



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Prot.n.5704

Pieve Torina, 15.05.2020

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: "RIPRISTINO IMMOBILE EX UFFICIO POSTALE CON FINALITA' SOCIALI - BIBLIOTECA COMUNALE – BANDO L.R. TOSCANA 65/16 - DGR 1171/18";

CIG **830476902F** e CUP: **C55J19000440006**;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI PIEVE TORINA

Visto l'articoli 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
Viste le Linee Guida Anac n. 4;

RENDE NOTO

Il Comune di Pieve Torina intende procedere ad una manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in appalto dei lavori di **"RIPRISTINO IMMOBILE EX UFFICIO POSTALE CON FINALITA' SOCIALI - BIBLIOTECA COMUNALE – BANDO L.R. TOSCANA 65/16 - DGR 1171/18"** in esecuzione alla determinazione del Responsabile U.T.C. n.135 del 15-05-2020;

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pieve Torina, con sede in Via S. Agostino – Area Camper – 62036 Pieve Torina (MC) -Tel. 0737-518022 - pec: comune.pievetorina.mc@legalmail.it – sito internet: www.comune.pievetorina.mc.it;

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Pieve Torina (MC) intende appaltare i lavori in oggetto finalizzati alla realizzazione dell'intervento: **"RIPRISTINO IMMOBILE EX UFFICIO POSTALE CON FINALITA' SOCIALI - BIBLIOTECA COMUNALE – BANDO L.R. TOSCANA 65/16 - DGR 1171/18"**. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il ripristino funzionale e per l'efficientamento energetico dell'edificio ad uso pubblico ubicato a Pieve Torina (MC) in Piazza santa Maria Assunta (ex Ufficio Postale). Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale

d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Arch. Annarita Luccio, responsabile U.T.C. del Comune di Pieve Torina pec: comune.pievetorina.mc@legalmail.it.

4. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni.

Esso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati o i partecipanti alla presente indagine possano vantare pretese a titolo risarcitorio o di indennizzo.

5. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 160.914,62 - di cui 154.898,48 per importo lavori soggetti a ribasso e euro 6.016,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

Categorie all. A DPR 207/2010	Classifica	Lavori	Costi della sicurezza	Totale
Prevalente: OGI	I	€ 154.898,48	€ 6.016,14	€ 160.914,62

-L'appalto non è suddiviso in lotti

-Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili;

6. TEMPI DI ESECUZIONE

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati entro 6 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori come riportato all'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

7. PROCEDURA

Per la selezione dell'operatore economico affidatario dei lavori si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), col criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma

9-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci).

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Pieve Torina a procedere alle fasi successive della procedura di affidamento.

8. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

9. PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DELLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

La presa visione dei luoghi non è obbligatoria per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse.

Sarà invece obbligatoria la presa visione del luogo ove si devono eseguire i lavori oggetto della presente procedura, da parte degli operatori economici sorteggiati e invitati alla successiva fase della procedura di affidamento, per la presentazione delle offerte.

10. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

a) Requisiti di ordine generale

- di essere iscritto alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e 14 del D.Lgs. 81/08;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui alla Legge 383/01 e s.m.i.;
- l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- la regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- il mantenimento di posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile in regola con i relativi versamenti;
- l'esclusione dalle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01.

b) Requisiti di idoneità professionale

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente;
- di essere iscritto all'Anagrafe Antimafia per gli Esecutori tenuta presso Ministero dell'Interno, Struttura di Missione di cui al del decreto legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 o avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6 D.L. 189/2016.

(NB: Sarà cura dell'operatore economico verificare che la propria iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori sia stata perfezionata e quindi il proprio nominativo risulti visibile in elenco; in caso contrario, l'operatore economico dovrà allegare alla presente istanza anche la copia della domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, presentata in data antecedente alla presente istanza, e la copia dell'avvio dell'istruttoria ricevuta dalla Struttura di Missione – Ministero dell'Interno).

c) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo

Di essere titolare di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria **OGI, classifica I**.
(NB: In caso di avvalimento ex art. 89 del d.lgs 50/2016, l'operatore economico dovrà indicare i dati della ditta della cui capacità intende avvalersi, quali ragione sociale, sede e p.iva; si specifica che anche l'impresa ausiliaria dovrà essere iscritta all'anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30, comma 6, del 189/2016, alla data di presentazione della manifestazione di interesse; inoltre l'operatore economico dovrà fornire prova del relativo possesso dell'attestazione SOA, allegando una copia dell'attestazione alla presente domanda).

d) di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo ulteriori a quelli previsti dai punti precedenti e comprovanti l'effettivo possesso di mezzi d'opera, attrezzature, dispositivi di sicurezza ed operatori idonei ai lavori oggetto della presente procedura.

e) di aver preso visione dell'avviso di procedura negoziata degli interventi in oggetto e di essere interessato alla partecipazione alla procedura di gara.

f) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

g) di autorizzare il trattamento dei dati personali e di aver preso visione dell'informativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del GDPR 679/2016, che gli stessi saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento nel quale la presente dichiarazione viene resa.

h) indicazione per indirizzare le comunicazioni di gara:

ai sensi dell'art. 76 c. 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 ai fini di consentire l'invio della LETTERA di INVITO nonché di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura negoziata si richiede l'utilizzo del "Portale Appalti";

la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di inviare le comunicazioni anche tramite posta elettronica certificata.

Indica, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 50/2016, per tutte le comunicazioni il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);

i) in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo:

Clausola n. 1:

"il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."

Clausola n. 2:

"Il Soggetto aggiudicatore, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia

Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.”.

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema che verrà reso disponibile sulla piattaforma “ Portale Appalti”, dovranno pervenire alla Stazione Appaltante entro e non oltre le ore 13.00 del giorno sabato 30.05.2020 pena la non ammissione alla procedura, esclusivamente mediante l'utilizzo del citato “Portale Appalti” reperibile al link:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

seguendo le istruzioni previste nel documento “Guida per la presentazione di un'offerta telematica” reperibile all'indirizzo internet:

https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Gli allegati dovranno avere una dimensione massima complessiva non superiore a 5 MB.

Il termine entro il quale le richieste dovranno pervenire è perentorio. Le richieste che perverranno successivamente entro detto termine saranno escluse.

La presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse sul “Portale Appalti”, rimane ad esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante, anche qualora l'istanza non sia presentata in tempo utile.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità ai modelli che verranno messi a disposizione sul “Portale Appalti” (Modello 1), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

Sono consentite altre forme di sottoscrizione ai sensi del CAD (codice amministrazione digitale), decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, è successivamente modificato e integrato prima con il decreto legislativo 22 agosto 2016 n. 179 e poi con il decreto legislativo 13 dicembre 2017 n. 217.

12. SUBAPPALTO

E' consentito nei limiti ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

13. CRITERI D'INVITO

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) candidati da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di seguito esposti:

A) Manifestazione di interesse pervenute in numero superiore a 10: si procederà tramite

sorteggio che sarà effettuato in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, che fin d'ora è fissato **per le ore 10:00 del giorno lunedì 01.06.2020**, presso la struttura Rubner (ex asilo, Parco Rodari) sito in via S. Agostino – in adiacenza all'Area Container.

In tale seduta, verranno estratti n. 10 (dieci) candidati da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale redatto dal Responsabile del procedimento di gara, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità dei candidati ammessi al sorteggio.

Verrà redatto l'elenco delle ditte ordinato per giorno ed ora di presentazione. Si provvederà all'assegnazione di un numero identificativo progressivo seguendo l'ordine previsto nel sopraccitato elenco.

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso.

L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Al fine del rispetto del divieto di divulgazione di cui all'art. 53 del D.Lgs 50/2016 durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare.

L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato; delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale.

L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ai candidati sorteggiati e quindi ammessi alla successiva procedura, verrà comunicata, riservatamente, l'ammissione entro un termine non superiore a 5 giorni a mezzo di posta elettronica certificata/comunicazione tramite il Portale Appalti; successivamente agli stessi verrà trasmessa la lettera di invito mediante l'utilizzo del "Portale Appalti".

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del procedimento di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Per le manifestazioni di interesse non sorteggiate o escluse, la stazione Appaltante darà comunicazione agli operatori economici che le hanno presentate mediante PEC individuali (astenendosi dal comunicare all'esito della seduta pubblica o rendere pubblico l'elenco dei soggetti non sorteggiati o esclusi, al fine di evitare che l'identità degli o.e. sorteggiati possa essere previamente individuata).

Delle suddette operazioni di selezione verrà esposto apposito verbale.

La seduta pubblica tenuta sarà assicurata dalla Stazione Appaltante tramite

B) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10: al fine di raggiungere il numero minimo di operatori economici da consultare, l'Amministrazione si riserva di riaprire i termini per la manifestazione di interesse per ulteriori 15 giorni.

C) Manifestazione di interesse pervenute in numero pari a 10: a tutti i candidati verrà comunicata l'ammissione alla successiva fase della procedura, mediante posta elettronica certificata/comunicazione tramite il Portale Appalti, entro un termine non superiore a 5 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse; successivamente agli stessi verrà trasmessa la lettera di invito mediante l'utilizzo del "Portale Appalti".

14. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto contrattuale sarà disciplinato dallo schema di contratto allegato alla lettera di invito. Il Responsabile del procedimento di gara è **Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Arch. Annarita Luccio, responsabile U.T.C. del Comune di Pieve Torina** pec: comune.pievetorina.mc@legalmail.it. Il presente avviso è pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet del Comune di Pieve Torina (MC).



IL RUP
Arch. Annarita Luccio

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Annarita Luccio", is written over the printed name.