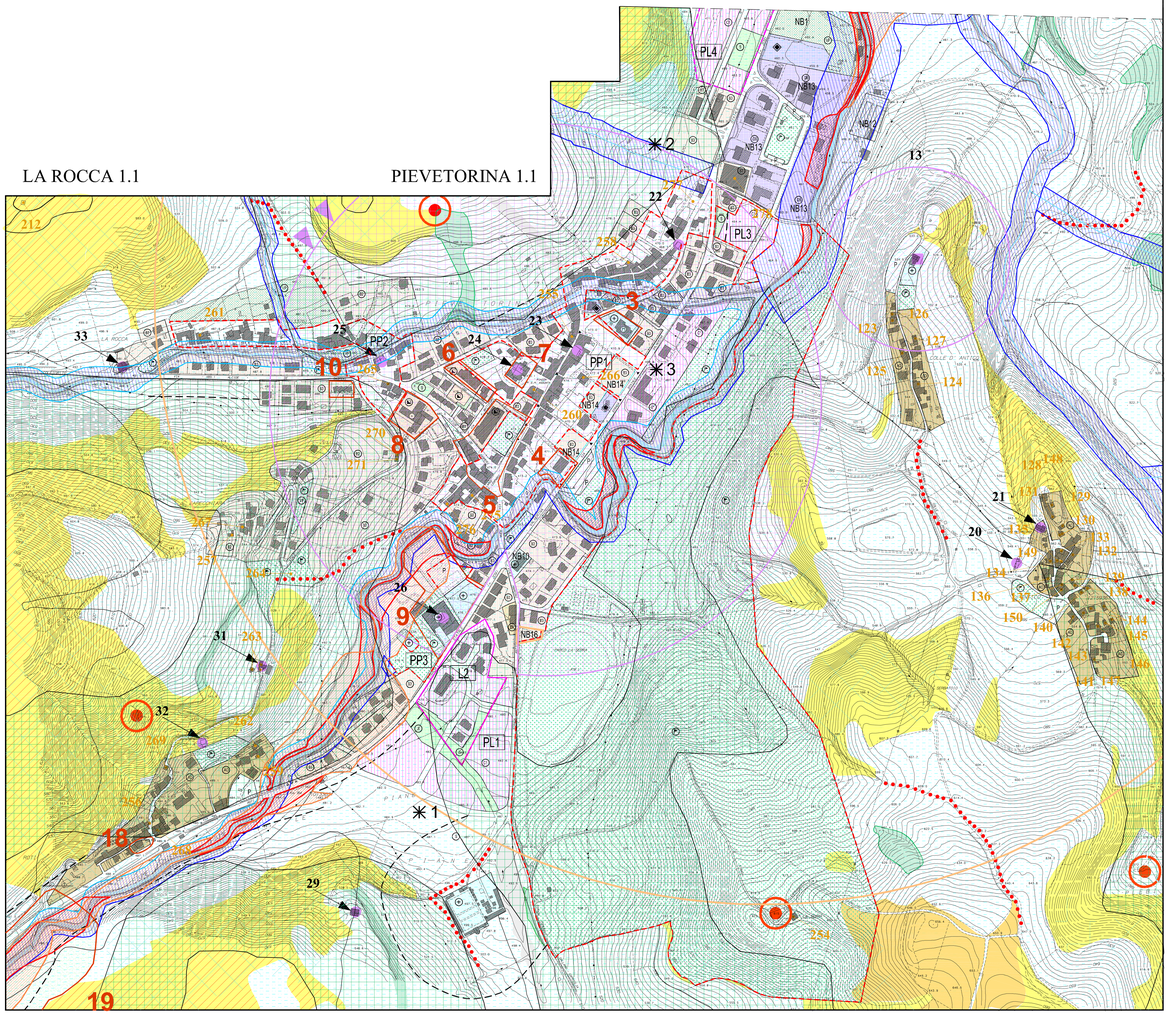
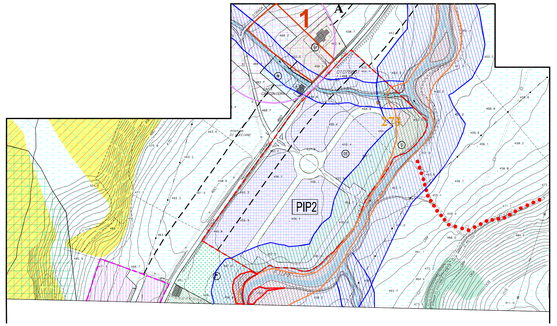
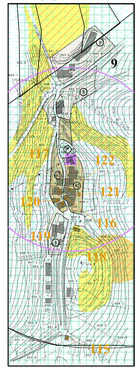
COMUNE DI PIEVE TORINA
PIANO REGOLATORE GENERALE

