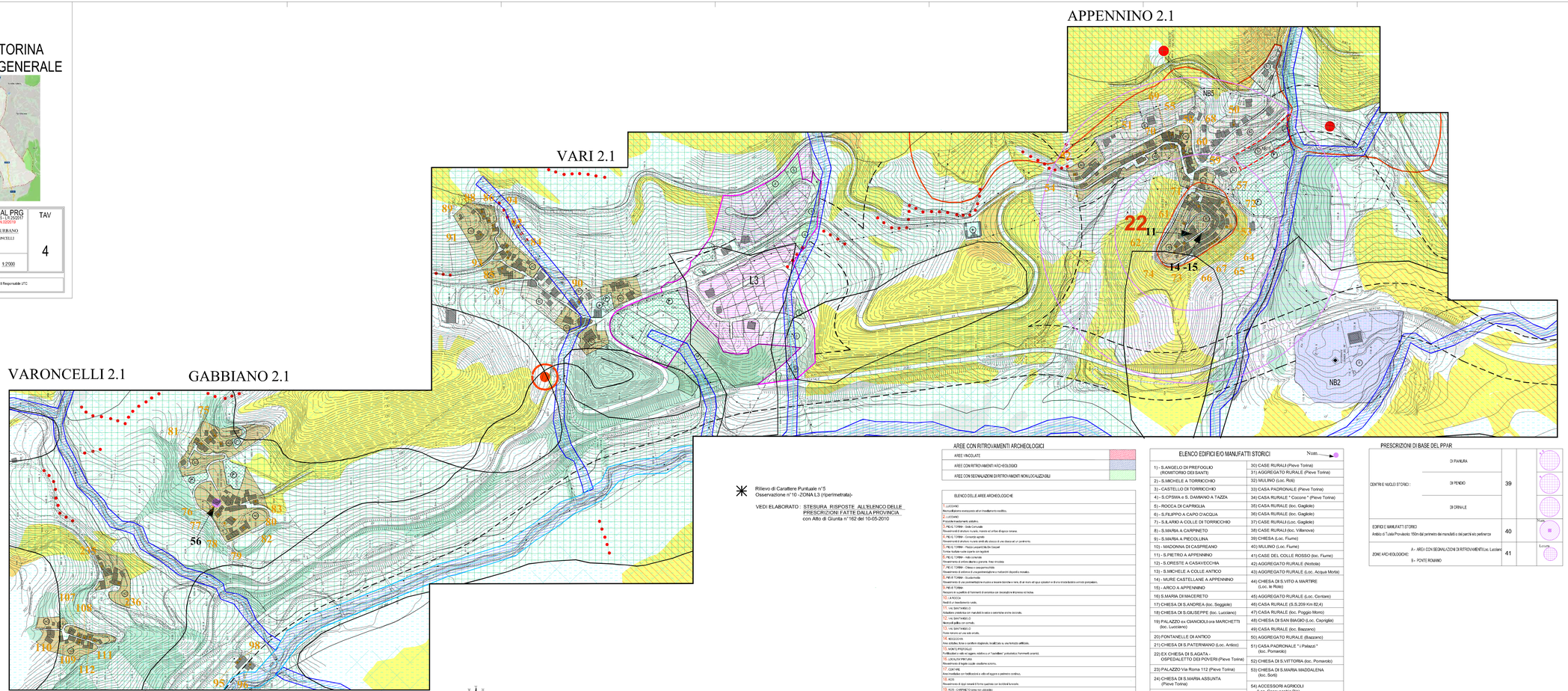
COMUNE DI PIEVE TORINA
PIANO REGOLATORE GENERALE

Redatto da:	VARIANTE PARZIALE AL PRG LEGGE REGIONALE 34/1992 ART.15-C.5-L.R.25/2017 ADEGUATA AL DECR. COMM.LE N.0205/19 ASSETTO DEL TERRITORIO URBANO 2.1 COLLE DI CASA VEUCMA-VARONCELLI GABBIANO-VARI-APPENNINO Data: Scala: 1:2'000	TAV 4
arch. Andrea Nataliani agr. Luca Paparelli		
Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile UTC



Rilievo di Carattere Puntuale n°5
Osservazione n°10 -ZONA L3 (riperimetrata)-

VEDI ELABORATO : STESSURA RISPOSTE ALL'ELENCO DELLE PRESCRIZIONI FATTE DALLA PROVINCIA con Atto di Giunta n° 162 del 10-05-2010

AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

AREE VINCOLATE	
AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI	
AREE CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI NON LOCALIZZABILI	

ELENCO DELLE AREE ARCHEOLOGICHE

1.LUCCIANO
Necropoli,genere sconosciuto ed un trovatamento neolitico.

2.LUCCIANO
Probabile insediamento preistorico.

3.REG. TORINI - Sede Comunale
Rinvenimenti di strutture murarie, manufatti ed un'ara di epoca romana.

