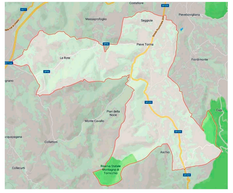
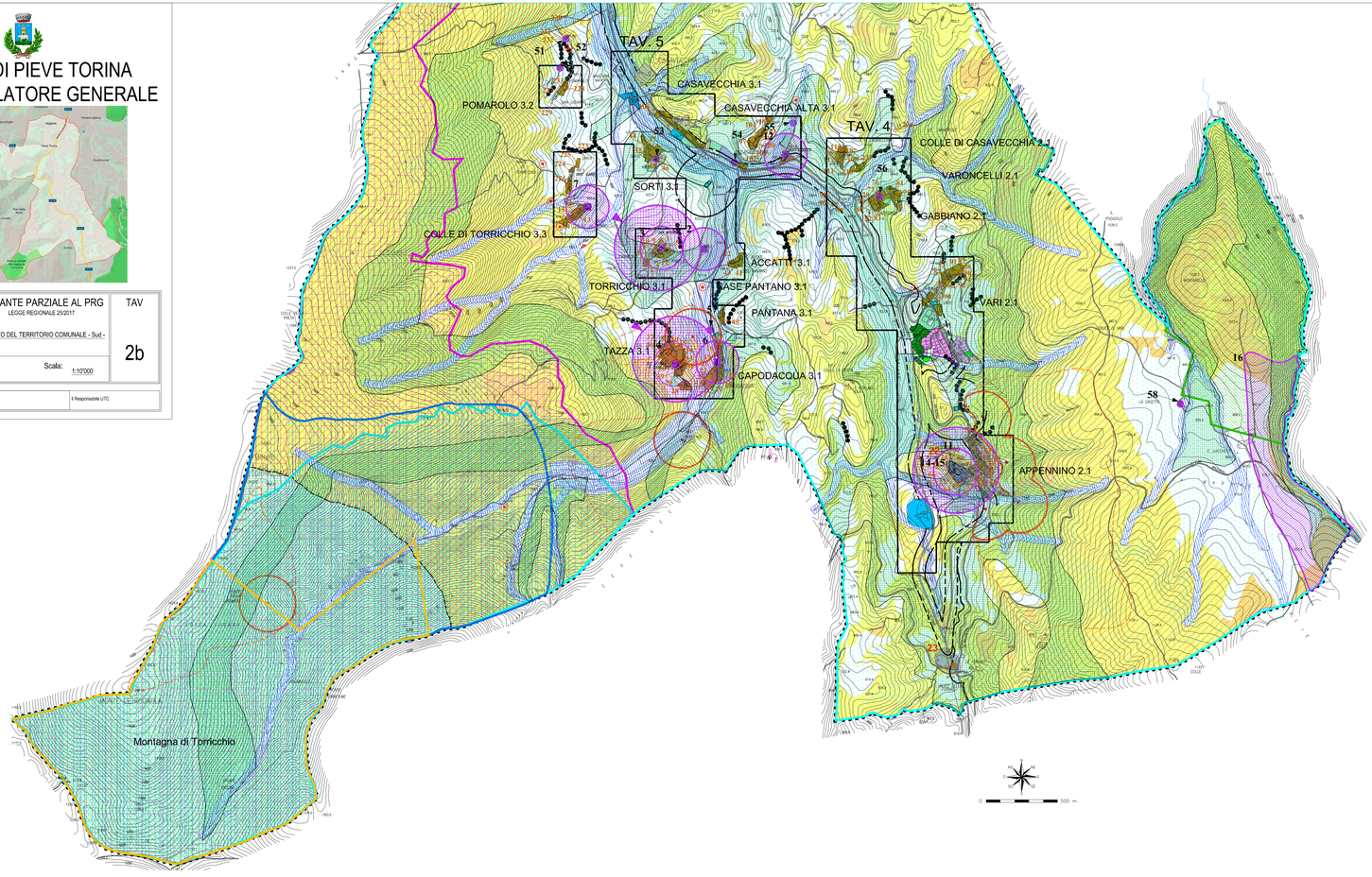
COMUNE DI PIEVE TORINA
PIANO REGOLATORE GENERALE



Redatto da:	VARIANTE PARZIALE AL PRG LEGGE REGIONALE 25/2017 ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE - Sud -	TAV
arch. Andrea Natalini agr. Luca Paparelli	Data: Scala: 1:10'000	2b
Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile UTC



LEGENDA

	N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2.000			
VIABILITA' DI PROGETTO	24		
PERCORSI PEDONALI			
DIVIETI DI ACCESSI CARABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA' : STRADALE	22		
CIMITERIALE			
LIMITE VINCOLI : AMBIENTALI	22		
AREE FLORISTICHE	36		
	38		
VIABILITA' PRINCIPALE			

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI	5	P.E.E.P. P.I.P. P.P. P.d.R	
		DI PROGETTO			
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI	6	L	
		DI PROGETTO		PL	

ZONE RESIDENZIALI

		A - B - C	
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	10	A	
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	11	AO	
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	13	BR	
DI COMPLETAMENTO (con permesso convenzionato se con perimetro celeste)	14	B	
DI ESPANSIONE	15	C1*-C*-C2	

ZONE PRODUTTIVE

		D	
DI COMPLETAMENTO	17	DB	
DI ESPANSIONE	18	DE	

ZONE AGRICOLE

		E	
NORMALI	20	EN	

DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE :

AREE BOSCATE ED ARBUSTIVE	22	EA	
AREE A PASCOLO	22	EA 2	
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO :			
SIEPI, ALBERI IN FILARE, VEGETAZIONE ARBOREA O ARBUSTIVA IN FORMAZIONE LINEARE	22	EA 3	
BOSCHETTI E GRUPPI ARBOREI	22	EA 3	
VEGETAZIONE RIPARIALE	22	EA 3	

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

			F	
VERDE PUBLICO	A GIARDINO-VERDE DI VICINATO E PER IL GIOCO	26	V_1	
	ATTREZZATO PER LO SPORT		V_2	
ATTREZZATO PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		27	FA_1	
ATTREZZATURE PUBBLICHE			FA_2	
PARCHEGGI PUBBLICI		25	P	
DOTAZIONE STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		28	S-S	

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO

		R	
DI INTERESE PUBBLICO	30	R1	

ZONE A VINCOLO

DI INEDIFICABILITA' D.P.R. n°128 del 24/03/1998	32	VI	
A VERDE PRIVATO D.P.R. n°128 del 24/03/1998	33	VP	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE

PROTEZIONE DELLE SORGENTI :		
SORGENTI - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA	37 bis	
SORGENTI - ZONA DI RISPETTO	37 bis	
TUTELA DEI CORSI D'ACQUA e VARCHI FLUVIALI (Tavole 1:10.000 e 1:2.000 N.T.A)	39	
CONFLUENZA FLUVIALE (Vedi Elaborato n°5 del Geologi Fausthi e Bolzirni)	39	
TUTELA PERMANENTE DEI CRINALI (Vedi Elaborato n°4 del Geologi Fausthi e Bolzirni)	38 bis	
AREE FLORISTICHE - ZONE UMIDE	36 - 36 bis	
VERSANTI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30% (Vedi Elaborato n°6 del Geologi Fausthi e Bolzirni)	38	
AREE ESONDABILI DELIMITATE CON CALCOLI IDRAULICI	37	
AREE ESONDABILI PAI	37	
EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	39 bis	
EMERGENZE GEOLOGICHE	39 bis	

ZONE A VINCOLO AMBIENTALE RETE NATURA 2000

AREE SIC		
AREE ZPS		

ZONE A VINCOLO PAESAGGISTICO

MONTAGNA DI TORRICCHIO		

PARCO

PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI		

LEGGE GALASSO 8 Agosto 1985 n°431

- LIMITE COMPRENSORIO MONTI SIBILLINI Delibera n° 8 Regione Marche		
- LIMITE GALASSINO ZONE UMIDE DI COLFIORITO		

EDIFICI RURALI

		Num.
CENSIMENTO EDIFICI RURALI		

ELENCO EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI

Num.....

1) - S.ANGELO DI PREFOGLIO (ROMITORIO DEI SANTI)	30) CASE RURALI (Pieve Torina)
2) - S.MICHELE A TORRICCHIO	31) AGGREGATO RURALE (Pieve Torina)
3) - CASTELLO DI TORRICCHIO	32) MULINO (Loc. Roè)
4) - S.CPSMA e S. DAMIANO A TAZZA	33) CASA PADRONALE (Pieve Torina)
5) - ROCCA DI CAPRIGLIA	34) CASA RURALE " Cocone " (Pieve Torina)
6) - S.FILIPPO A CAPO D'ACQUA	35) CASA RURALE (loc. Gagliole)
7) - S.ILARIO A COLLE DI TORRICCHIO	36) CASA RURALE (loc. Gagliole)
8) - S.MARIA A CARPINETO	37) CASE RURALI (Loc. Gagliole)
9) - S.MARIA A PICCOLINA	38) CASE RURALI (loc. Villanova)
10) - MADONNA DI CASPREANO	39) CHIESA (Loc. Fiume)
11) - S.PIETRO A APPENNINO	40) MULINO (Loc. Fiume)
12) - S.ORESTE A CASAVECCHIA	41) CASE DEL COLLE ROSSO (loc. Fiume)
13) - S.MICHELE A COLLE ANTICO	42) AGGREGATO RURALE (Nottola)
14) - MURE CASTELLANE A APPENNINO	43) AGGREGATO RURALE (Loc. Acqua Morta)
15) - ARCO A APPENNINO	44) CHIESA DI S.VITO A MONTE (Loc. le Rote)
16) S.MARIA DI MACERETO	45) AGGREGATO RURALE (Loc. Centare)
17) CHIESA DI S.ANDREA (loc. Seggiole)	46) CASA RURALE (S.S.209 Km 82,4)
18) CHIESA DI S.GIUSEPPE (loc. Lucciano)	47) CASA RURALE (loc. Poggio Morro)
19) PALAZZO ex CIANCIOLI ora MARCHETTI (loc. Lucciano)	48) CHIESA DI SAN BIAGIO (Loc. Capriglia)
	49) CASA RURALE (loc. Bazzano)
20) FONTANELLE DI ANTICO	50) AGGREGATO RURALE (Bazzano)
21) CHIESA DI S.PATERNIANO (Loc. Antico)	51) CASA PADRONALE " I Palazzi " (loc. Pomarolo)
22) EX CHIESA DI S.AGATA - OSPEDALETTO DEI POVERI (Pieve Torina)	52) CHIESA DI S.VITTORIA (loc. Pomarolo)
23) PALAZZO Via Roma 112 (Pieve Torina)	53) CHIESA DI S.MARIA MADDALENA (loc. Sorti)
24) CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA (Pieve Torina)	54) ACCESSORI AGRICOLI (Loc. Casavecchia Piè)
25) CHIESA DI S.GIOVANNI (Pieve Torina)	55) FONTE DI RAPANA (loc. Casavecchia)
26) CHIESA DI S.AGOSTINO e CONVENTO (Pieve Torina)	56) CHIESA DI S.SALVATORE (Loc. Gabbiano)
	57) FONTE DI CAPODACQUA
27) GALLANO	58) AGGREGATO RURALE " la Casetta " (loc. S.Margherita)
28) CHIESA DI S.RITA (Loc. Gallano)	
29) CASA PADRONALE - VILLA (Pieve Torina)	

PRESCRIZIONI DI BASE DEL PPAR

CENTRI E NUCLEI STORICI :	DI PIANURA	39	
	DI PENDIO		
	DI CRINALE		
EDIFICI E MANUFATTI STORICI Ambito di Tutela Provvisorio: 150m dal perimetro dei manufatti o dei parchi e/o pertinenze		40	Num.
ZONE ARCHEOLOGICHE:	A - AREA CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI Loc. Lucciano B - PONTE ROMANO	41	Lett.

AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

AREE VINCOLATE	
AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI	
AREE CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI NON LOCALIZZABILI	

ELENCO DELLE AREE ARCHEOLOGICHE

1. LUCCIANO
Necropoli picena sovrapposta ad un insediamento neolitico.

2. LUCCIANO
Probabile insediamento abitativo.

3. PIEVE TORINA - Sede Comunale
Rinvenimenti di strutture murarie, monete ed anfore di epoca romana.

4. PIEVE TORINA - Convento agreste
Rinvenimenti di strutture murarie sotto il piano di una stanza ed un pavimento.

5. PIEVE TORINA - Piazza Leopardi/Via De Gasperi
Tombe feudale sotto copertoni con legatori.

6. PIEVE TORINA - Asilo comunale
Rinvenimento di anfore romane e gonnate. Area vincolata.

7. PIEVE TORINA - Chiesa e casa parrocchiale
Rinvenimento di anfore e di una pavimentazione a mattoncini disposti a mosaico.

8. PIEVE TORINA - Scuola media
Rinvenimento di una pavimentazione musiva a tessere bianche e nere, di un muro ad opus spicatum e di una strada basilica a modo pompeiano.

9. PIEVE TORINA
Recupero in superficie di frammenti di ceramica con decorazione impressa ed incisa.

10. LA ROCCA
Resti di un insediamento rurale.

11. VAL SANTANGELO
Abitazione preistorica con manufatti in selce e ceramiche anche decorate.

12. VAL SANTANGELO
Necropoli gallica con corredo.

13. VAL SANTANGELO
Strade romane ed una villa romana.

14. NOCICCHIA
Area abitativa, forse a carattere stagionale, localizzata su una terrazza antifiliale.

15. MONTE PREFOGLIO
Fortificazioni a valle ed aggere, riferite a un "castellere" protostorico. Rammenti ceramici.

16. LOCALITA' PINTURA
Rinvenimento di tegole coppe coadiuvine scorrono.

17. CENTARE
Area insediativa con fortificazioni a valle ed aggere a parimetro continuo.

18. ROTI
Rinvenimento di cippi romani di forma quadrata con iscrizioni funerarie.

19. ROTI - CARPINETO (area non cikiadda)
Rinvenimento di resti di muratura e di una villa contenente monete; mosaico romano appare a seguito dell'erosione del Chienti.

20. ROTI- CASTRIANO (area non cikiadda)
Tomba con corredo di vasi fittili e oggetti di ornamento personale.

21. CASPREANO
Resti di pavimentazione.

22. APPIGNANO
Traccia di fortificazione protostorica a valle ed aggere, strutturata su due anelli concentrici.

23. APPIGNANO - VONNACI
Statuette schematiche di orante, filula e pendaglio a mantra in bronzo.