



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 352 DEL 08-11-2021**

**Registro Generale n. 568**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 352 DEL 08-11-2021**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE - " LAVORI DI REALIZZAZIONE DI  
UN'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA DI CAMPER NEL COMUNE  
DI PIEVE TORINA IN LOCALITA' VARI (EX APPENNINO)" - CUP:  
C54B19000500001 , CIG: 8762418016.**

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali degli immobili del territorio comunale;

PREMESSO che la Regione Marche ha informato i Sindaci dei Comuni appartenenti al cratere sismico della volontà da parte del Commissario straordinario della Ricostruzione di

procedere all'avvio della procedura di Manifestazione di interesse – Aree attrezzate per finalità turistiche – Art 4 - ter del D.L. 189/2016 convertito, con modificazioni dalle Legge 15 Dicembre 2016 n. 229 per la realizzazione di aree camper da mettere a disposizione di proprietari di seconde case (per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili) di aree attrezzate per finalità turistiche;

PRESO ATTO CHE il Comune di Pieve Torina ha trasmesso attraverso la compilazione delle relative scheda sulla piattaforma Cohesion WorkPA n. 2 istanze di manifestazione interesse per Aree Attrezzate per finalità turistiche ai sensi dell'art 4 ter del Decreto legge 17 Ottobre 2016, n. 189 con modificazioni dalla Legge 15 Dicembre 2016 n. 229 CodDc“R001 – Manifestazione Interesse Aree Attrezzate” – in merito all'esigenza di mettere a disposizione di proprietari di seconde case (per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili) per n. 20 piazzole di sosta in Loc. Pié Casavecchia e n. 30 piazzole di sosta in Loc. Vari, ex Area Appennino, per un importo totale dei lavori € 250.000,00;

PRESO ATTO che con istanza N.Doc 11567 caricata sulla piattaforma Cohesion WorkPA in data 03/05/2019 è stata presentata manifestazione d'interesse per la realizzazione dell'area denominata “Area Camper Appennino”, di circa 3000 mq di superficie, attrezzata per la sosta di n. 30 piazzole in Loc. Vari nella porzione individuata catastalmente al Foglio 52 part. 140 e per un importo presunto dell'intervento pari ad € 150.000,00;

PRESO atto dell'avvenuta comunicazione trasmessa dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione prot. 11967 del 15.11.2019 dell'avvenuta approvazione della graduatoria di cui al Decreto del Commissario straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31.10.2019, in attuazione dell'Ordinanza n. 77/2019, e dell'ammissione al finanziamento da parte del Comune di Pieve Torina della realizzazione di n. 2 aree attrezzate per finalità turistiche per un importo complessivo non superiore a € 250.000,00;

DATO atto che il RUP dell'intervento è l'Arch. Annarita Luccio, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 28/12/2019, giusta dichiarazione di assenza conflitto di interessi ex art. 42 del d.lgs. 50/2016, rilasciata dallo stessa in data 28/12/2019;

RICHIAMATA la Determina n. 365 del 20.11.2019 con la quale di affidano al professionista Ing. Mario D'Addario con sede a Pieve Torina (MC) in Via Roma n.43/b –c.f. DDDMRA82T10L113P- i servizi di progettazione e direzione dei lavori relativi all'intervento di “Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di camper, nel Comune di Pieve Torina, in località Vari (ex Appennino) – O.C.S.R. n. 77/2019 e ss.mm.ii.”

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dall'Ing. Mario D'Addario , assunto al Prot. n. 8066 del 10/07/2020 e successive integrazioni;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo assunto al Prot. n. 4741 del 15/04/202;

VISTO il Decreto USR n. 2893 del 28/04/2021 di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo ammissibile assunto al Prot. Comunale n. 5766 del 06/05/2021,

con il quale si determina di concedere al Comune di Pieve Torina (MC) la somma di Euro 125.000,00 quale contributo ammissibile;

DATO ATTO che

- con la Determina n. 153 del 29/05/2021 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori relativi all'intervento di "Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di camper, nel Comune di Pieve Torina, in località Vari (ex Appennino) – O.C.S.R. n. 77/2019 e ss.mm.ii." all'impresa BATTAGLIA SRL con sede legale in Via Pio La Torre n. 7 Pieve Torina (MC) 62036 – P.IVA 01738530433 – C.F. BTTCST92E31B474X, per l'importo di euro 119.028,12 oltre oneri di legge, pari a complessivi euro 130.930,93;
- il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 8762418016 e CUP: C54B19000500001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;
- in data 21/06/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria BATTAGLIA SRL;
- in data 18/09/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. n. 1556/2021;
- con nota prot. n. 12358 del 07/10/2021 la Ditta Battaglia srl ha avanzato la richiesta di modifica della lavorazione identificata sull'elaborato 12 – Computo Metrico Estimativo, agli atti depositato, precisamente alla posizione n. 110;

PRESO ATTO che in data 11/10/2021, il direttore dei lavori incaricato Ing. Mario D'Addario ha prodotto la documentazione di variante relativa ai lavori di "Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di camper, nel Comune di Pieve Torina, in località Vari (ex Appennino) – O.C.S.R. n. 77/2019 e ss.mm.ii.", composta da:

- Elab. 01.var - Elenco documentazione tecnica di variante;
- Elab. 02.var – Relazione di variante;
- Elab. 11.var – Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
- Elab. 12.var – Computo Metrico Estimativo;
- Elab. 13.var – Stima incidenza manodopera e dei costi della sicurezza;
- Elab. 14.var – Quadro economico riepilogativo e parcella professionale;
- Elab. 30.var – Elaborati grafici dello Stato di Progetto – Particolari costruttivi rilevato stradale;

VISTO il Quadro Tecnico Economico allegato alla perizia di Variante di seguito specificato:

PERIZIA DI VARIANTE

A) Importo delle lavorazioni		€	124.117,80	
Detrazione costi inclusi per la Sicurezza		-€	3.936,57	
Importo dei lavori a base d'asta		€	120.181,23	
detrazione ribasso d'asta	4,235% di	€	120.181,23	
Importo netto dei lavori a base di gara		€	115.091,55	€ 115.091,55
B) Costi per la Sicurezza				€ 3.936,57
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 119.028,12</b>
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
1) IVA sui lavori	10,00%	€	11.902,81	
2) Spese tecniche per rilievi, progettazione, calcoli strutturali, Direzione Lavori, contabilità, oneri connessi all'attuazione del D.lgs 81/2008	10,00%	€	12.411,78	
3) Contributo Cassa Previdenza ingegnere	4,00%	€	496,47	
4) IVA su Spese Tecniche e Cassa Previdenza Ingegnere (regime forfetario)	0,00% di	€	12.908,25	€ -
5) Prove penetrometriche (IVA INCLUSA)		€	854,00	
6) Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% dell'importo dei lavori posti a base di appalto)		€	2.482,36	
Totale somme a disposizione		€	28.147,42	€ 28.147,42
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (tot. A+B+C)</b>				<b>€ 147.175,54</b>

(diconsi Euro centoquarantasettecentosettantacinque/54)

DATO ATTO che le opere previste nella perizia di Variante non modificano l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 147.175,54, ma consistono di fatto in una modifica dei materiali, adeguandoli ad una scelta confacente alle circostanze rilevate in corso d'opera;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anti corruttivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il d.P.R. n. 207/2010;
- il D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- la L. 229/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S.R. n. 86/2020;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021;

ATTESTATO il rispetto dell'articolo 192 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

2) DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori di "Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di camper, nel Comune di Pieve Torina, in località Vari (ex Appennino) – O.C.S.R. n. 77/2019 e ss.mm.ii.", ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Codice, di importo complessivo pari ad € 147.175,54 di cui al quadro tecnico economico in premessa specificato;

3) DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'intervento pari ad €. 147.175,54 rimane invariato e che la relativa spesa è a valere sulle risorse stanziato per l'emergenza ai sensi dell'articolo 9 dell'OCDPC n.538/2018, al cap.n.2525/1 del bilancio 2021.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-11-2021 al 23-11-2021

Lì 08-11-2021

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA