro economico, allegato al progetto esecutivo, sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - MUSEO CASA RIPOSO S. AGOSTINO

1)	LAVORI			
1a)	Lavori cat. Edilizia/Edifici e manufatti esistenti/E.22	€	584 156,05	
1b)	Lavori cat. Strutture/Strutture/S.04	€	1 193 898,32	
1c)	Lavori cat. Impianti/Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni/IA.01	€	525 715,74	
2)	Oneri per la sicurezza	€	62 151,46	
			1) TOTALE LAVORI	€ 2 365 921,57
3)	Lavori soggetti a ribasso (3=1-2)	€	2 303 770,11	
4)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
5)	IVA sui lavori (10% di 1)			€ 236 592,16
6)	Spese Tecniche			
6a)	Spese tecniche progettazione definitiva	€	48 131,84	
6b)	Spese tecniche progettazione esecutiva	€	24 140,06	
6c)	Spese tecniche direzione dei lavori	€	46 286,08	
6d)	Spese tecniche C.S.E.	€	39 780,23	
			6) Totale spese tecniche	€ 158 338,21
7)	Spese tecniche: collaudo opere strutturali (0,4% di 1)	€	9 463,69	€ 9 463,69
8)	Spese tecniche specialistiche (2% di 1)			
8a)	DETERMINA N. 262 del 23-07-2018: Indagini preliminari di tipo geologico – ditta ECOPRO SRL	€	4 964,79	
8b)	DETERMINA N. 62 del 13-02-2018: Relazione geologica – Dott. Geol. M. Carnevali	€	16 412,00	
8c)	LA.TE.MA. SRL – Prove sui materiali – offerta NR. 389 del 30/10/2107	€	1 876,00	
8d)	Restauratore per saggi stratigrafici sugli intonaci	€	3 720,00	
8e)	A disposizione dell'amministrazione per spese tecniche specialistiche	€	20 345,64	
			8) Totale spese tecniche specialistiche	€ 47 318,43
9)	CNPAIA su Spese Tecniche (4% di 6)			
9a)	Spese tecniche progettazione definitiva	€	1 925,27	
9b)	Spese tecniche progettazione esecutiva	€	965,60	
9c)	Spese tecniche direzione dei lavori	€	1 851,44	
9d)	Spese tecniche C.S.E.	€	1 591,21	
			9) Totale CASSA PREVIDENZIALE su spese tecniche (4% di 6)	€ 6 333,53
10)	CNPAIA su spese tecniche collaudo finale (4% di 7)	€	378,55	€ 378,55
11)	CNPAIA o INPS su spese tecniche specialistiche (4% di (8d + 8e))			
11b)	DETERMINA N. 62 del 13-02-2018: Relazione geologica – Dott. Geol. M. Carnevali (2% di 8b)	€	328,24	
11d)	Restauratore per saggi stratigrafici sugli intonaci (4% di 8d)	€	148,80	
11e)	A disposizione dell'amministrazione per spese tecniche specialistiche (4% di 8e)	€	813,83	
			11) Totale CASSA PREVIDENZIALE su spese tecniche specialistiche	€ 1 290,87
12)	IVA su Spese Tecniche (22% di (6+9))			
12a)	Spese tecniche progettazione definitiva	€	11 012,57	
12b)	Spese tecniche progettazione esecutiva	€	5 523,25	
12c)	Spese tecniche direzione dei lavori	€	10 590,25	
12d)	Spese tecniche C.S.E.	€	9 101,72	
			12) Totale IVA su spese tecniche	€ 36 227,78
13)	IVA su spese tecniche collaudo finale (22% di (7+10))	€	2 165,29	€ 2 165,29
14)	IVA su spese tecniche specialistiche (22%)			
14a)	DETERMINA N. 262 del 23-07-2018: Indagini preliminari di tipo geologico – ditta ECOPRO SRL (22% di 8a)	€	1 092,25	
14b)	DETERMINA N. 62 del 13-02-2018: Relazione geologica – Dott. Geol. M. Carnevali (22% di 8b+11b)	€	3 682,85	
14c)	LA.TE.MA. SRL – Prove sui materiali – offerta NR. 389 del 30/10/2107 (22% di 8c)	€	412,72	
14d)	Restauratore per saggi stratigrafici sugli intonaci (22% di (8d+11d))	€	851,14	
14e)	A disposizione dell'amministrazione per spese tecniche specialistiche (22% di (8e+11e))	€	4 655,08	
			14) Totale IVA su spese tecniche specialistiche	€ 10 694,05
15)	Imprevisti (2,11% di 1)	2,11%		€ 50 000,00
16)	IVA su imprevisti (22% di 15)			€ 11 000,00
17)	Art. 113 del D.lgs. 50/2016 - art. 4 c. 1 dell'Ord. n° 57 del 04/07/2018 del commissario straordinario (2% su importo lavori fino a 2.000.000 € e 1,8% oltre i 2.000.000 €) di 1)	€		46 586,59
18)	DETERMINA N. 308 del 16-10-2019: compenso Ing. A. Gigli componente commissione giudicatrice	€		1 187,05
19)	DETERMINA N. 307 del 16-10-2019: compenso Arch. G. Biagioli componente commissione giudicatrice	€		683,65
20)	DETERMINA N. 307 del 16-10-2019: compenso Arch. A. Natalini componente commissione giudicatrice	€		885,32
21)	Prove di laboratorio NTC 2018 e prove sui materiali	€		7 097,76
22)	IVA su prove di laboratorio NTC 2018 e prove sui materiali (22% di 21)	€		1 561,51
23)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2+...+22)			€ 627 804,43
24)	TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (1+23)			€ 2 993 726,00