Redatto da:	VARIANTE PARZIALE AL PRG LEGGE REGIONALE del 1992 ART.15-C-L.R 26/2012 ADEGUATA AL DGCR - CAMILLI NISSERI	TAV
arch. Andrea Nitoslai ingr. Lucio Paparelli	ASSETTO DEL TERRITORIO URBANO 1.1 - PIEVETORINA, LA ROCCA, ROTI COLLE D'ANTICO, ANTICO 1.2 - PIECOLLINA	3
	Data: Scala: 1:2000	

I Serie	II Stralcio	II Responsabile UTC







ANTICO 1.1

ELENCO EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI

	Num.
1) - S.ANGELO DI PREFOGLIO (ROMITORIO DEI SANTI)	30) CASE RURALI (Pieve Torina)
2) - S.MICHELE A TORRICCHIO	31) AGGREGATO RURALE (Pieve Torina)
3) - CASTELLO DI TORRICCHIO	32) MULINO (Loc. Roti)
4) - S.CPSIMA e S. DAMIANO A TAZZA	33) CASA PADRONALE (Pieve Torina)
5) - ROCCA DI CAPRIGLIA	34) CASA RURALE " Cocone " (Pieve Torina)
6) - S.FILIPPO A CAPO D'ACQUA	35) CASA RURALE (loc. Gagliole)
7) - S.ILARIO A COLLE DI TORRICCHIO	36) CASA RURALE (loc. Gagliole)
8) - S.MARIA A CARPINETO	37) CASE RURALI (Loc. Gagliole)
9) - S.MARIA A PIECOLLINA	38) CASE RURALI (loc. Villanova)
10) - MADONNA DI CASPREANO	39) CHIESA (Loc. Fiume)
11) - S.PIETRO A APPENNINO	40) MULINO (Loc. Fiume)
12) - S.CRESTE A CASAVECCHIA	41) CASE DEL COLLE ROSSO (loc. Fiume)
13) - S.MICHELE A COLLE ANTICO	42) AGGREGATO RURALE (Nocloia)
14) - MURE CASTELLANE A APPENNINO	43) AGGREGATO RURALE (Loc. Acqua Morta)
15) - ARCO A APPENNINO	44) CHIESA DI S.VITO A MARTIRE (Loc. le Rote)
16) S.MARIA DI MACERETO	45) AGGREGATO RURALE (Loc. Contare)
17) CHIESA DI S.ANDREA (loc. Soggiolo)	46) CASA RURALE (S.S.209 Km 82,4)
18) CHIESA DI S.GIUSEPPE (loc. Lucciano)	47) CASA RURALE (loc. Poggio Morro)
19) PALAZZO ex CIANCIOLI ora MARCHETTI (loc. Lucciano)	48) CHIESA DI SAN BIAGIO (Loc. Cianpile)
	49) CASA RURALE (loc. Bazzano)
20) FONTANELLE DI ANTICO	50) AGGREGATO RURALE (Bazzano)
21) CHIESA DI S.PATERNIANO (Loc. Antico)	51) CASA PADRONALE " I Palazzi " (loc. Pomarolo)
22) EX CHIESA DI S.AGATA - OSPEDALETTO DEI POVERI (Pieve Torina)	52) CHIESA DI S.VITTORIA (loc. Pomarolo)
23) PALAZZO Via Roma 112 (Pieve Torina)	53) CHIESA DI S.MARIA MADDALENA (loc. Sorbi)
24) CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA (Pieve Torina)	54) ACCESSORI AGRICOLI (Loc. Casavecchia PM)
25) CHIESA DI S.GIOVANNI (Pieve Torina)	55) FONTE DI RAPAINA (loc. Casavecchia)
26) CHIESA DI S.AGOSTINO e CONVENTO (Pieve Torina)	56) CHIESA DI S.SALVATORE (Loc. Gaibiano)
27) GALLANO	57) FONTE DI CAPODACQUA
28) CHIESA DI S.RITA (Loc. Gallano)	58) AGGREGATO RURALE " la Casetta " (loc. S.Margherita)
29) CASA PADRONALE - VILLA (Pieve Torina)	

PRESCRIZIONI DI BASE DEL PPAR

CENTRI E NUCLEI STORICI :	DI PINARA	39	A
	DI PENDO		B
	DI ORNALE		C
EDIFICI E MANUFATTI STORICI Articolo di Tabella Prevalente: 100m dal perimetro del manufatto o del parco e/o pertinenza		40	Rurale
ZONE ARCHEOLOGICHE :	A - AREA CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI Loc. Lucciano	41	Locale
	B - PONTE TORANO		

✳1 Rilievo di Carattere Puntuale n°6
-ZONA PL3-

VEDI ELABORATO : STESURA RISPOSTE ALL'ELENCO DELLE PRESCRIZIONI FATTE DALLA PROVINCIA con Atto di Giunta n° 162 del 10-05-2010

✳2 Rilievo di Carattere Puntuale n°9
Osservazione n° 1 -ZONA B3-

VEDI ELABORATO : STESURA RISPOSTE ALL'ELENCO DELLE PRESCRIZIONI FATTE DALLA PROVINCIA con Atto di Giunta n° 162 del 10-05-2010

✳3 Rilievo di Carattere Puntuale n°13
Osservazione n° 13 -Ex Lottizzazione C-L1

VEDI ELABORATO : PRESCRIZIONE FATTE DALLA PROVINCIA con Atto di Giunta n° 162 del 10-05-2010
con Atto di Giunta n° 63 del 28-02-2011

LEGENDA

	N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2.000			
VIABILITA' DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI	24		
CINTI D'ACCESSI CARRABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA' : STRADALE / CIMITERIALE	22		
LIMITE VINCOLI : AMBIENTALI	22		
AREE FORESTALI	36		
AREE IN FRANA	38		
CORSI D'ACQUA			

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI PIANIFICAZ. PUBBLICA	VIGENTI	5	P.E.E.P. P.I.P. P.P. P.E.S.
		DI PROGETTO		
	DI PIANIFICAZ. PRIVATA	VIGENTI	6	L
		DI PROGETTO		PL

ZONE RESIDENZIALI

		A - B - C
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	10	A
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	11	AD
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	13	BR
DI COMPLETAMENTO (con permesso concordato ed in cor.pr.diretto.celeste)	14	B
DI ESPANSIONE	15	C1- C* C2

ZONE PRODUTTIVE

		D
DI COMPLETAMENTO	17	DB
DI ESPANSIONE	18	DE

ZONE AGRICOLE

		E
NORMALI	20	EN

DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE :

AREE BOSCATE ED ARBUSTIVE	22	EA
AREE A PASCOLO	22	EA 2
ELEMENTI DIFF.DI SOL.PAESAGGIO AGRARIO		
BEPI ALBERI IN FILAR. VEGETAZIONE ARBOREA ED ARBUSTIVA IN FORMAZIONE LINEARE	22	EA 3
BOSCHETTI DISPERSI(RUSCO)	22	EA 3
VEGETAZIONE RIPARIALE	22	EA 3

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

			F
VERDE PUBBLICO	A GIARDINO o PARCO DI VICINITO E PER IL GIOCO	26	V_1
	ATTREZZATO PER LO SPORT		V_2
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		27	FA_1
ATTREZZATURE PUBBLICHE			FA_2
PARCHEGGI PUBBLICI		25	P
DOTAZIONE STANDARDS INERENTI PIANI URBANISTICI PREVENTIVI		28	S-S

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO

			R
DI INTERESSE PUBBLICO		30	R1

ZONE A VINCOLO

DI INEDIFICABILITA'	D.P.R.-CDR del 06/07/1956	32	VI
A VERDE PRIVATO	D.P.R.-CDR del 06/07/1956	33	VP

AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

AREE VINCOLATE	
AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI	
AREE CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI NON LOCALIZZABILI	

ELENCO DELLE AREE ARCHEOLOGICHE

1 - LUCCIANO
Necropoli diana ancora presente ad un insediamento neolitico.

2 - LUCCIANO
Possibile insediamento etrusco.

3 - PIE.DE TORINA - Sala Comunale
Rinvenimenti di produzione neolitica, romana ed anche di epoca romana.

4 - PIE.DE TORINA - Convento agostino
Rinvenimenti di produzione neolitica anche di età romana. Di una diana ed un pavimento.

5 - PIE.DE TORINA - Chiesa di S.Agata (ospedaletto)
Anche qualche nucleo neolitico con ceramica.

6 - PIE.DE TORINA - Valle Lunzanella
Rinvenimento di anfore romane e greche, forse necropoli.

7 - PIE.DE TORINA - Chiesa e casa parrocchiale
Rinvenimento di anfore e di una pavimentazione a mosaico di epoca romana.

8 - PIE.DE TORINA - Scuola media
Rinvenimento di una pavimentazione in opera cementizia e tracce di forni, di un muro ad opus cementum e di altra opera romana.

9 - PIE.DE TORINA
Rinvenimento di tombe.

10 - PIE.DE TORINA
Rinvenimento di tombe con manufatti di ceramica ed intonaco in opera cementizia.

11 - A ROCCA
Tracce di un insediamento romano.

11 - loc. SAN FABIO.O
Abitazione preistorica con manufatti in selce e ceramiche anche neolitiche.

12 - loc. SAN FABIO.O
Necropoli gallica del periodo.

13 - ROCCA DI CAPRIGLIA
Tracce romane ed eneolitiche.

14 - MOGGIONI
Area abitativa, forse di carattere sfruttamento, localizzata su una terrazza antifluviale.

15 - MORE PREGOLIO
Fortificazione a valle del vallone, costituita con "cavallieri" probabilmente funzionanti ancora.

16 - LOCALITA' PRATURA
Rinvenimento di tombe romane cardiformi ancora.

17 - LUCCIANO
Rinvenimento di tombe con fortificazione a valle ed aggere a pietrame cortiveo.

18 - ROTI
Rinvenimento di epoca romana di forma quadrata con iscrizione funeraria.

19 - ROTI - CAPRIGLIA (area non accessibile)
Rinvenimento di vasi di impasto e di una ara alla sommità rocciosa, nessun rinvenimento romano ad eccezione dell'iscrizione dell'Ottaviani.

20 - ROTI, CASTRUCCIO (area non accessibile)
Forma con cornetto di vasi Bronzo ed anche di ceramiche preromane.

21 - CASTRUCCIO
Tracce di insediamento.

22 - VITORRIANO
Tracce di insediamento preromano e vasi di epoca, strutturato su due vasti ciottolati.

23 - VITORRIANO - FORNICE
Rilevante conservazione di cunei. Tratto o paradiga a monte e in torrone.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE

PROTEZIONE DELLE SORGENTI :		
SORGENTI - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA	37 bis	
SORGENTI - ZONA DI RISPETTO	37 bis	
TUTELA DEI CORSI D'ACQUA e VIACHE FLUVIALI Codice Elaborato: n°4 del Geolog. Facultativo e Bacinico	39	
CONFLUENZA FLUVIALE Codice Elaborato: n°4 del Geolog. Facultativo e Bacinico	39	
TUTELA DEFINITIVA DEI CORNALI Codice Elaborato: n°4 del Geolog. Facultativo e Bacinico	38 bis	
AREE A RISCHIO - ZONE MADE	36 - 38 bis	
VERSANTI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30%	38	
Codice Elaborato: n°4 del Geolog. Facultativo e Bacinico		
AREE ESONDABILI DI MEVTE CON CALCOLO IDRAULICI	37	
AREE ESONDABILI PAI	37	
EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	39 bis	
EMERGENZE GEOLOGICHE	39 bis	

LEGGE GALASSO 8 Agosto 1985 n°431

- LIMITE COMPRENDENTE MONTI SIBILLINI Dalbosco n° 8 Regione Marche		
- LIMITE GALASSINO ZONE UNIDE DI COLFIORITO		
AMBITI DI TUTELA CORSI D'ACQUA PUBBLICA		

EDIFICI RURALI

CENSIMENTO EDIFICI RURALI		

✳ 0 100 m