



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 132 DEL 08-05-2021**

**Registro Generale n. 206**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 132 DEL 08-05-2021**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE E PREDISPOSIZIONE  
SERVIZI AREA PISCINA COMUNALE - 2° STRALCIO  
DELL'INTERVENTO DI "RECUPERO FUNZIONALE DEL CENTRO  
SPORTIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIEVE TORINA SITO  
IN VIA MARCONI". - FOGLIO 24 P.LLA 320 - DITTA BATTAGLIA SRL  
- CIG: 8869176392**

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

**PREMESSO che:**

- i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali al patrimonio edilizio pubblico e privato, tra cui il Centro sportivo di proprietà

pubblica del Comune di Pieve Torina, sito in Via Guglielmo Marconi distinto al Foglio 24, particella 320;

- a seguito dello sciame sismico sovra rappresentato, l'immobile inserito all'interno della suddetta struttura sportiva, adibito a spogliatoi, ubicato nel Comune di Pieve Torina in Via Guglielmo Marconi, distinto al Foglio 24, particella 320, di proprietà comunale, giusta scheda AEDES n. 82438 del 08/01/2017, redatta dalla squadra n. P1739 e successiva ordinanza sindacale per inagibilità n. 327/terr del 12/06/2017, è stato valutato temporaneamente inagibile "B";

- il Centro Sportivo in Via Guglielmo Marconi, distinto al Foglio 24, particella 320, risulta di proprietà del Comune di Pieve Torina C.F. : 8100019043;

- l'art. 9-undetricies del Decreto Legge n. 123 del 24/10/2019 ha destinato un Fondo in favore dei Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti, per la realizzazione di uno o più interventi fino all'importo massimo di € 200.00,00 per ciascun Comune, a condizione che i lavori inizino entro un anno dall'assegnazione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

- con O.C.S.R. n. 104 del 29/06/2020 è stato approvato il contributo finalizzato al recupero funzionale del Centro Sportivo Via Marconi di proprietà del Comune di Pieve Torina, autorizzando per l'intervento l'importo di € 200.000,00;

- con nota Prot. n. 5210 del 30/04/2020 il Dott. Gentilucci Alessandro, in qualità di legale rappresentate del Comune di Pieve Torina, si è impegnato alla realizzazione del progetto allegando la "SCHEDA PROGETTO" e il Quadro Tecnico Economico di importo complessivo pari a € 200.000,00 come di seguito riportato:

### 3. Quadro economico

Descrizione dei costi e finanziamento (presuntivo)

QUADRO ECONOMICO		
	Costo attività	Totali parziali
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		
Importo a base di gara comprensivo di mano d'opera ed oneri della sicurezza non		
1) soggetti a ribasso	€ 160.000,00	
2) eventuali servizi e forniture	€ 0,00	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 160.000,00</b>	<b>€</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
B.1 Spese tecniche	€ 16.000,00	
B.2 Allacciamenti	€ 0,00	
B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 3.699,20	
B.4 IVA/oneri	€ 20.300,80	
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€</b>

### DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 271 del 27/10/2020 del Responsabile del Servizio Area Tecnica sono stati affidati al Geol. Dott. Savino Salvetti, con studio in via A. Diaz n. 158/A, Fermo (FM), C.F. SLVSVN68T22D542N, P.IVA 01496950443, i servizi di redazione della relazione geologica/geotecnica e esecuzione delle indagini per valutare le caratteristiche dei terreni, relativi all'intervento di "Recupero funzionale del Centro Sportivo di proprietà pubblica sito nel Comune di Pieve Torina in Via Marconi, distinto al catasto comunale al Foglio 24 p.lla

320”, per l’importo complessivo di € 2.970,00 (oltre oneri previsti dalla Legge), di cui € 1.782,00 per la relazione geologica/geotecnica ed € 1.188, per le indagini, a valere sui fondi dell’Ordinanza N. 104/2020;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 30/10/2020 è stato nominato RUP dell’intervento l’Ing. Valentina Gennaro, giusta dichiarazione di assenza di conflitti d’interesse, in osservanza delle disposizioni previste dall’articolo 35/bis del d.lgs. n. 165/2001, dell’articolo 6bis della legge 241/1990, inserito dall’articolo 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 30/10/2020 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica riguardante il recupero Funzionale del Centro Sportivo sito in Via G. Marconi, di proprietà del Comune di Pieve Torina, per un importo complessivo dell’intervento pari a € 380.000,00 come risulta dal QTE di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO RECUPERO FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO VIA G. MARCONI – O.C.S.R. N. 104/2020</b>	
<b>BAR E SPOGLIATOI (1° STRALCIO)</b>	
<b>1) LAVORI</b>	<b>€ 180.000,00</b>
di cui oneri per la sicurezza	€ 5.400
Lavori da porre a base d’asta	€ 174.600,00
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 18.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva	€ 8.017,40
Spese tecniche progettazione esecutiva	€ 4.817,09
Spese tecniche direzione lavori	€ 7.367,81
Spese tecniche collaudo finale	€ 1.688,81
Coordinamento della sicurezza	€ 5.756,09
Spese tecniche Geologo	€ 1.722,59
Indagini geologiche	€ 1.188,00
CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 1.105,89
CNPAIA (2% su spese tecniche Geologo)	€ 34,45
IVA su spese tecniche, indagini e oneri accessori (22%)	€ 6.966,01
Imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa	€ 5.235,86
Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% sull’importo dei lavori)	€ 3.600,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 65.500,00</b>
<b>TOTALE (BAR E SPOGLIATOI – 1° STRALCIO)</b>	<b>€ 245.500,00</b>
<b>PISCINA E SISTEMAZIONI ESTERNE (2° STRALCIO)</b>	
Fornitura e posa in opera piscina naturale	€ 87.721,00
IVA 22%	19.298,62
<b>TOTALE PISCINA</b>	<b>€ 107.019,62</b>
Lavori di sistemazione area esterna alla piscina (prato, recinzione, abbattimento alberi)	€ 10.000,00
Lavori di realizzazione locale tecnico e casetta bar piscina, allacci e lavori extra	€ 10.000,00
IVA 10%	€ 2.000,00
<b>TOTALE SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>€ 22.000,00</b>
Imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa	€ 5.480,38
<b>TOTALE (PISCINA E SISTEMAZIONI ESTERNE – 2° STRALCIO)</b>	<b>€ 134.500,00</b>
<b>COSTO TOTALE DELL’INTERVENTO</b>	<b>€ 380.000,00</b>

- con determina n. 362 del 22/12/2020 sono stati affidati ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) all’Ing. Paride Abbruzzetti (C.F. BBRPRD68R29G920P), con Studio Professionale sito a Porto Recanati (MC), Via/Piazza Brodolini n.4/p, CAP 62017, P.IVA 01779960432, i servizi

di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità delle opere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativo al seguente lavoro pubblico: “Recupero funzionale del Centro Sportivo di proprietà pubblica sito nel Comune di Pieve Torina in Via Marconi, distinto al catasto comunale al foglio 24 p.lla 320 – OCSR N. 104/2020 -1° stralcio” (CUP C52B20000020005 e CIG Z3A2FEC3C0)” per l’importo complessivo di € 12.000,00 (oltre iva e oneri previdenziali), a valere sui fondi dell’Ordinanza N. 104/2020;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 119 del 29/04/2021 con la quale:

1) veniva rimodulato il Quadro Tecnico Economico, come di seguito riportato, al fine di trovare copertura per le spese improntate, oltre a quelle strettamente necessarie ad avviare l’intervento di riqualificazione della zona piscina, prevista nella scheda progetto e nello stralcio dello studio di fattibilità in tempo utile per l’utilizzo dell’infrastruttura sportiva e dei relativi servizi nella prossima stagione estiva, in un’ottica di rilancio e sviluppo anche turistico del territorio;

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO VIA G. MARCONI		
		progetto
<b>RIQUALIFICAZIONE ZONA PISCINA - NUOVE REALIZZAZIONI</b>		
<b>LAVORI</b>		
Fornitura e posa in opera piscina naturale - 150mq		€ 150 000,00
Lavori realizzazione locali accessori		€ 70 000,00
Sistemazione esterna zona piscina		€ 60 000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 280 000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
IVA 10% su lavori		€ 28 000,00
Anticipo spese tecniche comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (1° Stralcio)		€ 15 120,00
Spese tecniche Geologo comprensive di oneri previdenziali 2% e IVA 22% (1° Stralcio)		€ 2 209,68
Indagine geologiche comprensive di IVA 22%		€ 1 449,36
Fornitura chiosco, arredi zona piscina compresa IVA		€ 25 000,00
Accessori per piscina		€ 13 000,00
IVA 10% su integrazione idromassaggio e accessori		€ 1 300,00
Imprevisti e arrotondamenti.Iva compresa		€ 8 320,96
Articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% sull'importo lavori)		€ 5 600,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 100 000,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (1° STRALCIO)</b>	<b>€ 380 000,00</b>
<b>FINANZIAMENTO ORDINANZA 104/2020</b>		
		<b>€ 200 000,00</b>
<b>FONDI COMUNALI</b>		
		<b>€ 180 000,00</b>