TOT. SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI **€ 118 557,98**

RICHIAMATA la determinazione n. 7 del 12/01/2021 del Responsabile del servizio Settore Area Tecnica, con la quale si stabilisce tra l'altro:

- di avviare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di quindici operatori economici - regolarmente iscritti presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nelle seguenti categorie OG2 - Classe IV (Obbligatoria) / OS3 – Classe I (Facoltativa) / OS28 – Classe I (Facoltativa) - trattandosi di lavori di importo superiore a un milione di euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato, per l'affidamento delle suddette opere di “RIPARAZIONE E RIPRISTINO EX CONVENTO DI S. AGOSTINO, SEDE MUSEALE E CASA DI RIPOSO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI - O.C.S.R. N.37/2017”, con importo a base di gara pari ad € 2.365.921,57 (duemilionitrecentosessantacinquemilanovecentoventuno/57) oltre Iva, di cui € 2.303.770,11 per importo dei lavori soggetto a ribasso e € 62.151,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso – da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso - e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni; in ogni caso, ai sensi dell'art 97 comma 3-bis del d.lgs. 50/2016, il calcolo della soglia di anomalia, di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di individuare gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;
- di approvare, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico comprendente il modello di domanda di “manifestazione di interesse” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare gli atti della procedura negoziata di seguito elencati:
 - Schema di lettera di invito alla procedura e allegati;
 - Schema di contratto;
 - Capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO in aderenza a quanto disposto dall'ANAC nelle proprie linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo D. Lgs. 50/2016, di individuare i soggetti economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite manifestazione di interesse, mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio sito istituzionale e sulla piattaforma telematica Portale Appalti;

RICHIAMATO l'Avviso di Indagine di Mercato prot.n. 674 del 15/01/2021 con la quale

viene fissato il termine di scadenza per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse nel giorno 30/01/2021 alle ore 12:00;

DATO ATTO che all'indagine di mercato, entro il termine di scadenza fissato, hanno partecipato n. 215 operatori economici, pertanto il RUP ha proceduto a selezionare N°15 candidature mediante sorteggio pubblico effettuato il data 06/02/2021 alle ore 10:00, giusto verbale Prot.n.1707 del 06/02/2021;

