

ALLEGATO 1

ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PARTENARIATI SPECIALI PUBBLICO PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE, AMBIENTALE E SOCIALE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIEVE TORINA

La crisi sismica del 2016 ha determinato la distruzione oltre che della gran parte del patrimonio edilizio esistente (circa il 93%) anche del tessuto sociale ed economico, già fragile di una realtà montana come quella di Pieve Torina. Le poche realtà economiche esistenti, le attività turistiche e tutto quello che con gran fatica era stato realizzato nell'arco di qualche decennio hanno subito una brusca interruzione, accelerando in modo esponenziale il processo di abbandono del territorio.

Gli interventi previsti dal Piano Straordinario di Ricostruzione si stanno concentrando sul completamento del Polo Scolastico, sul ripristino della sede Municipale, sul ripristino di alcuni edifici di edilizia residenziale pubblica, sulla salvaguardia di un borgo di particolare valore storico architettonico e culturale, il Castello di Torricchio ed infine sul ripristino delle infrastrutture fluviali e viarie nonché su edifici a destinazione sociale (nuova RSA) e culturale (teatro).

Inoltre sono state individuate alcune direttrici caratterizzanti lo sforzo di promozione e valorizzazione del territorio; tra queste, si evidenziano ai fini del presente Avviso:

- riqualificazione ed implementazione della rete di sentieri ed itinerari
- implementazione di punti ristoro durante i percorsi
- promozione e valorizzazione di aree e percorsi benessere
- creazione campagne social, radio, televisive e mezzo stampa, cartacee, cartellonistica
- supporto di materiale cartaceo presente nei vari infopoint

Obiettivi

In questo quadro di carattere generale l'Amministrazione Comunale intende promuovere progetti che propongano percorsi di sviluppo sostenibile e inclusivo e che sappiano integrare obiettivi di tutela con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento, nonché sviluppare una strategia consistente in Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico culturale, ambientale e sociale del territorio : iniziative di collaborazione tra Amministrazione pubblica e il mondo degli operatori economici privati, quali imprese ed enti del terzo settore, nell'ottica di una maggiore razionalizzazione e di un più efficace utilizzo delle risorse disponibili.

Iniziative

L'Amministrazione Comunale ha individuato una serie di aree / edifici sui quali intende investire in termini di adeguamento strutturale e di valorizzazione in senso più ampio, per i quali invita i soggetti privati a presentare "Progetti di intervento" nelle modalità previste dall'Avviso:

1) Impianti sportivi	L'area interessata è quella di Viale Marconi, ove sono già presenti una piscina, un campo da tennis, uno di calcio ed uno di calcetto coperto; sarà realizzato un nuovo campo di Padel. Saranno ritenuti premianti i contenuti riferiti all'ampiezza di orari e giorni di apertura nonché alla presenza di eventi / iniziative di animazione e coinvolgimento del territorio.
2) Centro Benessere	L'area interessata è quella di Viale Marconi ove sarà realizzato un Centro Benessere dotato di Sauna finlandese, Bagno turco, 4 lettini

	relax, Doccia e Jacuzzi in ambiente Suite. Saranno ritenuti premianti i contenuti riferiti all'ampiezza di orari e giorni di apertura.
3) Bar e Ristorazione	L'area interessata è quella del Centro Sportivo di Viale Marconi; la struttura è dotata di un chiosco-bar, un bar e un nuovo ristorante. Saranno ritenuti premianti i contenuti riferiti all'ampiezza di orari e giorni di apertura nonché alla presenza di eventi / iniziative di animazione e coinvolgimento del territorio.
4) Ristorazione Serra	L'area interessata è quella in Località Serra; la struttura sarà oggetto di lavori di ristrutturazione, prevedendo al piano terra un'attività di ristorazione e piano superiore stanze da poter affittare. Saranno ritenuti premianti i contenuti riferiti all'ampiezza di orari e giorni di apertura nonché alla presenza di eventi / iniziative di animazione e coinvolgimento del territorio.
5) Sosta Camper	Le aree interessate sono quelle in Località Vari e Località Casavecchia per complessivi nr. 22 piazzole; le aree saranno dotate di meccanismo elettronico di accesso e collegamento alle utenze nonché app per la gestione delle prenotazioni; per questa attività L'Amministrazione si rende disponibile a prevedere, in sede di assegnazione, una possibile contribuzione alle spese per utenze e pulizia. Saranno ritenuti premianti i contenuti riferiti all'ampiezza di orari e giorni di apertura nonché alla presenza di eventi / iniziative di animazione e coinvolgimento del territorio ed alla disponibilità a promuovere prodotti ed elementi di attrattività del territorio medesimo.
6) Biblioteca e Museo della nostra terra	Gli immobili situati rispettivamente in Piazza S. Maria Assunta e in via S. Agostino, saranno attrezzati per la fruizione da parte dei residenti e dei turisti. Saranno ritenuti premianti i contenuti riferiti all'ampiezza di orari e giorni di apertura nonché alla presenza di eventi / iniziative di animazione e coinvolgimento del territorio ed alla disponibilità a promuovere prodotti ed elementi di attrattività del territorio medesimo.
7) Mulino ad acqua	La struttura si trova in Località Fiume e sarà integrata nelle reti dei sentieri e del "Percorso delle Acque". Saranno ritenuti premianti i contenuti riferiti all'ampiezza di orari e giorni di apertura nonché alla presenza di eventi / iniziative di animazione e coinvolgimento del territorio.

Gli immobili di cui ai punti 1, 5), 6)-biblioteca e 7) sono già in disponibilità del Comune di Pieve Torina. Gli immobili di cui ai punti 2) 3), 4) e 6)-museo sono oggetto di lavori di ripristino/ricostruzione.