



COMUNE DI PIEVE TORINA

via Roma n.126 – 62036 – (MC) - tel.n.0737518022 – tel. fax 073751202

Prot.n. 10942

Pieve Torina, 15/09/2022

AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DI PARTENARIATI SPECIALI PUBBLICO PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE, AMBIENTALE E SOCIALE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIEVE TORINA

ai fini dell'art. 5 dell'attuazione dell'ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022, recante "Approvazione del bando relativo all'attuazione della macro-misura B "Rilancio economico sociale", sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" del Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, del Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza";

PREMESSO CHE

- con l'art. 5 dell'ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art. 14-bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, vengono previsti accordi e forme di collaborazione con i privati ai fini dell'attuazione della linea di intervento indicata nel titolo del presente avviso;

- il citato art. 5 prevede che:

1. Per assicurare la rapida ed efficace attuazione degli Interventi previsti dalla sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" del PNC sisma, nel rispetto degli obiettivi e del cronogramma stabiliti dal decreto del 15 luglio 2021 del Ministro dell'economia e delle finanze, gli enti locali e le altre amministrazioni pubbliche comprese nel novero di cui al d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ai suoi allegati, al fine di promuovere la valorizzazione culturale e ambientale del territorio, anche in chiave socio-economica e turistica, attivano le forme di collaborazione con soggetti privati di cui d'appresso.
2. In relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento, le forme di collaborazione ammissibili sono le seguenti:
 - a) i partenariati speciali pubblico-privato previsti dall'articolo 151 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, **basati su procedure semplificate** di individuazione del partner privato, e che sono da intendersi applicabili, anche in deroga alla disciplina di legge vigente, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 finalizzati

alla valorizzazione e gestione di beni culturali e paesaggistici a fini sociali, turistico-culturali e ricreativi.

3. La definizione dell'accordo di partenariato è condizionata all'ammissione a finanziamento del progetto presentato dall'ente pubblico.

- l'amministrazione Comunale di PIEVE TORINA intende attivare forme di collaborazione con i privati ai sensi dall'art. 5 comma 2 lettera b), al fine di selezionare progetti gestionali e di valorizzazione presentati da associazioni di natura sociale, imprese e operatori economici, in coerenza con la linea di intervento PNC sisma sopra indicata e con gli obiettivi indicati nel presente avviso;

CONSIDERATO CHE

- l'amministrazione Comunale di PIEVE TORINA ritiene che gli immobili e le aree meglio descritti in allegato (Allegato 1), possano contribuire alla valorizzazione del territorio colpito dal sisma del 2016 e che i Progetti dovranno proporre percorsi di sviluppo sostenibile e inclusivo, che sappiano integrare obiettivi di tutela con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento ;

- nella scheda allegata all'ordinanza n. 14 del 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, relativa alla linea di intervento, si legge che sono iniziative ammissibili *"Sviluppo di attività economiche, anche in forma cooperativa o attraverso la riqualificazione e rifunzionalizzazione di edifici e spazi pubblici e infrastrutture, per l'erogazione di servizi di fruizione del patrimonio ambientale, culturale e turistico Realizzazione di centri servizi territoriali a favore degli operatori e dei turisti come la gestione delle prenotazioni"*;

SI RENDE NOTO CHE

1 - Le associazioni di carattere sociale, le imprese, anche in forma cooperativa, gli operatori economici possono presentare un "Progetto di intervento" dei beni pubblici indicati coerente con le finalità sopra richiamate e meglio specificate nell'Allegato 1;

2 - Il "Progetto di intervento" dei beni pubblici (Allegato 2) dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi essenziali:

- a) indicazione dell'iniziativa, tra quelle previste nell'Allegato 1, per la quale si propone il Progetto di intervento;
- b) relazione esplicativa degli obiettivi che si intendono conseguire in coerenza con le previsioni della linea di intervento B2.2 del PNC sisma e del presente avviso;
- c) relazione sulle attività che si intendono sviluppare per valorizzare l'edificio / l'area identificata
- d) descrizione dell'organizzazione;
- e) descrizione dei vantaggi economico-sociali del progetto proposto per il territorio ai fini occupazionali e della attrattività;
- f) descrizione dei collegamenti di rete con altri soggetti del territorio;
- g) descrizione della stabilità del "Progetto di intervento" e dell'impegno di durata per un arco temporale non inferiore a cinque anni;
- h) l'indicazione dell'eventuale contributo economico da parte del soggetto privato per la realizzazione degli obiettivi previsti dal "Progetto di intervento".

3 - Unitamente al "Progetto di intervento" dovranno essere inviati:

- a) la descrizione della personalità del soggetto proponente (Allegato 3).
- b) la dimostrazione del possesso dei requisiti di legalità e moralità previsti dal Codice antimafia ai fini della contrattazione pubblica e dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50; (Allegato 4)
- c) fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;

4 - L'amministrazione comunale di Pieve Torina, attraverso il presente avviso pubblico, intende selezionare il progetto più idoneo e coerente con le finalità illustrate ai fini della concessione al privato della disponibilità del bene per un tempo non inferiore a sei anni, ed eventualmente anche

per un tempo maggiore, in relazione alla quantità e alla qualità dei servizi proposti nel “Progetto di intervento”, del contributo economico offerto, delle relative garanzie.

5 - Ogni “Progetto di intervento” dovrà essere presentato, a pena di irricevibilità, **entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 15/10/2022**, al seguente indirizzo p.e.c.: comune.pievatorina.mc@legalmail.it, citando in Oggetto il presente avviso.

La documentazione di cui sopra deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante e, in caso di partecipazione in raggruppamento, da tutti i legali rappresentanti costituenti il raggruppamento, unitamente a una dichiarazione debitamente sottoscritta, attestante la volontà di riunirsi, con indicazione della capogruppo.

6 - L'amministrazione comunale di Pieve Torina procederà alla valutazione dei progetti presentati, con piena discrezionalità in relazione alla valutazione dell'affidabilità e alla coerenza di essi con gli obiettivi indicati, sulla base dei seguenti criteri, elencati in ordine di importanza:

- a) impatto occupazionale, economico e sociale dell'intervento progettuale; in particolare sarà data priorità all'assunzione di personale locale;
- b) validità della proposta dal punto di vista culturale, naturalistico e sociale; coerenza con gli obiettivi della misura e corrispondenza con le caratteristiche del territorio;
- c) sostenibilità economico-gestionale del progetto, validità delle scelte organizzative e impegno per il mantenimento nel tempo dell'iniziativa (minimo 5 anni);
- d) capacità di coinvolgimento del territorio anche in relazione alle caratteristiche della collaborazione prescelta.

7 - La deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 13/09/2022, relativa al presente Avviso, di cui è parte integrante, è consultabile sul sito internet istituzionale: <https://www.comune.pievatorina.mc.it/>.



Il Responsabile U.T.C.
Arch. Annarita Luccio