VISTO l'elenco delle 15 ditte sorteggiate per la partecipazione alla gara di appalto in questione di seguito riportato:

- 1) Prot.n. 1548 del 03/02/2021 - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. – P.IVA: 01546860691;
- 2) Prot.n. 1496 del 03/02/2021 - I. BE.CO. COSTRUZIONI SPA – P.IVA: 01126651007;
- 3) Prot.n. 1614 del 03/02/2021 - KREA COSTRUZIONI SRL – P.IVA: 03416800542;
- 4) Prot.n. 1425 del 03/02/2021 - OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI – P.IVA: 00836380949;
- 5) Prot.n. 1623 del 03/02/2021 – M.I.C. SRL – P.IVA: 00121080667;
- 6) Prot.n. 1393 del 02/02/2021 - PIPPONZI SRL – P.IVA: 00910740430;
- 7) Prot.n. 1450 del 03/02/2021 - DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL – P.IVA: 11433701007;
- 8) Prot.n. 1579 del 03/02/2021 - ALLI COSTRUZIONI SRL – P.IVA: 10182691005;
- 9) Prot.n. 1395 del 03/02/2021 – TECNOS SRL – P.IVA: 01374430435;
- 10) Prot.n. 1594 del 03/02/2021 - SARDELLINI COSTRUZIONI SRL – P.IVA: 00365020437;
- 11) Prot.n. 1445 del 03/02/2021 – LATTANZI SRL – P.IVA: 05363631002;
- 12) Prot.n. 1616 del 03/02/2021 - COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL – P.IVA: 01941940601;
- 13) Prot.n. 1572 del 03/02/2021 – SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI – P.IVA: 00302090949;
- 14) Prot.n. 1511 del 03/02/2021 – RTI IMPRESA NAVARRA (P.IVA: 13224201007) - COSTRUZIONI ZOLDAN (P.IVA: 04378131009);
- 15) Prot.n. 1489 del 03/02/2021 – EDILGAMMA SRL – P.IVA: 08455980014;

VISTA la lettera Prot.n. 1727 del 08/02/2021 di invito alla procedura negoziata in questione;

DATO ATTO che entro le ore 12:00 del 23/02/2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti sul portale n. 12 plichi telematici delle ditte invitate di seguito specificate:

N.	Operatore economico	Prot. arrivo n.	Data arrivo	Ora arrivo
1	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	2544	18/02/2021	10:06:37
2	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	2545	19/02/2021	11:28:56
3	TECNOS SRL UNIPERSONALE	2546	22/02/2021	14:46:13
4	EDILGAMMA SRL	2547	22/02/2021	15:12:23
5	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	2548	22/02/2021	15:55:33

6	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	2549	22/02/2021	16:05:13
7	IMPRESA NAVARRA COSTRUZIONI ZOLDAN	2550	22/02/2021	18:22:49
8	SARDELLINI COSTRUZIONI	2551	23/02/2021	09:09:54
9	ALLI COSTRUZIONI SRL	2552	23/02/2021	09:13:05
10	PIPPONZI SRL	2553	23/02/2021	09:48:03
11	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA	2554	23/02/2021	09:48:20
12	M.I.C. S.R.L.	2555	23/02/2021	10:41:11

VISTI ed ESAMINATI i seguenti documenti di gara:

- 1) Verbale Prot. n.2556 del 24/02/2021 della prima seduta pubblica di gara, durante la quale si è proceduto all'apertura dei n. 12 plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza secondo quanto richiesto nella lettera di invito prot.n. 1727 del 08/02/2021;
- 2) Avviso prot. n.2599 del 24/02/2021 con la quale il RUP fissa la seconda seduta pubblica di gara per il giorno 25/02/2021 alle ore 9:30;
- 3) Verbale Prot.n. 2608 del 25/02/2021 della seconda seduta pubblica di gara, durante la quale:
 - a) si sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa con ammissione alla successiva fase di gara di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta,
 - b) si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche, alla redazione della graduatoria definitiva, al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2bis, poiché le offerte ammesse sono risultate in numero superiore a cinque e all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice Appalti in quanto il numero di offerte ammesse è pari a 12;
 - c) si propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore dell'operatore economico I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., prima classificata, con sede in Via Piave n.24 – 00187 Roma – C.F. 02858500586 / P.IVA 01126651007, con ribasso offerto pari a 27,51%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 1.730.772,15, di cui € 1.668.620,69 per importo dei lavori ribassato e € 62.151,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto dover approvare il verbale di sorteggio Prot. n. 1707 del 06/02/2021, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 2556 del 24/02/2021, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n. 2608 del 25/02/2021 che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'operatore economico I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., prima classificata, con sede in Via Piave n.24 – 00187 Roma – C.F. 02858500586 / P.IVA 01126651007, con ribasso offerto pari a 27,51%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 1.730.772,15, di cui € 1.668.620,69 per

importo dei lavori ribassato e € 62.151,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il RUP della presente procedura è l'Ing Valentina Gennaro, dipendente del Comune di Pieve Torina a tempo determinato (ex art. 50-bis comma 3-bis del d.l. 189/2016), giusta dichiarazione rilasciata dallo stesso in data 24/11/2020;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 859250576F e CUP: C59D18000050001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anti corruttivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come modificato dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017, e dal decreto legge n. 148/2017 convertito con modificazioni dalla legge n. 172/2017 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sui fondi destinati all'attuazione dell'Ordinanza Commissariale n. 37/2017 ed al Primo Piano delle Opere Pubbliche e sarà imputata al cap. 2525/3 del Bilancio di previsione 2021 in fase di redazione;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4 dell'Ordinanza n. 37/017, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016) è stato sottoposto alla verifica preventiva dell'Anac, positivamente riscontrata giusta comunicazione Prot. n. 3534 del 16/03/2021 (ANAC Prot. n. 21705 del 15/03/2021 - USR Prot. n. 31162 del 15/03/2021);

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'Ordinanza commissariale n. 37/2017;
- l'Ordinanza commissariale n. 41/2017;

- l'Ordinanza commissariale n. 46/2018;
- l'Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ATTESTATO il rispetto dell'articolo 192 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante della presente determinazione;
2. DI APPROVARE il verbale di sorteggio Prot. n. 1707 del 06/02/2021, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 2556 del 24/02/2021, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n. 2608 del 25/02/2021 che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di *“Riparazione e ripristino ex convento di S. Agostino, sede museale e casa di riposo comunale, danneggiato dagli eventi sismici – O.C.S.R. n. 37/2017”* all'operatore economico I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., prima classificata, con sede in Via Piave n.24 – 00187 Roma – C.F. 02858500586 / P.IVA 01126651007, ribasso offerto pari a 27,51%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 1.730.772,15, di cui € 1.668.620,69 per importo dei lavori ribassato e € 62.151,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. DI AGGIUDICARE pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, definitivamente i lavori di cui sopra all'operatore economico I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., prima ditta classificata, con sede in Via Piave n.24 – 00187 Roma – C.F. 02858500586 / P.IVA 01126651007, ribasso offerto pari a 27,51%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 1.730.772,15, di cui € 1.668.620,69 per importo dei lavori ribassato e € 62.151,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. DI COMUNICARE, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
5. DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati;
6. DI DARE ATTO che si procederà con l'esecuzione d'urgenza, come previsto dall'art.32, comma 8 del D. Lgs.50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
7. DI IMPEGNARE la spesa per l'esecuzione dei lavori al capitolo n. 2525/3 del Bilancio di Previsione 2021 in fase di redazione;

8. DI DARE ATTO che la spesa è imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;
9. DI PUBBLICARE all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune l'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 16-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-03-2021 al 31-03-2021

Lì 16-03-2021

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA