



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 246 DEL 29-07-2022

Registro Generale n. 434

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 246 DEL 29-07-2022

Ufficio: TECNICO

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI (DECRETO SEMPLIFICAZIONI), COORDINATO CON LA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA, A VALERE SULLE RISORSE DEL FONDO COMPLEMENTARE AREE SISMA CENTRO ITALIA: 1.RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SANTA MARIA ASSUNTA E AREE ADIACENTI"; 2.VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI DI CONNESSIONE PER LA RICUCITURA E COMPENETRAZIONE DEI TESSUTI URBANI; 3.COLLEGAMENTO-CERNIERA TRA AREA URBANA E PERCORSO DELLE ACQUE CON RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA, REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA E PERCORSO KNEIPP"; CIG: 9347348B94 - CUP: C57H21008800006 - APPROVAZIONE SCHEMI AVVISO INDAGINE DI MERCATO E ATTI

DI GARA.

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che il comune di Pieve Torina è sicuramente tra quelli maggiormente danneggiati dal sisma del 2016;

VISTA la ripartizione effettuata dalla Regione Marche in merito i fondi PNRR;

PRESO ATTO che al comune di Pieve Torina vengono finanziati € 1.185.000,00 di cui 275.000,00 fondi di ripartizione delle risorse per le strade comunali e 910.000,00 fondi di ripartizione delle risorse per la rigenerazione urbana a seguito di richiesta inoltrata agli Organi competenti in materia;

PREMESSO che:

- in attuazione delle misure incluse nel Fondo Complementare Aree Sisma Centro Italia, il Comune di Pieve Torina ha redatto un Programma di Rigenerazione Urbana, volto alla rigenerazione delle aree comunali già fortemente colpite dagli eventi sismici e che richiedono quindi misure specifiche di ricostruzione sicura e sostenibile, garantendo un processo di riattivazione economica, ambientale e sociale del territorio;

- l'attuazione degli interventi inclusi nel PNC, è disciplinata da un cronoprogramma già definito:

1. 4° trim 2021 - Affidamento della Progettazione;
2. 2° trim 2022 - Approvazione della progettazione posta a base di gara previa acquisizione delle relative autorizzazioni o concertazioni in sede di conferenza permanente (rispettivamente, del sisma 2016 o di quello 2009). Per questo obiettivo si potrà tener conto dei meccanismi di accelerazione che consentono l'appalto integrato semplice e complesso ex D.L. 77/2021;
3. 2° trim 2022 - Pubblicazione, da parte delle stazioni appaltanti, dei bandi di gara;
4. 3° trim 2022 - Aggiudicazione della gara lavori e avvio lavori;
5. 4° trim 2023 - 25% dei SAL;
6. 4° trim 2024 - 75% dei SAL;
7. 1° trim 2026 - Conclusione dei lavori-collaudato per tutti gli interventi individuati;

- al fine di rispettare la prima scadenza relativa all'affidamento della progettazione (entro e non oltre il 31/12/2021), il Comune di Pieve Torina ha avviato la procedura esplorativa tramite avviso pubblico prot.n.15433 del 16/12/2021 per la manifestazione di interesse per l'affidamento diretto, ex art. 1, co. 2, lett. a), legge 11 settembre 2020, n. 120, coordinata con la legge n. 108/2021, dei servizi tecnici di "Redazione della relazione geologica, archeologica e studio di fattibilità tecnico-economica, della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione dei lavori e contabilità delle opere, del coordinamento della sicurezza in fase progettazione e in fase di esecuzione, relativi ai seguenti interventi di "Rigenerazione Urbana, a valere sulle risorse del fondo complementare aree sisma centro Italia:

1. Riqualficazione della piazza Santa Maria Assunta e aree adiacenti,

2. Valorizzazione dei percorsi di connessione per la ricucitura e compenetrazione dei tessuti urbani,
3. Collegamento-cerniera tra area urbana e percorso delle acque con riqualificazione dell'area, realizzazione di un'area di sosta e percorso Kneipp”;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 di attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 relativa all'intervento A3.1 - Rigenerazione Urbana;

DATO ATTO che il codice CUP: C57H21008800006 e il codice CIG: 9045740CC8 relativo ai servizi tecnici di “Redazione della relazione geologica, archeologica e studio di fattibilità tecnico-economica, della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione dei lavori e contabilità delle opere, del coordinamento della sicurezza in fase progettazione e in fase di esecuzione” sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Valentina Gennaro, nominato con Deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 11/12/2021, giusta dichiarazione di assenza conflitto di interessi ex art. 42 del d.lgs. 50/2016, rilasciata dallo stesso;

