



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Prot. n. 7152 del 13/06/2022

Procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", per l'affidamento dei lavori di **"RIPARAZIONE DEI DANNI DEL CIMITERO CAPOLUOGO SITO NEL COMUNE DI PIEVE TORINA, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 - OCSR N.56/2018 – LOTTO 2"** (CIG: 8957410093 – CUP: C55C19000220001)

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 del D. Lgs. 50/2016)

1) Stazione appaltante:

Comune di Pieve Torina (MC), Via S. Agostino - Area Camper – CAP 62036

Tel. 0737.518022 – Fax 0737.51202

PEC comune.pievetorina.mc@legalmail.it

Profilo committente www.comune.pievetorina.mc.it

2) Procedura e criterio di aggiudicazione:

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), previa consultazione di cinque operatori economici - regolarmente iscritti presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nelle seguenti categorie OG1 - Classe II (Obbligatoria) / OG2 – Classe I (Obbligatoria) - trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato.

Aggiudicazione avvenuta con il criterio del prezzo più basso - da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso - senza procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni.

3) Natura ed entità delle prestazioni e caratteristiche generali dell'appalto:

Riparazione dei danni del cimitero Capoluogo sito nel Comune di Pieve Torina, danneggiato dagli eventi sismici del 2016 - OCSR n.56/2018 – lotto 2"

Il lotto 2 comprende il recupero dei blocchi D e H, nello specifico:

- *Blocco D*: preservare la qualità storico-architettonica dei due corpi di fabbrica che compongono l'ingresso monumentale dislocato a Nord-Ovest. Il progetto prevede un sistema di interventi che può essere sintetizzato come segue:

- riabilitazione strutturale della muratura;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

▪ interventi di ripristino degli elementi di finitura di pregio, sia interni che esterni;
- *Blocco H*: demolizione e ricostruzione delle sei cappelline private che separano le due porzioni di cimitero, uniformandole sia per tipologia strutturale, che architettonica, al fine di ottenere un prospetto omogeneo ed armonizzato con il contesto. Il progetto prevede un sistema di interventi che può essere sintetizzato come segue:

- demolizione delle cappelline;
- realizzazione di strutture singole con copertura a doppia falda e mattoncini a faccia-vista;
- realizzazione di terrazza verde coperta.

4) **Durata dell'appalto:**

245 (duecentoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5) **Elenco operatori invitati a presentare offerte:**

1) Prot.n. 13745 del 12/11/2021 – TORELLI DOTTORI SPA – P.IVA: 00205160427 – pec: torellidottoripec@legalmail.it;

2) Prot.n. 13799 del 12/11/2021 – OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI – P.IVA: 00836380949 – pec: opera.restauri@pec.it;

3) Prot.n. 13850 del 13/11/2021 – GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.– P.IVA: 00332720945 – pec: info@pec.generalcostruzioni-srl.it;

4) Prot.n. 13903 del 13/11/2021 – CONSORZIO ARTEK – P.IVA: 11533421001 – pec: consorzio-artek@pec.it;

5) Prot.n. 13925 del 13/11/2021 – TECNOS SRL UNIPERSONALE - P.IVA: 03673750612 – pec: posta@pec.tecnossrl.eu;

6) **Numero delle offerte ricevute: 3.**

7) **Aggiudicatario e importo di aggiudicazione:**

CONSORZIO ARTEK, primo classificato, con sede legale in Via Giuseppe Scarabelli, 6 – 00157 Roma (RM) – C.F./P.IVA 11533421001, consorziate esecutrici: 1) TOSCO SRL con sede VIA MARCO TULLIO CICERONE, 134 – 03100 FROSINONE (FR) – Cod. fisc. / P. Iva 02439230604 – 2) C.L.C. & C. SRL- VIA DEL CASALE N. 1 – 00036 PALESTRINA (RM) C.F./P.IVA 08533931005, il quale ha offerto un ribasso del **25,727%**, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € **405.788,88** di cui € 389.645,42 per importo lavori ribassato e € 16.143,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Data di aggiudicazione: 13/06/2022.

Pieve Torina, li 13/06/2022

Il Responsabile U.T.C.
Arch. Annarita Luccio