4.REG. TORINI - Convento agostiniano
Rinvenimenti di strutture murarie simili allo stesso di una chiesa ed un pavimento.

5.REG. TORINI - Pieve (ampliata) della Ss.Cosmè
Tombe rivestite sulle superte con tegoloni

6.REG. TORINI - Villa romana
Rinvenimento di ambre (decine) e ginnetie. Freio ecc(epoca

7.REG. TORINI - Chiesa e cimiero(medioevo)
Rinvenimento di ambre e di ciuspolamento(ambre e mattonetti disposti a mosaico.

8.REG. TORINI - Scuola media
Rinvenimento di una pavimentazione musiva a tessere bianche e nere, di ali marci ed aqua spiazzati e di una strutta(ambre a vinci) pompeiani.

9.REG. TORINI
Recipiente in ceramica di fattamento di ceramica con decorazione impressa ed incisa

10.LA ROCCA
Resti di un insediamento romb.

11.loc.SANT'ANGELO
Infissione preistorica con manufatti in selce e ceramiche anche decorate.

12.loc.SANT'ANGELO
Necropoli gallica con ornato.

13.loc.SANT'ANGELO
Tomba romana ed una tabb.ornata.

14.NOCCIOVA
Area abitativa, forse insediamento stagionale, localizzata su una fornace artifiziale.

15.MONTE PRESTIGLIO
Fortificazioni in selle ed oggetto ossidiana e un "hamaffiere" protostorico frammenti ceramici.

16.LOCALITA' PIRTLAN
Rinvenimento di frigolo (coppa cerabbrie scrivna.

17.CENTARE
Area insediativa con trafilicazioni a valle ed oggetto a palmetto cosidrea.

18.ROSI
Rinvenimento di dipoi cerveti di forma quadrata con bordo(ferrovia.

19.ROSI - CARPINETO (area non calcabile)
Rinvenimento di resti di tracciato e di aree di sepolcreto(ne mesolit. rinvenuti cosiano a seguito dell'incisione dell'Olsmi).

20.ROSI, CARPINETO (area non calcabile)
Tombe con cerrelo di vasi Billi e oggetti di ornamento personale.

21.CASPERIANO
Resti di pavimentazione

22.APPENNINO
Tracce di fortificazioni precisamente a valle ed oggetto, strutturate su due ordili concentrici.

23.APPENNINO - FORNACI
Statuetta antropomorfa di corna. Resti a pietraglia e mattoni in bronto.

ELENCO EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI

Num.

1) - S.ANGELO DI PREFOGLIO (ROMITORIO DEI SANTI)	30) CASE RURALI (Pieve Torina)
2) - S.MICHELE A TORRICCHIO	31) AGGREGATO RURALE (Pieve Torina)
3) - CASTELLO DI TORRICCHIO	32) MULINO (Loc. Roli)
4) - S.CPSIMA e S. DAMIANO A TAZZA	33) CASA PADRONALE (Pieve Torina)
5) - ROCCA DI CAPRIGLIA	34) CASA RURALE " Cocone " (Pieve Torina)
6) - S.FILIPPO A CAPO D'ACQUA	35) CASA RURALE (loc. Gagliole)
7) - S.ILARIO A COLLE DI TORRICCHIO	36) CASA RURALE (loc. Gagliole)
8) - S.MARIA A CARPINETO	37) CASE RURALI (Loc. Gagliole)
9) - S.MARIA A PIECOLINA	38) CASE RURALI (loc. Villanova)
10) - MADONNA DI CASPREANO	39) CHIESA (Loc. Fiume)
11) - S.PIETRO A APPENNINO	40) MULINO (Loc. Fiume)
12) - S.ORESTE A CASAVECCHIA	41) CASE DEL COLLE ROSSO (loc. Fiume)
13) - S.MICHELE A COLLE ANTICO	42) AGGREGATO RURALE (Ikotola)
14) - MURE CASTELLANE A APPENNINO	43) AGGREGATO RURALE (Loc. Acqua Morta)
15) - ARCO A APPENNINO	44) CHIESA DI S.VITO A MARTIRE (Loc. le Roste)
16) S.MARIA DI MACERETO	45) AGGREGATO RURALE (Loc. Centaro)
17) CHIESA DI S.ANDREA (loc. Seggiola)	46) CASA RURALE (S.S.209 Km 82,4)
18) CHIESA DI S.GIUSEPPE (loc. Luciziano)	47) CASA RURALE (loc. Poggio Moro)
19) PALAZZO ex CIANCIOLI ora MARCHETTI (loc.. Luciziano)	48) CHIESA DI SAN BIAGIO (Loc. Capoglia)
	49) CASA RURALE (loc. Bazzano)
20) FONTANELLE DI ANTICO	50) AGGREGATO RURALE (Bazzano)
21) CHIESA DI S.PATERNIANO (Loc. Anticc)	51) CASA PADRONALE " i Palazzi " (loc.. Pornacio)
22) EX CHIESA DI S.AGATA - OSPEDALETTO DEI POVERI (Pieve Torina)	52) CHIESA DI S.VITTORIA (loc.. Pornacio)
23) PALAZZO Via Roma 112 (Pieve Torina)	53) CHIESA DI S.MARIA MADDALENA (loc.. Sorbi)
24) CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA (Pieve Torina)	54) ACCESSORI AGRICOLI (Loc. Casavecchia Pàti)
25) CHIESA DI S.GIOVANNI (Pieve Torina)	55) FONTE DI RAPANA (loc. Casavecchia)
26) CHIESA DI S.AGOSTINO e CONVENTO (Pieve Torina)	56) CHIESA DI S.SALVATORE (Loc. Gabbiano)
	57) FONTE DI CAPODACQUA
27) GALLANO	58) AGGREGATO RURALE " le Casette " (loc.. S.Margherita)
28) CHIESA DI S.RITA (Loc. Gallano)	
29) CASA PADRONALE - VILLA (Pieve Torina)	

PRESCRIZIONI DI BASE DEL PPAR

CENTRE NUCLEI STORICI :	DI PIANURA	39	Num.
	DI PENDIO		
	DI CRINALE		
EDIFICI E NUCLEI STORICI Ambito di Tutela Provvisoria: 150m dal perimetro dei manufatti o dei parchi edificanze		40	Num.
ZONE ARCHEOLOGICHE	A - AREA CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI Loc. Luciziano B - PONTE ROMANO	41	Lettera

LEGENDA

	N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2.000			
VIABILITA DI PROGETTO	24		
PERCORSI PEDONALI			
DIVIETI DI ACCESSI CARRABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA' : STRADALE / CIMITERIALE	22		
LIMITE VINCOLI : AMBIENTALI	22		
AREE ALGIBISTICHE	36		
AREE IN FRANA	38		
CORSI D'ACQUA			

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICO PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI	5	P.E.E.P/ P.I.P/ P.P/ P.C.I.R
		DI PROGETTO		
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI	6	L
		DI PROGETTO		PL

ZONE RESIDENZIALI		A - B - C
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	10	A
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	11	AO
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	13	BR
DI COMPLETAMENTO (con permesso convenzionato se con perimetro celeste)	14	B
DI ESPANSIONE	15	C1- C*- C2
ZONE PRODUTTIVE		D
DI COMPLETAMENTO	17	DB
DI ESPANSIONE	18	DE
ZONE AGRICOLE		E
NORMALI	20	EN
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE :		
AREE BOSCATE ED ARBUSTIVE	22	EA
AREE A PASCOLO	22	EA 2
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO :		
SIEPI, ALBERI ISOLATI, VEGETAZIONE ARBOREA ED ARBUSTIVA IN FORMAZIONE LINEARE	22	EA 3
BOSCHETTI E GRUPPI ARBOREI	22	EA 3
VEGETAZIONE RIPARIALE	22	EA 3
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE		F
VERDE PUBBLICO A GIARDINO VERDE DI VICINATO E PER IL GIOCO	26	V_1
ATTREZZATO PER L'ESPORT		V_2
ATTREZZATO PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO	27	FA_1
ATTREZZATURE PUBBLICHE		FA_2
PARCHEGGI PUBBLICI	25	P
DOTAZIONE STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	28	S-S
ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO		R
DI INTERESSE PUBBLICO	30	R1
ZONE A VINCOLO		
DI INEDIFICABILITA' D.P.R.1/12/1959/1959	32	VI
A VERDE PRIVATO D.P.R.1/12/1959/1959	33	VP

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE

PROTEZIONE DELLE SORGENTI		
SORGENTI - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA	37 bis	
SORGENTI - ZONA DI RISPETTO	37 bis	
TUTELA DEI CORSI D'ACQUA e LAGHI FLUVIALI (Legge n. 1150/2001 e D.D.G. 10/1/2002 N.7-42)	39	
CONFLUENZA FLUVIALE (Decr. Ministeriale n°5 del Gennaio Fausto n. Bozzino)	39	
TUTELA DEI BENI DEI CRINALI (Decr. Ministeriale n°5 del Gennaio Fausto n. Bozzino)	38 bis	
AREE TUORISTICHE - ZONE UMIDE	36 - 36 bis	
VERSANTI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30%	38	
AREE ESONDABILI DELIMITATE CON CALCOLI IDRAULICI	37	
AREE ESONDABILI PAI	37	
EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	39 bis	
EMERGENZE GEOLOGICHE	39 bis	
LEGGE GALASSO 8 Agosto 1985 n°431		
- LIMITE COMPRENDENDO MONTI SIBILLINI Defiore n° 8 Regione Marche		
- LIMITE GALASSO ZONE UMIDE DI COLFIORITO		
AMBITI DI TUTELA CORSI D'ACQUA PUBBLICA		
EDIFICI RURALI		
CENSIMENTO EDIFICI RURALI		Num.