



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 333 DEL 05-10-2022**

**Registro Generale n. 609**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 333 DEL 05-10-2022**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA B) DELLORDINANZA SPECIALE N. 20/2021 E S.M.I. - IN DEROGA ALLART. 36 COMMA 2 LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E ALLART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E LINNOVAZIONE DIGITALI (DECRETO SEMPLIFICAZIONI), COORDINATO CON LA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 - PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO IMPIANTI SPORTIVI IN VIALE MARCONI LOTTO FUNZIONALE 1" - O.S. N.20/2021 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventidue addì cinque del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che tra gli ingenti danni che il territorio di Pieve Torina ha subito a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, vi sono anche i danni al centro sportivo comunale sito in Viale Marconi;

CONSIDERATO che il Comune è stato individuato tra quelli maggiormente colpiti di cui all'Ordinanza Commissariale n. 101/2020;

RICHIAMATA l'Ordinanza speciale n. 20 del 15 luglio 2021 titolata "*Interventi di ricostruzione nel comune di Pieve Torina*", che all'art. 1 individua gli interventi di particolarità ed urgenza nel Comune di Pieve Torina, tra i quali ricade anche il "*recupero impianti sportivi in Viale Marconi*", per un importo previsionale stimato di complessivi € 2.2000.000,00;

DATO ATTO che:

- i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere relative per il "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi – Lotto funzionale 1" sono stati affidato al professionista Ing. Paride Abbruzzetti, giusta determinazione n. 347 del 06/11/2021, con fondi a valere sulle risorse stanziare con l'ordinanza speciale n. 20 del 15 luglio 2021 (CUP C52B20000020005 - CIG Z3B33D29D1);
- in data 26-10-2021 con prot.n. 13195 del 27-10-2021, è stato depositato dal professionista incaricato il progetto definitivo dell'intervento "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi – Lotto funzionale 1";
- La Conferenza dei servizi ex art. 9 dell'Ordinanza Speciale n. 20/2021, svoltasi in data 24/01/2022, ha rilasciato il parere favorevole, all'unanimità, sul progetto definitivo "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi – Lotto funzionale 1", acquisito al protocollo comunale con nota n. 1820 del 16.02.2022;
- in data 30/03/2022 con prot.n.3944 del 31/03/2022, è stato depositato dal professionista incaricato il progetto esecutivo dell'intervento "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1" di importo complessivo pari a € 753.639,09;
- La presente opera è inclusa nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche del soggetto attuatore ex art. 21 del D.Lgs 50/2016 – CUI: L81000190439202000006;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo dell'intervento "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1"

VISTO il quadro economico, allegato al progetto esecutivo, sotto riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	
<b>RIPRISTINO IMPIANTI SPORTIVI IN VIALE G. MARCONI</b>	
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (STRALCIO 1 + STRALCIO 2 + STRALCIO 3)	620.323,14 €
TOTALE IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (STRALCIO 1 + STRALCIO 2 + STRALCIO 3)	21.428,75 €
l'importo totale della sicurezza riportato nel paragrafo 1.2 "incantieramento e ponteggi" del computo viene ripartito proporzionalmente all'importo dei lavori di ogni stralcio	
<b>STRALCIO 1</b>	
<b>1) LAVORI IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>	<b>PROGETTO</b>
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 20.884,00
Oneri per la sicurezza	€ 747,24
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 21.631,24</b>
IVA sui lavori (10%)	€ 2.163,12
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>€ 23.794,36</b>
<b>STRALCIO 2</b>	
<b>1) LAVORI "fruibilità per disabili" (vano ascensore esterno);</b>	<b>PROGETTO</b>
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 34.971,19
Oneri per la sicurezza	€ 1.251,29
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 36.222,48</b>
IVA sui lavori (10%)	€ 3.622,25
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>€ 39.844,72</b>
<b>STRALCIO 3</b>	
<b>3.1) LAVORI BAR-SPOGLIATOI-RISTORANTE</b>	<b>PROGETTO</b>
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 543.039,20
Oneri per la sicurezza	€ 19.430,22
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 562.469,42</b>
Importo dei lavori ribassato (-%)	
Oneri per la sicurezza	€ 19.430,22
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ -</b>
<b>3.2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE - STRALCIO 3</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 56.246,94
Spese tecniche progettazione, D.L. e C.S.E.	€ 30.000,00
Spese tecniche collaudo finale	€ 2.249,88
CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 1.290,00
IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 7.378,77
Imprevisti compresa IVA (3,4%)	€ 19.115,60
Art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% su importo lavori)	€ 11.249,39
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 127.530,58</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO- STRALCIO 3</b>	<b>€ 690.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO - LOTTO I</b>	<b>€ 753.639,09</b>

