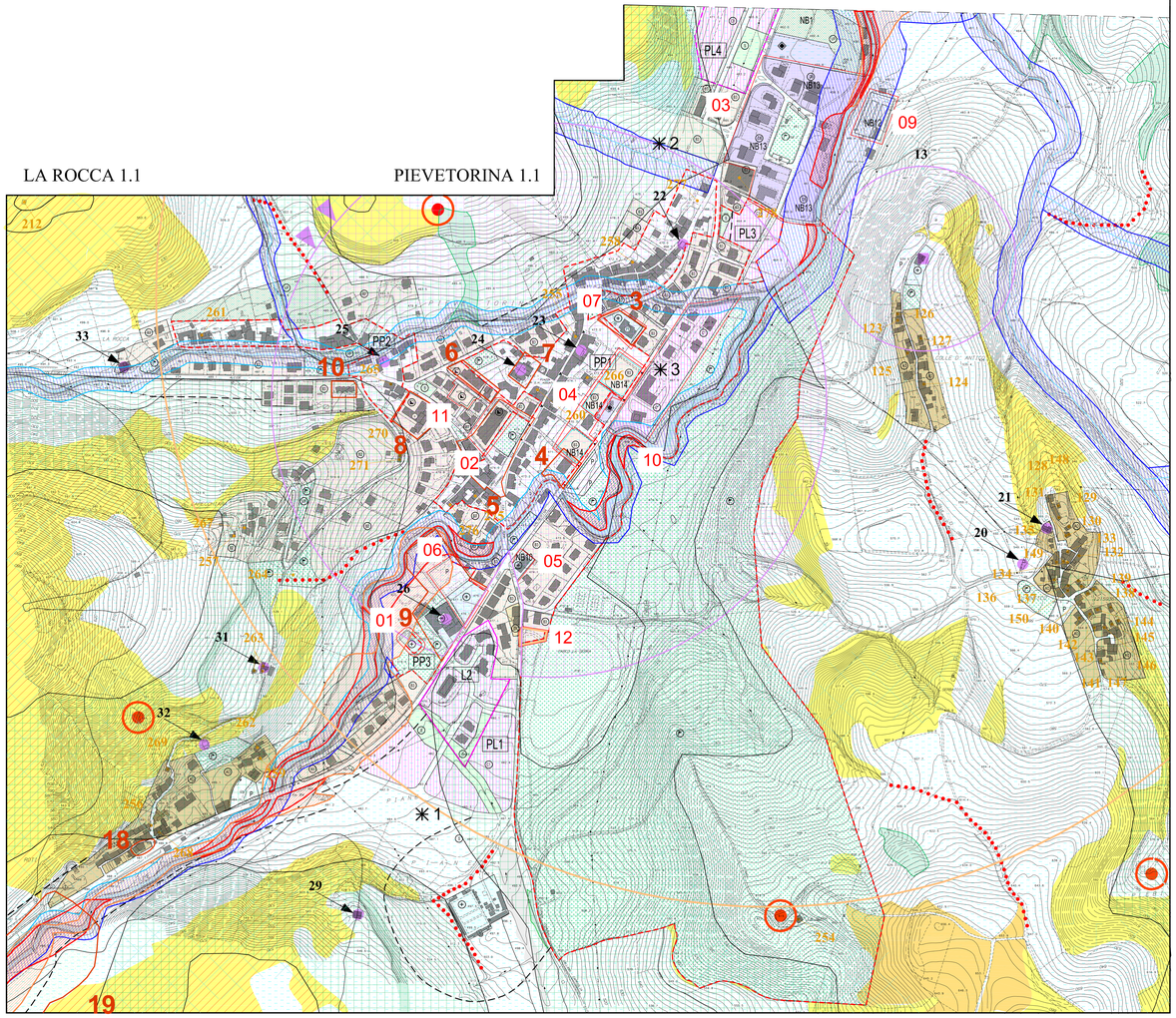
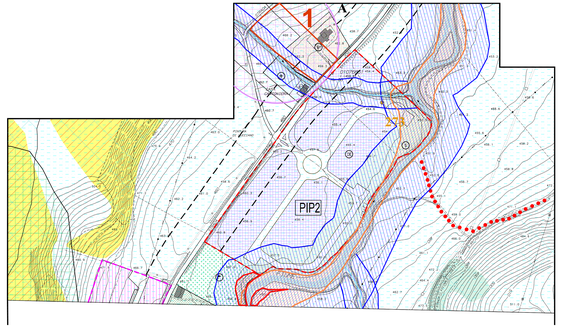
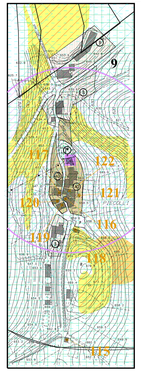
COMUNE DI PIEVE TORINA
PIANO REGOLATORE GENERALE

Redatto da:	VARIANTE PARZIALE AL PRG LEGGE REGIONALE 25/2017 ASSETTO DEL TERRITORIO URBANO 1.1 PIEVETORINA, LA ROCCA, ROTI, COLLE D'ANTICO, ANTICO 1.2 PICCOLINA	TAV
arch. Andrea Natalini		
agr. Lucio Paparelli	Data: Scala: 1:2000	3
Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile UTC







LEGENDA

	N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2.000			
VIABILITA' DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI	24		
DIVIETO DI ACCESSI CARRABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA' : STRADALE	22		
LIMITE DI EDIFICABILITA' : CIMITERIALE			
LIMITE VINCOLI : AMBIENTALI	22		
LIMITE VINCOLI : AREE FLORISTICHE	36		
LIMITE VINCOLI : AREE IN FRANA	38		
CORSI D'ACQUA			

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI	5	P.E.E.P. P.I.P. P.E.R.
		DI PROGETTO		
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI	6	L PL
		DI PROGETTO		

ZONE RESIDENZIALI

		A - B - C
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	10	A
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	11	AO
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	13	BR
DI COMPLETAMENTO (per permessi convenzionato se con perimetro celeste)	14	B
DI ESPANSIONE	15	C1- C* - C2

ZONE PRODUTTIVE

		D
DI COMPLETAMENTO	17	DB
DI ESPANSIONE	18	DE

ZONE AGRICOLE

		E
NORMALI	20	EN
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE :		
AREE BOSCATE ED ARBUSTIVE	22	EA
AREE A PASCOLO	22	EA 2
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO :		
SIEPI, ALBERI IN FILARE, VEGETAZIONE ARBOREA E ARBUSTIVA IN FORMAZIONE LINEARE	22	EA 3
BOSCHETTI (BURPI ARBOREI)	22	EA 3
VEGETAZIONE RIPARIALE	22	EA 3

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

			F
VERDE PUBLICO	A GIARDINO-VERDE DI VICINATO E PER IL GIOCO	26	V_1
	ATTREZZATO PER LO SPORT		V_2
ATTREZZATO PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		27	FA_1
ATTREZZATURE PUBBLICHE			FA_2
PARCHEGGI PUBBLICI		25	P
DOTAZIONI STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		28	S-S

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO

		R
DI INTERESSE PUBBLICO	30	R1

ZONE A VINCOLO

DI INEDIFICABILITA'	D.P.R. 17.05 - 24.08.1988	32	VI
A VERDE PRIVATO	D.P.R. 17.05 - 24.08.1988	33	VP

AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

AREE VINCOLATE	
AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI	
AREE CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI NON LOCALIZZABILI	

ELENCO DELLE AREE ARCHEOLOGICHE

1. LUCIANO
Necropoli d'epoca romanogreca ed un insediamento neolitico.
2. LUCIANO
Possibile insediamento sidetico.
3. PIEVE TORINA - Zona Comunale
Rinvenimenti di strutture murarie, monete ed anfore di epoca romana.
4. PIEVE TORINA - Comune agreste
Rinvenimenti di strutture murarie (anfiteatro) di un edificio di culto (forse) ed un pavimento.
5. PIEVE TORINA - Località Fontanelle
Tomba ellenistica sotto capanna con tegoloni.
6. PIEVE TORINA - Aldo comunale
Rinvenimento di anfore dentro a grande. Area etrusca.
7. PIEVE TORINA - Chiesa e casa parrocchiale
Rinvenimento di anfore e di una pavimentazione e ceramiche disposti a mosaico.
8. PIEVE TORINA - Scuole medie
Rinvenimento di una pavimentazione musiva a tessere bianche e nere, di un muro ed opus spicatum e di una strada lastrica e resti campanario.
9. PIEVE TORINA
Zona di Pieve Torina: rinvenimento di ceramica con decorazione impressa ed incisa.
10. LA ROCCA
Resti di un insediamento romano.
11. VILL. SANT'ANGELO
Abbiamo presenza con manufatti in selce e ceramiche anche neolitiche.
12. VILL. SANT'ANGELO
Necropoli gallica con corredo.
13. VILL. SANT'ANGELO
Tracce romane di una villa urbana.
14. NOCICCHIA
Area abitativa, forse a carattere stagionale, localizzata su una terrazza artificiale.
15. MONTE PRIOLUCCI
Fortificazione a valle ed oppido, relativo a un "castellieri" protostorico. Frammenti ceramici.
16. COLLE DI PIETURA
Rinvenimento di tegole coppe vasellame arcaico.
17. CASTANE
Rinvenimento di tegoloni con bollettoprimi e volto ed oggetto a parentesi continua.
18. ROTI
Vico romano di quasi corsoni di forma quadrata con iscrizione funeraria.
19. ROTI - CASTRETTO (area non vincolata)
Rinvenimento di resti di muratura e di una villa ordinarie neolatini. Insieme romano oppure a seguito dell'arrivazione del Chiarini.
20. ROTI - CASTRUCCIO (area non vincolata)
Tomba con corredo di vase fittile e oggetti in ornamento personale.
21. CASTRUCCIO
Resti di ascensoriporto.
22. CASTRUCCIO
Tracce di fortificazione protostorica e valli ed oggetto, strutturate su due ordili concentrici.
23. APPENNINO - FORNACI
Discreto ritrovamento di ceramica. Resta a paradiga o manna in bronzo.

ELENCO EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI

Num.

1) - S.ANGELO DI PRESFOGLIO (ROMITORIO DEI SANTI)	30) CASE RURALI (Pieve Torina)
2) - S.MICHELE A TORRICCHIO	31) AGGREGATO RURALE (Pieve Torina)
3) - CASTELLO DI TORRICCHIO	32) MULINO (Loc. Roti)
4) - S.CPSIMA e S. DAMIANO A TAZZA	33) CASA PADRONALE (Pieve Torina)
5) - ROCCA DI CAPRIGLIA	34) CASA RURALE " Cocone " (Pieve Torina)
6) - S.FILIPPO A CAPO D'ACQUA	35) CASA RURALE (loc. Gagliole)
7) - S.ILARIO A COLLE DI TORRICCHIO	36) CASA RURALE (loc. Gagliole)
8) - S.MARIA A CARPINETO	37) CASE RURALI (Loc. Gagliole)
9) - S.MARIA A PIECOLLINA	38) CASE RURALI (loc. Villanova)
10) - MADONNA DI CASPREANO	39) CHIESA (Loc. Flume)
11) - S.PIETRO A APPENNINO	40) MULINO (Loc. Flume)
12) - S.CIRESTE A CASAVECCHIA	41) CASE DEL COLLE ROSSO (loc. Flume)
13) - S.MICHELE A COLLE ANTICO	42) AGGREGATO RURALE (Ikotola)
14) - MURE CASTELLANE A APPENNINO	43) AGGREGATO RURALE (Loc. Acqua Morta)
15) - ARCO A APPENNINO	44) CHIESA DI S.VITO A MANTRIE (Loc. le Rote)
16) S.MARIA DI MACERETO	45) AGGREGATO RURALE (Loc. Cantano)
17) CHIESA DI S.ANDREA (loc. Seggiole)	46) CASA RURALE (S.S.209 Km 82,4)
18) CHIESA DI S.GIUSEPPE (loc. Luciano)	47) CASA RURALE (loc. Poggio Moro)
19) PALAZZO ex CIANCIOLI ora MARCHETTI (loc. Luciano)	48) CHIESA DI SAN BIAGIO (Loc. Capriglia)
20) FONTANELLE DI ANTICO	49) CASA RURALE (loc. Bazzano)
21) CHIESA DI S.PATERNIANO (Loc. Antico)	50) AGGREGATO RURALE (Bazzano)
22) EX CHIESA DI S.AGATA - OSPEDALETTO DEI POVERI (Pieve Torina)	51) CASA PADRONALE " i Palazzi " (loc. Pomarolo)
23) PALAZZO Via Roma 112 (Pieve Torina)	52) CHIESA DI S.VITTORIA (loc. Pomarolo)
24) CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA (Pieve Torina)	53) CHIESA DI S.MARIA MADDALENA (loc. Sorti)
25) CHIESA DI S.GIOVANNI (Pieve Torina)	54) ACCESSORI AGRICOLI (Loc. Casavecchia Pik)
26) CHIESA DI S.AGOSTINO e CONVENTO (Pieve Torina)	55) FONTE DI RAPANA (loc. Casavecchia)
27) GALLANO	56) CHIESA DI S.SALVATORE (Loc. Gabbiano)
28) CHIESA DI S.RITA (Loc. Gallano)	57) FONTE DI CAPODACQUA
29) CASA PADRONALE - VILLA (Pieve Torina)	58) AGGREGATO RURALE " la Casetta " (loc. S.Margherita)

PRESCRIZIONI DI BASE DEL PPAR

CENTRI E NUCLEI STORICI	DI PIANURA	39	Storico
	DI PENDIO		
	DI CRINALE		
EDIFICI E MANUFATTI STORICI Ambito di Tutela Provvisorio: 150m dal perimetro dei manufatti o dal parchi e/o perimetro		40	Storico
ZONE ARCHEOLOGICHE	A - AREA CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI Loc. Luciano B - PONTE ROMANO	41	Luciano

✳1 Rilievo di Carattere Puntuale n°6
-ZONA PL2-

VEDI ELABORATO : STESURA RISPOSTE ALL'ELENCO DELLE PRESCRIZIONI FATTE DALLA PROVINCIA. con Atto di Giunta n°162 del 10-05-2010

✳2 Rilievo di Carattere Puntuale n°9
Osservazione n° 1 -ZONA B3-

VEDI ELABORATO : STESURA RISPOSTE ALL'ELENCO DELLE PRESCRIZIONI FATTE DALLA PROVINCIA. con Atto di Giunta n°162 del 10-05-2010

✳3 Rilievo di Carattere Puntuale n°13
Osservazione n° 13 -Ex Lottizzazione C-L1

VEDI ELABORATO : PRESCRIZIONE FATTE DALLA PROVINCIA con Atto di Giunta n° 162 del 10-05-2010 con Atto di Giunta n° 63 del 28-02-2011

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE

PROTEZIONE DELLE SORGENTI :		
SORGENTI - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA	37 bis	
SORGENTI - ZONA DI RISPETTO	37 bis	
TUTELA DEI CORSI D'ACQUA e VARCHI FLUVIALI Legge n. 13.2000, n. 2.2000, R.T.41	39	
CONFLUENZA FLUVIALE Cod. Elaborato n°5 del Geolog. Faustini e Bezzini	39	
TUTELA DEFINITIVA DEI CRINALI Cod. Elaborato n°5 del Geolog. Faustini e Bezzini	38 bis	
AREE FLORISTICHE - ZONE UMIDE	36 - 36 bis	
VERGATA CON PENDENZA SUPERIORE AL 30% Cod. Elaborato n°5 del Geolog. Faustini e Bezzini	38	
AREE ESONDABILI DELIMITATE CON CALCOLI IDRAULICI	37	
AREE ESONDABILI PAI	37	
EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	39 bis	
EMERGENZE GEOLOGICHE	39 bis	

LEGGE GALASSO 8 Agosto 1985 n°431

- LIMITE COMPRENSORIO MONTI SIBILLINI Delibera n° 6 Regione Marche		
- LIMITE GALASSINO ZONE UMIDE D.COLFORITO		
AMBITI DI TUTELA CORSI D'ACQUA PUBBLICA		

EDIFICI RURALI

CENSIMENTO EDIFICI RURALI		Vasto