



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ufficio Tributi

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC)

Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202

Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437

E-mail ufficio.ragioneria@pievetorina.sinp.net

SCADENZA TRIBUTI COMUNALI ANNO 2018

IMU rata ACCONTO

Verificare una delle seguenti condizioni:

Proprietari **Residenti** nel Comune di Pieve Torina che hanno l'immobile/i **NON** soggetto/i a ordinanza di sgombero/inagibilità causa eventi sismici dell'anno 2016 – **SCADENZA rata acconto 2018 il 18/06/2018**, gli stessi possono avvalersi della sospensione del pagamento.

I pagamenti sospesi dovranno comunque essere regolarizzati entro il 16/01/2019 (D.L. 55 del 29/05/2018)

Proprietari **NON Residenti** nel Comune di Pieve Torina o in un Comune all'interno del "cratere" che hanno l'immobile/i **NON** soggetto/i a ordinanza di sgombero/inagibilità causa eventi sismici dell'anno 2016 –

SCADENZA rata acconto il 18/06/2018 senza possibilità di avvalersi della sospensione

Proprietari **Residenti e NON Residenti CON** immobile/i soggetto/i a ordinanza di sgombero o inagibilità causa eventi sismici dell'anno 2016, **per il/i suddetto/i immobile/i, nessun versamento e' dovuto** fino alla sua/loro completa ricostruzione.

TRIBUTO IMU e TASI - ANNO 2018

| | TIPOLOGIA IMMOBILE | TASI | IMU |
|----------|---|---------------|--|
| 1 | Abitazione Principale e relative pertinenze solo categorie: A/01, A/08 e A/09 max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07- | 0,2% | 0,4 % |
| 2 | IMU: Alle abitazioni di cui al punto 1 si applica una detrazione di € 200,00 sino a concorrenza del suo ammontare - | ===== | ===== |
| 3 | Abitazione Principale e relative pertinenze diversa dalle categorie del punto 1 max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07 ; | ESENTE | ESENTE |
| 4 | Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unita' abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, (Legge 208/2015 art. 1 comma10 lettera b) | ESENTE | 1,06 % Riduz. Imposta 50% |
| 5 | Altri fabbricati ad uso abitativo diversi dai punti 1 e 3 e 4 ; accessori diversi dai punti 1 e 3 (accessori: cat. C/06,C/02,C07) ; | ESENTE | 1,06 % |
| 6 | Altri fabbricati in genere diversi dai punti 1,3,4,5; (categ. C/01,C/02,C/03,A/10 e tutta la categoria D/..... tranne i D/10) | ESENTE | 1,06 % |
| 7 | Aree edificabili | ESENTE | 1,06 % |
| 8 | Terreni agricoli | ESENTE | ESENTE |
| 9 | Fabbricato strumentale all'attività agricola categ. D/10 | ESENTE | ESENTE |

Codici e modalità per il versamento

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: **G657** - **Versamento con modello F24 utilizzando i seguenti codici:**

| | |
|---|-------------|
| IMU – su ABITAZIONE PRINCIPALE e pertinenze di cui al punto 1 | 3912 |
| IMU – su ALTRI FABBRICATI di cui al punto 4,5 E 6 | 3918 |
| IMU – su Aree edificabili di cui al punto 7 | 3916 |
| IMU – su Immobili produttivi cat. D/..... - Quota spettante al Comune di cui al punto 6 | 3930 |
| IMU – su Immobili produttivi cat. D/..... - Quota spettante allo Stato di cui al punto 6 | 3925 |
| TASI – su Immobili soggetti al tributo di cui ai punto 1 | 3958 |