2) si affidavano all’operatore economico Gsm Services S.r.l. con sede a Piediripa di Macerata (MC) Via Arno 10, P.IVA 01284380431, i lavori di “Fornitura e posa in opera di una piscina” – 2° stralcio dell’intervento di “recupero funzionale del centro sportivo di proprietà pubblica sito nel comune di Pieve Torina” relativo alla fornitura e posa in opera di una piscina forme naturali con superficie massima 150 mq, ricircolo a sfioro, classe A, comprensiva di scavo e conformazione dell’invaso della piscina, per il Centro Sportivo sito in Via G. Marconi di proprietà del Comune di Pieve Torina, relativo al seguente lavoro pubblico: “Recupero funzionale del Centro Sportivo di proprietà pubblica sito nel Comune di Pieve Torina in via Marconi, distinto al catasto comunale al foglio 24 p.lla 320 – O.C.S.R. n. 104/2020 – 2°

stralcio”, per l’importo di euro € 125.000,00 + IVA 10%, a valere sui fondi dell’Ordinanza N. 104/2020;

**DATO ATTO** che dal QTE sopra riportato emerge che il costo complessivo dell’intervento comporta una quota in acconto al Comune di Pieve Torina di importo pari ad € 180.000, per i quali era necessario reperire fondi per la relativa copertura finanziaria;

**RICHIAMATA:**

- la nota prot. n. 5975 del 11/05/2021 con la quale il Comune di Pieve Torina chiedeva alla Protezione Civile della Regione Marche l’autorizzazione alla rendicontazione alla contabilità speciale delle somme relative ai lavori di sistemazione area impianti sportivi, nel limite della somma di € 67.731,70 oltre iva (corrispondente alla spesa per lo smaltimento di 900 mc di materiale proveniente da scavo);

- la nota prot. n. 6515 del 19/05/2021 con la quale la Regione Marche autorizzava la rendicontazione alla misura n. 15 della Contabilità Speciale 6023 del costo per il riutilizzo delle terre e rocce da scavo provenienti dai depositi temporanei SAE per l’intervento di riqualificazione centro sportivo comunale di Via Marconi (€ 67.731,70 oltre iva);

**ATTESA** la necessità di dover procedere in tempi celeri ad affidare i lavori relativi alla sistemazione esterna e predisposizione servizi area piscina ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020, il quale dispone *“l’affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”*;

**DATO ATTO** dell’urgenza connessa all’esecuzione dei lavori di sistemazione e predisposizione servizi area piscina comunale in vista dell’avvicinarsi della stagione estiva;

**DATO ATTO** che il CUP dell’intervento C52B20000020005 e il CIG: 8869176392 sono stati acquisiti dal Responsabile del Procedimento Ing. Valentina Gennaro;

**DATO ATTO** dell’immediata disponibilità della Ditta Battaglia Srl con sede legale in Via Pio La Torre n. 7, Pieve Torina (MC) – P.I. 01738530433, in possesso dei requisiti per l’esecuzione dei lavori in oggetto;

**VERIFICATO** altresì che la Ditta Battaglia Srl risulta essere iscritta all’elenco speciale degli esecutori ai sensi del D.L. 189/2016, ed in possesso della regolarità contributiva – DURC n. protocollo INAIL 26576930 scadenza 09/07/2021;

**RITENUTO** pertanto, opportuno, per le motivazioni sopra esposte, affidare ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020 alla Ditta Battaglia Srl con sede legale in Via Pio La Torre n. 7, Pieve Torina (MC) – P.I. 01738530433 i lavori di sistemazione esterna e predisposizione servizi area piscina - 2° stralcio dell’intervento di "recupero funzionale del centro sportivo di proprietà del Comune di Pieve Torina sito in via Marconi" per il corrispettivo pari a € 56.000,00 oltre Iva;

**ATTESO** che la suddetta spesa è a valere sulla misura n. 15 della Contabilità Speciale 6023 della Regione Marche;

**RITENUTO** di impegnare la spesa del servizio di cui sopra al capitolo 2514/5 del bilancio di previsione 2021;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. e successive proroghe;  
VISTA l'O.C.S.R. n. 104/2020;  
VISTA la legge n. 120 del 2020, conversione in legge del D.Lgs. n. 76/2020;  
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;  
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;  
VISTO il D.P.R. n. 207/2010;  
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) DI AFFIDARE alla Ditta Battaglia Srl con sede legale in Via Pio La Torre n. 7, Pieve Torina (MC) – P.I. 01738530433, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020, i lavori di sistemazione esterna e predisposizione servizi area piscina - 2° stralcio dell'intervento di "recupero funzionale del centro sportivo di proprietà pubblica sito nel Comune di Pieve Torina in via Marconi", per il corrispettivo pari 56.000,00 oltre Iva;
- 3) DI IMPEGNARE la spesa del servizio di cui sopra al capitolo 2514/5 del bilancio di previsione 2021;
- 4) DI DARE ATTO che la suddetta spesa è a valere sulla misura n. 15 della Contabilità Speciale 6023 della Regione Marche;
- 5) DI ASSEGNARE il CIG 8869176392.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 08-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-05-2021 al 23-05-2021

Lì 08-05-2021

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA