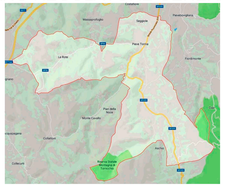
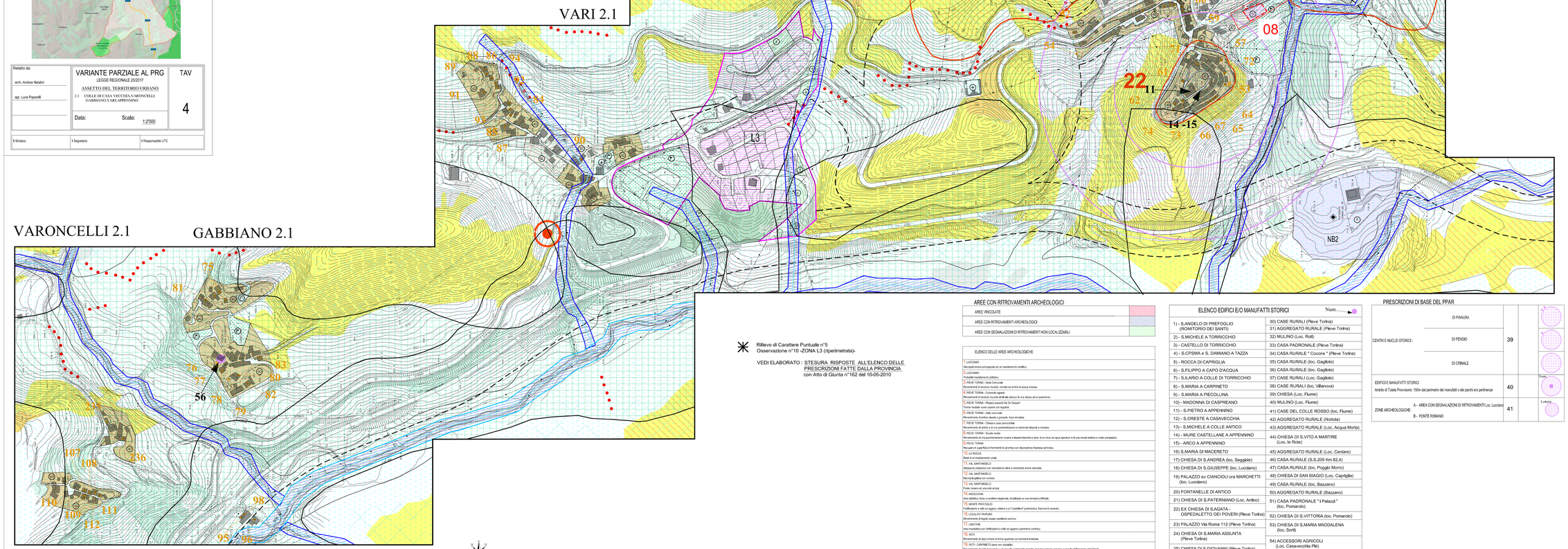
COMUNE DI PIEVE TORINA
PIANO REGOLATORE GENERALE



Redatto da:	VARIANTE PARZIALE AL PRG LEGGE REGIONALE 25/2017 ASSETTO DEL TERRITORIO URBANO 2.1 COLLE DI CASA VECCHIA,VARONCELLI GABBIANO,VARLAPPENNINO	TAV
arch. Andrea Natalini agr. Luca Paparelli	Data: Scala: 1:2000	4
Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile UTC



Rilievo di Carattere Puntuale n°5
Osservazione n°10 -ZONA L3 (riperimetrata)-

VEDI ELABORATO : STESURA RISPOSTE ALL'ELENCO DELLE PRESCRIZIONI FATTE DALLA PROVINCIA con Atto di Giunta n°162 del 16-05-2010

AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

AREE VINCOLATE	
AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI	
AREE CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI NON LOCALIZZABILI	

ELENCO DELLE AREE ARCHEOLOGICHE

1. LUCCIANO
Necropoli d'epoca romanopoda ad un insediamento neolitico.
2. LUCCIANO
Probabile insediamento celtibero.
3. PIEVE TORINA - Sede Comunale
Rinvenimenti di struttura rocciosa, monete ed anfore di epoca romana.
4. PIEVE TORINA - Convento agreste
Rinvenimenti di struttura rocciosa simili alla descrizione di una chiesa ad un pavimento.
5. PIEVE TORINA - Piazza Leopardi Via De Gasperi
Tombe rivestite rozze coperte con tegoloni
6. PIEVE TORINA - Aula comunale
Rinvenimento di anfore dauna o greanoi. Area etruscaa
7. PIEVE TORINA - Chiesa e casa parrocchiale
Rinvenimento di anfore e di una pavimentazione a mattonelli disposti a mosaico.
8. PIEVE TORINA - Scuola media
Rinvenimento di una pavimentazione musiva a tessere bianche e nere, di un muro ad opus spicatum e di una strada lastrica a modo pompeiano.
9. PIEVE TORINA
Recupero in superficie di frammenti di ceramica con decorazione impressa ad incisa.
10. LA NOCCA
Resti di un insediamento romano.
11. VAL BANTAMOLO
Abbazione zeolomica con manufatti in selce e ceramiche anche decorate.
12. VAL BANTAMOLO
Necropoli gallica con corredo.
13. VAL VAL BANTAMOLO
Poste romane ad una sola scrata.
14. NOSCCHIA
Area abitativa, forse a carattere stagionale, localizzata su una terrazza artificiale.
15. MONTE PRECOLLO
Fortificazioni a valle ed aggeri, relative a un "castellaro" protostorico. Ritrovmenti ceramici.
16. LOCALITA' PIETURA
Rinvenimento di tegole coppe casellerie sccorrc.
17. CENTONI
Area insediativa con fortificazione a valle ed aggeri a perimetro continuo.
18. ROTI
Rinvenimento di dopo romani di forma quadrata con iscrizione funeraria.
19. ROTI - CARPINETO (area non calcolabile)
Rinvenimento di resti di muratura in ciottoli e di una villa contenente monete; mosaico romano aspetta a seguito dell'esecuzione dei Orienti.
20. ROTI, CASPREANO (area non calcolabile)
Tomba con corredo di vasi fittili e oggetti di ornamento personale.
21. CASPREANO
Resti di pavimentazione.
22. APPENNINO
Tracce di fortificazione protostorichte a valle ed aggeri, strutturate su due anelli concentrici.
23. APPENNINO - FORNACI
Statuetta scheresistica di scarsa. Rituale o perdoglio o manina in bronzo.

ELENCO EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI

Num.

1) - S.ANGELO DI PREFOGLIO (ROMITORIO DEI SANTI)	30) CASE RURALI (Pieve Torina)
	31) AGGREGRATO RURALE (Pieve Torina)
2) - S.MICHELE A TORRICCHIO	32) MULINO (Loc. Rotì)
3) - CASTELLO DI TORRICCHIO	33) CASA PADRONALE (Pieve Torina)
4) - S.CPSMA e S. DAMIANO A TAZZA	34) CASA RURALE " Coccone " (Pieve Torina)
5) - ROCCA DI CAPRIGLIA	35) CASA RURALE (loc. Gagliole)
6) - S.FILIPPO A CAPO D'ACQUA	36) CASA RURALE (loc. Gagliole)
7) - S.ILARIO A COLLE DI TORRICCHIO	37) CASE RURALI (Loc. Gagliole)
8) - S.MARIA A CARPINETO	38) CASA RURALI (loc. Villanova)
9) - S.MARIA A PIECOLLINA	39) CHIESA (Loc. Flume)
10) - MADONNA DI CASPREANO	40) MULINO (Loc. Flume)
11) - S.PIETRO A APPENNINO	41) CASE DEL COLLE ROSSO (loc. Flume)
12) - S.ORESTE A CASAVECCHIA	42) AGGREGATO RURALE (Nottola)
13) - S.MICHELE A COLLE ANTICO	43) AGGREGATO RURALE (Loc. Acqua Morta)
14) - MURE CASTELLANE A APPENNINO	44) CHIESA DI S.VITO A MARTIRE (Loc. le Rotte)
15) - ARCO A APPENNINO	
16) S.MARIA DI MACERETO	45) AGGREGATO RURALE (Loc. Centare)
17) CHIESA DI S.ANDREA (loc. Seggiole)	46) CASA RURALE (S.S.209 Km 82,4)
18) CHIESA DI S.GIUSEPPE (loc. Luciano)	47) CASA RURALE (loc. Poggio Morro)
19) PALAZZO ex CIANCIOLI ora MARCHETTI (loc. Luciano)	48) CHIESA DI SAN BIAGIO (Loc. Capriglia)
	49) CASA RURALE (loc. Baccano)
20) FONTANELLE DI ANTICO	50) AGGREGATO RURALE (Baccano)
21) CHIESA DI S.PATERNIANO (Loc. Antico)	51) CASA PADRONALE " I Palazzi " (loc. Pomarolo)
22) EX CHIESA DI S.AGATA - OSPEDALETTO DEI POVERI (Pieve Torina)	52) CHIESA DI S.VITTORIA (loc. Pomarolo)
23) PALAZZO Via Roma 112 (Pieve Torina)	53) CHIESA DI S.MARIA MADDALENA (loc. Sorbi)
24) CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA (Pieve Torina)	54) ACCESSORI AGRICOLI (Loc. Casavecchia Pile)
25) CHIESA DI S.GIOVANNI (Pieve Torina)	55) FONTE DI RAPANA (loc. Casavecchia)
26) CHIESA DI S.AGOSTINO e CONVENTO (Pieve Torina)	56) CHIESA DI S.SALVATORE (Loc. Gabbiano)
27) GALLANO	57) FONTE DI CAPODACQUA
28) CHIESA DI S.RITA (Loc. Gallano)	58) AGGREGATO RURALE " la Casetta " (loc. S.Margherita)
29) CASA PADRONALE - VILLA (Pieve Torina)	

PRESCRIZIONI DI BASE DEL PPAR

CENTRI E NUCLEI STORICI :	DI PIANURA	39	Num.
	DI PENDIO		
	DI CRINALE		
EDIFICI E MANUFATTI STORICI Ambito di Tutela Provvisorio: 100m dal perimetro dei manufatti o dei parchi e/o pertinenze		40	Num.
ZONE ARCHEOLOGICHE:	A - AREA CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI Loc. Luciano B - PONTE ROMANO	41	Lettera

LEGENDA

	N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2.000			
VIABILITA' DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI	24		
DIVIETI DI ACCESSI CARRABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA' : STRADALE	22		
CIMITERIALE			
LIMITE VINCOLI : AMBIENTALI	22		
AREE FLORISTICHE	36		
AREE IN FRANA	38		
CORSI D'ACQUA			

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA: VIGENTI	5	P E E P P.I.P. P.P. P.d.R	
	DI INIZIATIVA PUBBLICA: DI PROGETTO			
	DI INIZIATIVA PRIVATA: VIGENTI	6	L	
	DI INIZIATIVA PRIVATA: DI PROGETTO		PL	

ZONE RESIDENZIALI — A - B - C

DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	10	A	
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	11	AO	
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	13	BR	
DI COMPLETAMENTO (con permesso convenzionato se con perimetro celeste)	14	B	
DI ESPANSIONE	15	C1- C*- C2	

ZONE PRODUTTIVE — D

DI COMPLETAMENTO	17	DB	
DI ESPANSIONE	18	DE	

ZONE AGRICOLE — E

NORMALI	20	EN	
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE :			
AREE BOSCATE ED ARBUSTIVE	22	EA	
AREE A PASCOLO	22	EA 2	
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO :			
SIEPI, ALBERI IN FILARE, VEGETAZIONE ARBOREA E/O ARBUSTIVA IN FORMAZIONE LINEARE	22	EA 3	
BOSCHETTI E GRUPPI ARBOREI	22	EA 3	
VEGETAZIONE RIPARIALE	22	EA 3	

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE — F

VERDE PUBBLICO: A GIARDINO VERDE DI VICINATO E PER IL GIOCO	26	V_1	
ATTREZZATO PER LO SPORT		V_2	
ATTREZZATO PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO	27	FA_1	
ATTREZZATURE PUBBLICHE		FA_2	
PARCHEGGI PUBBLICI	25	P	
DOTAZIONE STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	28	S-S	

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO — R

DI INTERESSE PUBBLICO	30	R1	

ZONE A VINCOLO

DI INEDIFICABILITA' D.P.R.n°236 del24/5/1988	32	VI	
A VERDE PRIVATO D.P.R.n°236 del24/5/1988	33	VP	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE

PROTEZIONE DELLE SORGENTI :		
SORGENTI - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA	37 bis	
SORGENTI - ZONA DI RISPETTO	37 bis	
TUTELA DEI CORSI D'ACQUA e VARCHI FLUVIALI (Articolo 10 DGR n°53 del 1.12.2000 N.T.A)	39	
CONFLUENZA FLUVIALE (Vedi Elaborato n°4 del Geologo Fausttini e Boldrini)	39	
TUTELA DEFINITIVA DEI DRAILI (Vedi Elaborato n°4 del Geologo Fausttini e Boldrini)	38 bis	
AREE FLORISTICHE - ZONE UMIDE	36 - 36 bis	
VERSANTI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30% (Vedi Elaborato n°4 del Geologo Fausttini e Boldrini)	38	
AREE ESONDABILI DELIMITATE CON CALCOLI IDRAULICI	37	
AREE ESONDABILI PAI	37	
EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	39 bis	
EMERGENZE GEOLOGICHE	39 bis	

LEGGE GALASSO 8 Agosto 1985 n°431

- LIMITE COMPRENDORIO MONTI SIBILLINI Delibera n° 8 Regione Marche		
- LIMITE GALASSINO ZONE UMIDE DI COLFIORITO		
AMBITI DI TUTELA CORSI D'ACQUA PUBBLICA		

EDIFICI RURALI

CENSIMENTO EDIFICI RURALI		Num.