DATO ATTO che con nota prot.n. 6116 del 16/05/2022, il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Ufficio speciale per la Ricostruzione e alla Struttura Commissariale;

RICHIAMATA la determinazione n. 233 del 20/07/2022 del Responsabile del servizio Settore Area Tecnica, con la quale si stabilisce tra l'altro:

- di avviare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di affidamento dei lavori di "Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1", avvalendosi delle disposizioni in tema di procedura di gara semplificata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (decreto semplificazioni), coordinato con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, e delle deroghe

stabilite dall'Ordinanza Speciale n. 20/2021 e s.m.i., all'articolo 5 – mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, regolarmente iscritti presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nella seguente categoria, OG1 - Classe II (Prevalente) / OG11 – Classe I (Scorporabile), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato, per un importo dei lavori da porre a base di gara pari ad € 620.323,14, di cui € 598.894,39 per importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 21.428,75 per importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di individuare gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

- di approvare lo schema di avviso pubblico comprendente il modello di domanda di “manifestazione di interesse”;

- di approvare gli atti della procedura negoziata di seguito elencati:

- Schema di lettera di invito alla procedura e allegati;

- Schema di contratto;

- Capitolato speciale d'appalto;

RICHIAMATO l'Avviso di Indagine di Mercato prot.n. 8671 del 20/07/2022 con la quale viene fissato il termine di scadenza per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse nel giorno 04/08/2022 alle ore 12:00;

DATO ATTO che all'indagine di mercato, entro il termine di scadenza fissato, hanno partecipato n. 86 operatori economici, pertanto il RUP ha proceduto a selezionare N°5 candidature mediante sorteggio pubblico effettuato il data 16/08/2022 alle ore 9:00, giusto verbale Prot.n.9650 del 16/08/2022;

VISTO l'elenco delle 5 ditte sorteggiate per la partecipazione alla gara di appalto in questione di seguito riportato:

1) Prot.n. 9250 del 06/08/2022 – IGE IMPIANTI SRL – P.IVA: 01373380516;

2) Prot.n. 9289 del 08/08/2022 – INVENI SRL – P.IVA: 01839750435;

3) Prot.n. 9307 del 08/08/2022 – SENSI LEONELLO S.R.L. – P.IVA: 03715350546;

4) Prot.n. 9310 del 08/08/2022 – BP COSTRUZIONI SRL – P.IVA: 03673750612;

5) Prot.n. 9357 del 08/08/2022 – LORIS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 02087040677;

VISTA la lettera Prot.n. 10571 del 06/09/2022 di invito alla procedura negoziata in questione;

DATO ATTO che entro le ore 12:00 del 22/09/2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti sul portale n. 1 plichi telematici delle ditte invitate di seguito specificate:

<b>N.</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Prot. arrivo n.</b>	<b>Data arrivo</b>	<b>Ora arrivo</b>
1	INVENI SRL	11222	21/09/2022	08:53:24

VISTI ed ESAMINATI i seguenti documenti di gara:

1) Verbale Prot. n. 11220 del 22/09/2022 della prima seduta pubblica di gara, durante la quale:

- a) si è proceduto all'apertura dei n. 1 plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza secondo quanto richiesto nella lettera di invito prot.n. 10571 del 06/09/2022;
- b) si sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa con ammissione alla successiva fase di gara di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta,
- c) si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche, alla redazione della graduatoria definitiva, senza calcolare la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, poiché le offerte ammesse sono risultate in numero inferiore a cinque;
- d) si propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore dell'operatore economico INVENI SRL, primo classificato, con sede legale in Via Montefanovecchio, 20 – 62010 Montefano (MC) – C.F./P.IVA 01839750435, il quale ha offerto un ribasso del 20,09%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 500.005,26 di cui € 478.576,50 per importo lavori ribassato e € 21.428,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto dover approvare il verbale di sorteggio Prot. n. 9650 del 16/08/2022 e il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 11220 del 22/09/2022 che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "RECUPERO IMPIANTI SPORTIVI IN VIALE MARCONI – LOTTO FUNZIONALE 1" all'operatore economico INVENI SRL, primo classificato, con sede legale in Via Montefanovecchio, 20 – 62010 Montefano (MC) – C.F./P.IVA 01839750435, il quale ha offerto un ribasso del 20,09%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 500.005,26 di cui € 478.576,50 per importo lavori ribassato e € 21.428,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse e cause ostative ex art.42 del D.Lgs. n.50/2016 da parte dei soggetti che hanno partecipato a vario titolo alle operazioni di gara;

DATO ATTO che la ditta INVENI SRL, aggiudicatrice dell'appalto, ha dichiarato l'intenzione di subappaltare al 100% le lavorazioni relative alla categoria OS11 ad impresa qualificata;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento e dell'esecuzione del contratto, per la procedura di cui al presente atto, è l'Ing. Valentina Gennaro;

DATO ATTO che i codici CIG e CUP relativi alla procedura negoziata in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro: CUP C52B20000020005 - CIG 9264109896;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a

scopo anticorruptivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come modificato dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017, e dal decreto legge n. 148/2017 convertito con modificazioni dalla legge n. 172/2017 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sui fondi destinati all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n. 20/2021 e sarà imputata al cap. n. 2514/5 del bilancio di previsione 2022;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4 dell'Ordinanza n. 37/017, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016) è stato sottoposto alla verifica preventiva dell'Anac, positivamente riscontrata giusta comunicazione Prot. n. 11705 del 03/10/2022 (ANAC Prot. n. 77230 del 29/09/2022 - USR Prot. n. 90682 del 29/09/2022);

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4;
- l'Ordinanza commissariale n. 37/2017;
- l'Ordinanza commissariale n. 41/2017;
- l'Ordinanza commissariale n. 46/2018;
- l'Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- l'Ordinanza Speciale n. 20/2021
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ATTESTATO il rispetto dell'articolo 192 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante della presente determinazione;
2. DI APPROVARE il verbale di sorteggio Prot. n. 9650 del 16/08/2022 e il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 11220 del 22/09/2022 che si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di *“RECUPERO IMPIANTI SPORTIVI IN VIALE MARCONI – LOTTO FUNZIONALE 1 – OS N.20/2021”* all'operatore economico INVENI SRL, primo classificato, con sede legale in Via Montefanovecchio, 20 – 62010 Montefano (MC) – C.F./P.IVA 01839750435, il quale ha offerto un ribasso del 20,09%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 500.005,26 di cui € 478.576,50 per importo lavori ribassato e € 21.428,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. DI AGGIUDICARE pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, definitivamente i lavori di cui sopra all'operatore economico INVENI SRL, primo classificato, con sede legale in Via Montefanovecchio, 20 – 62010 Montefano (MC) – C.F./P.IVA 01839750435, il quale ha offerto un ribasso del 20,09%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 500.005,26 di cui € 478.576,50 per importo lavori ribassato e € 21.428,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. DI COMUNICARE, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
5. DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 05-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-10-2022 al 20-10-2022

Lì 05-10-2022

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA