

*COMUNE DI PIEVE TORINA*

## Provincia di Macerata

*Ufficio Tributi*

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202

***SCADENZA TRIBUTI COMUNALI***

**IMU ANNO 2020**

Verificare una delle seguenti condizioni:

Proprietari **Residenti** nel Comune di Pieve Torina che hanno l’immobile/i **NON** soggetto/i a ordinanza di sgombero/inagibilità o hanno ricevuto la revoca dell’ordinanza di inagibilità causa eventi sismici dell’anno 2016

**SCADENZA rata ACCONTO 2020 il 16/06/2020**;

**SCADENZA rata SALDO 2019 il 16/12/2020**

Proprietari **NON Residenti** nel Comune di Pieve Torina che hanno l’immobile/i **NON** soggetto/i a ordinanza di sgombero/inagibilità o hanno ricevuto la revoca dell’ordinanza di inagibilità causa eventi sismici dell’anno 2016

**SCADENZA rata ACCONTO 2019 il 16/06/2020**;

**SCADENZA rata SALDO 2019 il 16/12/2020** (salvo proroghe);

Proprietari **Residenti e NON** **Residenti** **CON** immobile/i soggetto/i a ordinanza di sgombero o inagibilità causa eventi sismici dell’anno 2016, **per il/i suddetto/i** **immobile/i**, **nessun versamento e’ dovuto** fino alla sua/loro completa ricostruzione e comunque fino al 31/12/2020 salvo proroghe.

*Si informa che per l’anno 2020 è stato soppresso il tributo TASI come stabilito dall’art. 1*

*comma 739 e seguenti della legge 27 dicembre 2019 n. 160.*

*Si informa che con Delibera di Giunta n 31del 27/05/2020 è stato approvato il Differimento*

*del versamento* ***rata in acconto IMU anno 2020 al 30/09/2020*** . I termini di differimento devono intendersi riferiti alla sola quota comunale, per quanto precisato nella risoluzione del Ministero dell’Economia e Finanze n. 5 del 08/06/2020, rimane inalterata la scadenza del 16 /06/2020 per la quota destinata allo stato (fabbricati di categoria “D” tranne quelli esenti per legge). Codice tributo “3925”

**Aliquote TRIBUTO IMU ANNO 2020**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **TIPOLOGIA IMMOBILE** | **IMU** | **TASI** |
| **1** | **Abitazione Principale** e relative pertinenze diversa dalle categorie del punto 3 max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07 ; | **ESENTE** | **ESENTE** |
| **2** | Abitazioni concesse in comodato d’uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta a condizione che il contratto sia registrato, ad eccezione delle unità' abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; | **1,06 %**  Riduz. Imposta 50% | **ESENTE** |
| **3** | Abitazione Principale e relative pertinenze **solo categorie: A/01, A/08 e A/09** max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07- detrazione di € 200,00 | **0,40 %** | **ESENTE** |
| **4** | Altri fabbricati ad uso abitativo e non diversi dai punti 1 e 3 e gli accessori diversi dai punti 1 e 3 (accessori: cat. C/06,C/02,C07 e A/10) ; | **1,06 %** | **ESENTE** |
| **5** | Altri fabbricati in genere diversi dai punti 1,2,3,4; (categ. C/01,C/03 e tutta la categoria D/…… tranne i D/10) posseduti o dati in locazione ma non utilizzati per la propria attività del proprietario. | **1,06 %** | **ESENTE** |
| **6** | Fabbricati di categoria D/…… tranne i D/10) posseduti e utilizzati direttamente dal proprietario per attività produttive, artigianali e commerciali. | **0,76 %** | **ESENTE** |
| **7** | Fabbricati di categoria C/01;C/03 posseduti e utilizzati direttamente dal proprietario per attività artigianali e commerciali. | **0,46 %** | **ESENTE** |
| **8** | Aree edificabili | **1,06 %** | **ESENTE** |
| **9** | Terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti regolarmente iscritti alla previdenza agricola | **ESENTE** | **ESENTE** |
| **8** | Terreni agricoli diversi dal punto 9 | **ESENTE** | **ESENTE** |
| **9** | Fabbricato strumentale all'attività agricola così come definito dall’art. 13 del D.L. 201/2011 comma 9/bis e s.m.i. | **ESENTE** | **ESENTE** |

**Codici e modalità per il versamento**

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE**: **G657**  **- Versamento con modello F24 utilizzando i seguenti codici:**

|  |  |
| --- | --- |
| IMU – su ABITAZIONE PRINCIPALE e pertinenze di cui al punto 3 | 3912 |
| IMU – su ALTRI FABBRICATI di cui al punto 2,4,5,6,7,8 | 3918 |
| IMU – su Aree edificabili di cui al punto 9 | 3916 |
| IMU – su Immobili produttivi cat. D/...... - Quota spettante al Comune | 3930 |
| IMU – su Immobili produttivi cat. D/...... - Quota spettante allo stato ( 0,76%) | 3925 |