



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Prot. n. 15641 del 21/12/2021

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, RECANTE "MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALE", PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL'IMMOBILE CHIESA DI S. AGOSTINO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI – O.C.S.R. N. 37/2017" (CIG: 8871821A49 – CUP: C59D18000060001)

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 del D. Lgs. 50/2016)

1) Stazione appaltante:

Comune di Pieve Torina (MC), Via S. Agostino - Area Camper – CAP 62036

Tel. 0737.518022 – Fax 0737.51202

PEC comune.pievetorina.mc@legalmail.it

Profilo committente www.comune.pievetorina.mc.it

2) Procedura e criterio di aggiudicazione:

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), previa consultazione di quindici operatori economici - regolarmente iscritti presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nelle seguenti categorie OG2 - Classe III (Obbligatoria) / OS2-A – Classe I (Obbligatoria) - trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato.

Aggiudicazione avvenuta con il criterio del prezzo più basso - da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso - e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, essendo il numero delle offerte ammesse superiori a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni.

3) Natura ed entità delle prestazioni e caratteristiche generali dell'appalto:

Lavori di "Riparazione e ripristino dell'immobile Chiesa di S. Agostino, danneggiato dagli eventi sismici".

I lavori sono finalizzati principalmente consolidamento statico e del miglioramento sismico dell'edificio, intervenendo prevalentemente sui collegamenti e migliorando le caratteristiche meccaniche delle murature portanti.

Il progetto prevede un sistema di interventi che può essere sintetizzato come segue:



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- interventi di restauro e rafforzamento locale per il ripristino della corretta funzionalità della fabbrica;
- realizzazione di connessioni efficaci;
- interventi di miglioramento delle caratteristiche delle murature;
- realizzazione in quota di un sistema di controventi in acciaio;
- interventi diffusi per il recupero e il consolidamento dell'apparato decorativo parietale costituito da lesene, capitelli, trabeazioni e nicchie;
- interventi di ripristino delle finiture interne;
- interventi di ripristino delle facciate esterne;
- interventi di riqualificazione degli spazi esterni e miglioramento dell'accessibilità;
- realizzazione di un nuovo impianto termico, elettrico e di illuminazione e audio, necessari all'adeguamento funzionale dell'edificio ecclesiastico; installazione di impianto deumidificatore per elettrosmosi.

4) Durata dell'appalto:

420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come riportato all'articolo 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Elenco operatori invitati a presentare offerte:

- 1) LEONARDO SRL - PROT.N. 10725/2021 – posta@pec.studioleonardo.it
- 2) PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI - PROT.N. 10730/2021 - pro.mu@postanotificata.it
- 3) DIPE COSTRUZIONI SRL - PROT.N. 10733/2021 – dipecostruzioni@pec.it
- 4) LARES – LAVORI DI RESTAURO SRL - PROT.N. 10762/2021 – mail@pec.lares-restauri.it
- 5) RTI GARC SPA E NOVA ARTE DI BURATTI LUIGI - PROT.N. 10782/2021 – amministrazione.garc@pec.it

6) Numero delle offerte ricevute: 3.

7) Aggiudicatario e importo di aggiudicazione:

DIPE COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in via Dell'Industria, snc – 67100 L'Aquila (AQ) – C.F./P.IVA 01080870668, con il ribasso offerto del **26,678%** corrispondente ad un importo contrattuale pari a € **736.495,49** di cui € 663.815,09 per importo lavori ribassato e € 72.680,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Data di aggiudicazione: 21/12/2021.

Pieve Torina, lì 21/12/2021.

Il Responsabile U.T.
Arch. Annarita Luccio