RICHIAMATA la determina di affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 Settembre 2020, n. 120 (decreto semplificazioni), coordinata con la legge n. 108 del 2021, all'operatore economico RTI COSTITUENDO DREAM – PROMOTER – raggruppamento temporaneo costituito formato da:

- D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. Con sede in Via G. Garibaldi, 3 – 52015 Pratovecchio Stia (AR) – CF/P.Iva 00295260517;
- PRO.MO.TER. SOC. COOP. Con sede in Via F. Filzi,59 – 60044 Fabriano (ANI) CF/P.Iva 01451670432;

per l'importo di € 95.793,38 (oltre IVA e cassa) i servizi tecnici di “Redazione della relazione geologica, archeologica e studio di fattibilità tecnico-economica, della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione dei lavori e contabilità delle opere, del coordinamento della sicurezza in fase progettazione e in fase di esecuzione, relativi ai seguenti interventi di Rigenerazione Urbana, a valere sulle risorse del fondo complementare aree sisma centro Italia: 1.“Riqualificazione della piazza Santa Maria Assunta e aree adiacenti”; 2.“Valorizzazione dei percorsi di connessione per la ricucitura e compenetrazione dei tessuti urbani”; 3.“Collegamento-cerniera tra area urbana e percorso delle acque con riqualificazione dell'area, realizzazione di un'area di sosta e percorso Kneipp”;

DATO ATTO che:

- in data 31/01/2022 con prot.n. 1179 del 02/02/2022, è stato depositato dall'o.e. incaricato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, di importo complessivo pari a € 910 000,00;
- lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto è stato approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 05/02/2022;
- è stato acquisito con nota prot. n. 1922 del 18/02/2022 il parere preventivo dell'interesse archeologico richiesto con nota prot. n. 1499 del 09/02/2022 dal responsabile U.T.C. Arch. Annarita Luccio;

- in data 12/03/2022 con prot.n. 2841 del 12/03/2022, è stato depositato dall'o.e. incaricato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, di importo complessivo pari a € 910 000,00;
- la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona convocata con atto prot.n. 2961 del 15.03.2022, ha rilasciato parere favorevole mediante verbale nota prot. 6725 del 30/05/2022, ritenendo che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte, ai fini dell'assenso, possano essere accolte ad eccezione del parere ANAS di cui si tiene conto solo parzialmente (come espresso nel verbale allegato al verbale della conferenza servizi) senza necessità di apporre modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;
- con determina del Responsabile del servizio settore Area Tecnica n.173 del 30-05-2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- in data 22/06/2022 con nota prot. n. 7680 del 22/06/2022 è stato depositato dal o.e. incaricato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari a € 948.378,00;
- la presente opera è inclusa nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche del soggetto attuatore ex art. 21 del D.Lgs 50/2016 – CUI : L81000190439202100029;

VISTO il quadro economico, allegato al progetto esecutivo, sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
All'atto della compilazione del Quadro Economico, il Soggetto Proponente attesta che gli importi ivi riportati sono stati oggetto di una verifica di mercato e che gli stessi sono, pertanto, congrui.	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI	
1.1) Importo dei lavori Riqualificazione Piazza Santa Maria Assunta	304 760,03 €
1.2) Importo dei lavori Percorsi di ricicatura	199 846,91 €
1.3) Importo dei lavori percorsi kneipp	157 349,75 €
Totale A.1	€ 661 956,69
A.2) oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	
	€ 10 460,65
Totale parziale quadro A (A.1 + A.2)	
	€ 672 417,34
B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 SPESE TECNICHE	
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
a) Progettazione	€ 49 000,00
b) DLL	€ 37 000,00
c) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	€ 9 793,38
Totale B.1	€ 95 793,38
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/espriopri	
Imprevisti - IVA inclusa	€ 13 448,35
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 13 448,35
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1 000,00
collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 4 000,00
espriopri (bolli e spese notarili comprese)	€ 26 933,84
Accantonamento 1% ai sensi del c.7, art 29, DL 4/2022, convertito con L. 25/2022	€ 6 724,17
Totale B.2	€ 65 554,71
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori 1.1) e 1.2) - 10%, (tabella A, parte terza, allegata al DPR 633/1972, al numero 127-quinquies)	€ 51 387,29
IVA su lavori 1.3 - 22%	€ 35 174,67
IVA su oneri sicurezza aggiuntivi - 22% (voce A.2)	€ 2 301,34
Oneri di Legge su servizi tecnici (cassa previdenziale 4%, iva 22%), art. 9 contratto di affidamento	€ 25 749,27
Totale B.3	€ 114 612,57
Totale parziale quadro B	
	€ 275 960,66
TOTALE GENERALE PROGETTO	
	€ 948 378,00

DATO ATTO che con nota prot.n. 7690 del 23/06/2022, il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Ufficio speciale per la Ricostruzione e alla Struttura Commissariale;

VISTO il verbale di verifica e validazione ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, prot.n. 7737 del 25/06/2022;

VISTO che con determina del Responsabile del servizio settore Area Tecnica n.216 del 25-06-2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che è risultato necessario e urgente anticipare l'esecuzione delle opere demolizione dell'immobile bagni pubblici, e che pertanto l'importo per tali lavorazioni, previste negli elaborati progettuali, andranno quindi detratte dall'importo lavori da affidare come da tabella trasmessa dal tecnico incaricato con nota prot. n. 8784 del 25-07-2022:

Num. tariffa	codice	descrizione	importo	Importo sic. inclusa	Importo sic. Aggiuntiva *	Categoria/iva
3	19.03.005*001	demolizione di sovrastruttura	146,00	4,10	0,07	OG03/ IVA 10%
7	02.03.001*.002	demolizione totale di fabbricati.	2' 183,85	35,19	0,56	OG01/ IVA 22%
10	02.01.007	trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km	236,60	3,79	0,06	OG03/ IVA 22%
sommano			2 566,45	43,08	0,69	547,25

DATO ATTO, pertanto, che l'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari a € 669.850,20, di cui € 659.390,24 per importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 10.459,96 per importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che con la presente determinazione a contrarre si intende avviare la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori di **“Riqualficazione della piazza Santa Maria Assunta e aree adiacenti”**; **2. “Valorizzazione dei percorsi di connessione per la ricucitura e compenetrazione dei tessuti urbani”**; **3. “Collegamento-cerniera tra area urbana e percorso delle acque con riqualficazione dell'area, realizzazione di un'area di sosta e percorso Kneipp”**, il cui importo dei lavori è pari € 669.850,20, di cui € 659.390,24 per importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 10.459,96 per importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che, per le summenzionate finalità, la Stazione Appaltante intende avviare la procedura di affidamento dei lavori di **“Riqualficazione della piazza Santa Maria Assunta e aree adiacenti”**; **2. “Valorizzazione dei percorsi di connessione per la ricucitura e compenetrazione dei tessuti urbani”**; **3. “Collegamento-cerniera tra area urbana e percorso delle acque con riqualficazione dell'area, realizzazione di un'area di sosta e percorso Kneipp”**, avvalendosi delle disposizioni in tema di procedura di gara semplificata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (decreto semplificazioni), coordinato con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, e delle deroghe stabilite dall'Ordinanza Speciale n. 20/2021 e s.m.i., all'articolo 5 – mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, e, nello specifico, previa consultazione di **cinque operatori economici**, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa

dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate sulla base di specifica indagine di mercato;

DATO ATTO che verrà data evidenza dell'avvio della suddetta procedura negoziata mediante la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, nel sito internet istituzionale dell'Ente e che, successivamente, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2 lett. b), ultimo periodo, dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;

RITENUTO in aderenza a quanto disposto dall'ANAC nelle proprie linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo D. Lgs. 50/2016, di individuare i soggetti economici da invitare alle successive procedure negoziate, tramite manifestazione di interesse, mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio sito istituzionale e sulla piattaforma telematica Portale Appalti;

PRESO ATTO che il citato Decreto Semplificazioni all'art. 1 comma 3 prevede che *"Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."*;

RITENUTO pertanto che l'aggiudicazione possa avvenire con il **criterio del prezzo più basso** - da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso - **e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia**, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, **se il numero delle offerte ammesse è pari a 5**, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni; in ogni caso, ai sensi dell'art 97 comma 3-bis del d.lgs. 50/2016, il calcolo della soglia di anomalia, di cui ai commi 2-bis e 2-ter, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;

DATO ATTO che l'assenza dell'interesse transfrontaliero è stato valutato per lo specifico appalto, in funzione dell'importo dei lavori e del luogo di esecuzione, tenuto anche conto dei precedenti affidamenti con caratteristiche simili realizzati dalla Stazione Appaltante;

RICHIAMATO l'art. 8 comma 5 lettera a) del Decreto Legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 dispone che "I lavori di cui al presente articolo sono obbligatoriamente affidati ad imprese: a) che risultino aver presentato domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6";

RICHIAMATO l'art. 30 del d.l. 189/2016 ed in particolare il comma 6 il quale prevede che:
“Gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione, pubblica e privata, nei Comuni di cui all'articolo 1, devono essere iscritti, a domanda, in un apposito elenco, tenuto dalla Struttura e denominato Anagrafe antimafia degli esecutori, d'ora in avanti «Anagrafe». Ai fini dell'iscrizione è necessario che le verifiche di cui agli articoli 90 e seguenti del citato decreto legislativo n. 159 del 2011, eseguite ai sensi del comma 2 anche per qualsiasi importo o valore del contratto, subappalto o subcontratto, si siano concluse con esito liberatorio. Tutti gli operatori economici interessati sono comunque ammessi a partecipare alle procedure di affidamento per gli interventi di ricostruzione pubblica, previa dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe. Resta fermo il possesso degli altri requisiti previsti dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dal bando di gara o dalla lettera di invito. Qualora al momento dell'aggiudicazione disposta ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'operatore economico non risulti ancora iscritto all'Anagrafe, il Commissario straordinario comunica tempestivamente alla Struttura la graduatoria dei concorrenti, affinché vengano attivate le verifiche finalizzate al rilascio dell'informazione antimafia di cui al comma 2 con priorità rispetto alle richieste di iscrizione pervenute. A tal fine, le linee guida di cui al comma 3 dovranno prevedere procedure rafforzate che consentano alla Struttura di svolgere le verifiche in tempi celeri.”;

DATO ATTO che trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 €, in relazione alle opere oggetto dello specifico appalto, l'operatore economico invitato dovrà essere titolare di idonea attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, relativa alle seguenti categorie:

OG03 - Classe II (Obbligatoria)

OG01 – Classe I (Facoltativa)

OG06 – Classe I (Facoltativa)

OG11 – Classe I (Facoltativa)

OG08 – Classe I (Facoltativa)

OG13 – Classe I (Facoltativa)

OS24 – Classe I (Facoltativa)

OS32 – Classe I (Facoltativa)

VISTO lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse, nonché lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposto per l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle opere in questione;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, che l'appalto non è suddiviso in lotti per la seguente motivazione: rispetto delle tempistiche previste per le procedure di affidamento e di approvazione degli atti di gara;

RICHIAMATA, in materia di sub-appalto, la seguente normativa, il cui rispetto è condizione essenziale per l'esecuzione del contratto (rif. nota Mims del 04.01.2022): gli articoli 105 e 30, comma 4, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché il decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 2021 in merito all'obbligo del cd. “Durc di congruità” e normativa sisma vigente in materia;

DATO ATTO che con riguardo alla presa visione dei luoghi, alla luce di quanto disposto dall'art. 8 comma 1 lett. b) del D.L. n. 76/2020, il sopralluogo risulta essere necessario e obbligatorio, per la seguente motivazione: per la configurazione e lo stato di consistenza dei luoghi oggetto di intervento e relativa organizzazione del cantiere, anche tenendo conto delle possibili interferenze con in cantieri della ricostruzione;

SPECIFICATO che il sorteggio sarà pubblico;

DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare non verrà pubblicato, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che gli operatori economici sorteggiati, nel rispetto del principio di segretezza dell'offerta economica a presidio dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, riceveranno formale comunicazione dell'ammissione alla successiva procedura mediante lettera di invito redatta secondo lo schema allegato al presente atto, che verrà inoltrata a mezzo posta elettronica certificata/comunicazione sul Portale Appalti;

SPECIFICATO altresì che:

- L'allegato avviso pubblico di manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;
- Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RILEVATO che il predetto avviso verrà pubblicato nell'Albo Pretorio on – line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi, nonché sulla piattaforma telematica Portale Appalti;

RITENUTO, pertanto, tale avviso meritevole di approvazione;

VISTI gli atti della procedura negoziata di seguito elencati:

- Schema di lettera di invito alla procedura e allegati;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO che la presentazione delle offerte possa avvenire entro un termine massimo di 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di ricezione della lettera di invito;

RITENUTO, pertanto, tali atti meritevoli di approvazione;

DATO ATTO altresì che:

- il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeee), del Codice;
- ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice, per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti;

- il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura;
- il prezzario di riferimento adoperato per l'attività di progettazione è il Prezzario Ufficiale in materia di Lavori Pubblici della Regione Marche (Anno 2022), approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1583 del 22/12/2021;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento e dell'esecuzione del contratto, per la procedura di cui al presente atto, è l'Ing. Valentina Gennaro;

DATO ATTO che i codici CIG e CUP relativi alla procedura negoziata in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro: CUP: C57H21008800006 - CIG: 9347348B94;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anti corruttivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

DATO ATTO che per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura afferente la ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici 2016/2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e nei termini previsti dal comunicato del Presidente Anac del 11/10/2017;

DATO ATTO che a decorrere dal 18 Ottobre 2018, è divenuta operativa la norma ex art. 40 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la quale le comunicazioni e gli scambi di informazione, nell'ambito delle procedure di appalto, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come modificato dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017, e dal decreto legge n. 148/2017 convertito con modificazioni dalla legge n. 172/2017 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sui fondi destinati all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n. 20/2021 e sarà imputata al cap. n. 2672/1 del Bilancio 2022;

VISTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, giusta dichiarazione rilasciata dal R.U.P. Ing. Valentina Gennaro in data 29/07/2022;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4;
- l’Ordinanza speciale n. 20/2021 e s.m.i.;
- l’Ordinanza n.126/2022;
- l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021;

VISTO il regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

2) DI AVVIARE, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di affidamento dei lavori di “Riqualificazione della piazza Santa Maria Assunta e aree adiacenti”; 2.“Valorizzazione dei percorsi di connessione per la ricucitura e compenetrazione dei tessuti urbani”; 3.“Collegamento-cerniera tra area urbana e percorso delle acque con riqualificazione dell’area, realizzazione di un’area di sosta e percorso Kneipp”, avvalendosi delle disposizioni in tema di procedura di gara semplificata di cui all’art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (decreto semplificazioni), coordinato con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, e delle deroghe stabilite dall’Ordinanza Speciale n. 20/2021 e s.m.i., all’articolo 5 – mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, regolarmente iscritti presso l’Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nelle seguenti categorie:

OG03 - Classe II (Obbligatoria)

OG01 – Classe I (Facoltativa)

OG06 – Classe I (Facoltativa)

OG11 – Classe I (Facoltativa)

OG08 – Classe I (Facoltativa)

OG13 – Classe I (Facoltativa)

OS24 – Classe I (Facoltativa)

OS32 – Classe I (Facoltativa)

nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato, per **un importo dei lavori da porre a base di gara pari ad € 669.850,20**, di cui € 659.390,24 per importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 10.459,96 per importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3) DI STABILIRE che l’aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso - da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso - e procedendo all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, se il numero delle offerte ammesse è pari a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni; in ogni caso, ai sensi dell'art 97 comma 3-bis del d.lgs. 50/2016, il calcolo della soglia di anomalia, di cui ai commi 2-bis e 2-ter, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;

- 4) DI INDIVIDUARE gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;
- 5) DI DISPORRE che verrà data evidenza dell'avvio delle suddette procedure negoziate mediante la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, nel sito internet istituzionale dell'Ente e che, successivamente, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2 lett. b), ultimo periodo, dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- 6) DI APPROVARE, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico comprendente il modello di domanda di "manifestazione di interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 7) DI DISPORRE, al fine dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal codice dei contratti pubblici, nonché dei principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora il numero sia superiore a 5, saranno individuati tramite sorteggio (modalità prevista nelle Linee Guida ANAC n. 4) come specificato nell'allegato avviso tra quelli che parteciperanno all'indagine e che saranno ritenuti idonei;
- 8) DI ASSolvere gli obblighi di pubblicazione ai sensi di legge:
 - Albo pretorio del Comune di Pieve Torina (15 giorni consecutivi);
 - Sito istituzionale del Comune di Pieve Torina – Amministrazione trasparente / Sez. Bandi di gara e contratti, ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 9) DI APPROVARE gli atti della procedura negoziata di seguito elencati:
 - Schema di lettera di invito alla procedura e allegati;
 - Schema di contratto;
 - Capitolato speciale d'appalto;
- 10) DI DARE ATTO che i codici CIG e CUP relativi alla procedura di gara in questione sono stati acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro: *CUP C57H21008800006 - CIG 9347348B94*;
- 11) DI DARE ATTO che la presente opera è inclusa nel programma triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche del soggetto attuatore ex art. 21 del D.Lgs 50/2016 – CUI: L81000190439202100029;
- 12) DI IMPEGNARE la spesa derivante dal presente atto, per un importo pari ad € 669.850,20 oltre IVA al Capitolo n. 2672/1 del bilancio 2022, a valere sui fondi di ripartizione delle risorse per la rigenerazione urbana come indicato nell'Ordinanza 7 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori

colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021;

13) DI RIMANDARE per tutto quanto non previsto nel presente atto, all’allegato schema di avviso pubblico di “manifestazione di interesse”.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-07-2022 al 13-08-2022

Lì 29-07-2022

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA