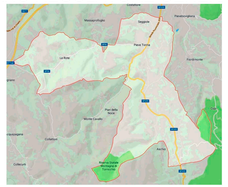
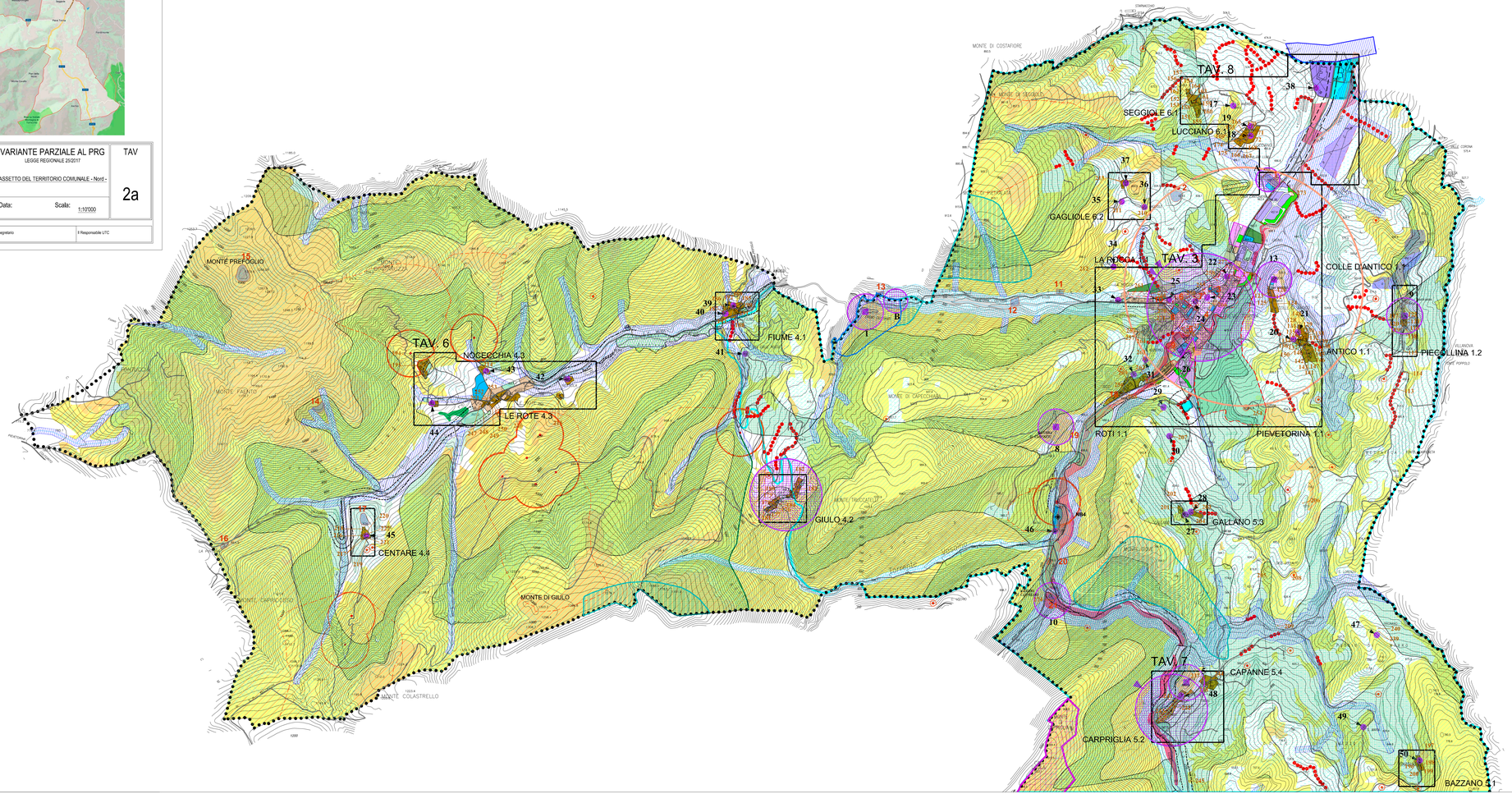
COMUNE DI PIEVE TORINA
PIANO REGOLATORE GENERALE



Redatto da:	VARIANTE PARZIALE AL PRG LEGGE REGIONALE 25/2017	TAV
arch. Andrea Natalini	ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE - Nord -	2a
agr. Luca Paparelli	Data: Scala: 1:10'000	

Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile UTC



LEGENDA

		N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE				
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2.000				
VIABILITA' DI PROGETTO		24		
PERCORSI PEDONALI				
DIVIETI DI ACCESSI CARABILI				
LIMITE DI EDIFICABILITA' :	STRADALE CIMITERIALE	22		
LIMITE VINCOLI :	AMBIENTALI	22		
	AREE FLORISTICHE	36 38		
VIABILITA' PRINCIPALE				
ZONIZZAZIONI				
LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA — VIGENTI	5		P.E.E.P.; P.I.P.; P.P.; P.d.R.
	DI INIZIATIVA PUBBLICA — DI PROGETTO			
	DI INIZIATIVA PRIVATA — VIGENTI	6		L
	DI INIZIATIVA PRIVATA — DI PROGETTO			PL
ZONE RESIDENZIALI				A - B - C
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO		10		A
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI		11		AO
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE		13		BR
DI COMPLETAMENTO (con permesso convenzionato se con perimetro celeste)		14		B
DI ESPANSIONE		15		C1- C* - C2
ZONE PRODUTTIVE				D
DI COMPLETAMENTO		17		DB
DI ESPANSIONE		18		DE
ZONE AGRICOLE				E
NORMALI		20		EN
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE :				
AREE BOSCATE ED ARBUSTIVE		22		EA
AREE A PASCOLO		22		EA 2
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO :				
SIEPI, ALBERI IN FILARE, VEGETAZIONE ARBOREA E/O ARBUSTIVA IN FORMAZIONE LINEARE		22		EA 3
BOSCHETTI E GRUPPI ARBOREI		22		EA 3
VEGETAZIONE RIPARIALE		22		EA 3
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE				F
VERDE PUBBLICO	A GIARDINO VERDE DI VICINATO E PER IL GIOCO	26		V_1
	ATTREZZATO PER LO SPORT			V_2
ATTREZZATO PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		27		FA_1
ATTREZZATURE PUBBLICHE				FA_2
PARCHEGGI PUBBLICI		25		P
DOTAZIONE STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		28		S-S
ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO				R
DI INTERESSE PUBBLICO		30		R1
ZONE A VINCOLO				
DI INEDIFICABILITA'	D.P.R. n°236 del 24/3/1988	32		VI
A VERDE PRIVATO	D.P.R. n°236 del 24/3/1988	33		VP

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE

PROTEZIONE DELLE SORGENTI :			
SORGENTI - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA	37 bis		
SORGENTI - ZONA DI RISPETTO	37 bis		
TUTELA DEI CORSI D'ACQUA e VARCHI FLUVIALI (Tavolare 1:10.000 e 1:2.000 N.T.A)	39		
CONFLUENZA FLUVIALE (Vedi Elaborato n°5 del Geologo Faustini e Boldrini)	39		
TUTELA PERMANENTE DEI CRINALI (Vedi Elaborato n°5 del Geologo Faustini e Boldrini)	38 bis		
AREE FLORISTICHE - ZONE UMIDE	36 - 36 bis		
VERSANTI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30% (Vedi Elaborato n°5 del Geologo Faustini e Boldrini)	38		
AREE ESONDABILI DELIMITATE CON CALCOLI IDRAULICI	37		
AREE ESONDABILI PAI	37		
EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	39 bis		
EMERGENZE GEOLOGICHE	39 bis		
ZONE A VINCOLO AMBIENTALE RETE NATURA 2000			
AREE ZPS			
LEGGE GALASSO 8 Agosto 1985 n°431			
- LIMITE COMPRENSORIO MONTI SIBILLINI Delibera n° 8 Regione Marche			
- LIMITE GALASSO ZONE UMIDE DI COLFORITO			
AMBITI DI TUTELA CORSI D'ACQUA PUBBLICA			
EDIFICI RURALI			
CENSIMENTO EDIFICI RURALI			Num.

ELENCO EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI

Num.

1) - S.ANGELO DI PREFOGLIO (ROMITORIO DEI SANTI)	30) CASE RURALI (Pieve Torina)
	31) AGGREGATO RURALE (Pieve Torina)
2) - S.MICHELE A TORRICCHIO	32) MULINO (Loc. Roti)
3) - CASTELLO DI TORRICCHIO	33) CASA PADRONALE (Pieve Torina)
4) - S.CPSMA e S. DAMIANO A TAZZA	34) CASA RURALE " Cocone " (Pieve Torina)
5) - ROCCA DI CAPRIGLIA	35) CASA RURALE (loc. Gagliole)
6) - S.FILIPPO A CAPO D'ACQUA	36) CASA RURALE (loc. Gagliole)
7) - S.ILLARIO A COLLE DI TORRICCHIO	37) CASE RURALI (Loc. Gagliole)
8) - S.MARIA A CARPINETO	38) CASE RURALI (loc. Villanova)
9) - S.MARIA A PIECOLLINA	39) CHIESA (Loc. Fiume)
10) - MADONNA DI CASPIREANO	40) MULINO (Loc. Fiume)
11) - S.PIETRO A APPENNINO	41) CASE DEL COLLE ROSSO (loc. Fiume)
12) - S.ORESTE A CASAVECCHIA	42) AGGREGATO RURALE (Nottola)
13) - S.MICHELE A COLLE ANTICO	43) AGGREGATO RURALE (Loc. Acqua Morta)
14) - MURE CASTELLANE A APPENNINO	44) CHIESA DI S.VITO A MARTIRE (Loc. le Rote)
15) - ARCO A APPENNINO	
16) S.MARIA DI MACERETO	45) AGGREGATO RURALE (Loc. Centare)
17) CHIESA DI S.ANDREA (loc. Seggiole)	46) CASA RURALE (S.S.209 Km 62.4)
18) CHIESA DI S.GIUSEPPE (loc. Luciano)	47) CASA RURALE (loc. Poggio Morro)
19) PALAZZO ex CIANCICILI ora MARCHETTI (loc. Luciano)	48) CHIESA DI SAN BIAGIO (Loc. Capriglia)
	49) CASA RURALE (loc. Bazzano)
20) FONTANELLE DI ANTICO	50) AGGREGATO RURALE (Bazzano)
21) CHIESA DI S.PATERNIANO (Loc. Antico)	51) CASA PADRONALE " I Palazzi " (loc. Pornarolo)
22) EX CHIESA DI S.AGATA - OSPEDALETTO DEI POVERI (Pieve Torina)	52) CHIESA DI S.VITTORIA (loc. Pornarolo)
23) PALAZZO Via Roma 112 (Pieve Torina)	53) CHIESA DI S.MARIA MADDALENA (loc. Sorti)
24) CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA (Pieve Torina)	54) ACCESSORI AGRICOLI (Loc. Casavecchia Pili)
25) CHIESA DI S.GIOVANNI (Pieve Torina)	
26) CHIESA DI S.AGOSTINO e CONVENTO (Pieve Torina)	55) FONTE DI RAPANA (loc. Casavecchia)
	56) CHIESA DI S.SALVATORE (Loc. Gabbiano)
27) GALLANO	57) FONTE DI CAPODACQUA
28) CHIESA DI S.RITA (Loc. Gallano)	58) AGGREGATO RURALE " la Casetta " (loc. S.Margherita)
29) CASA PADRONALE - VILLA (Pieve Torina)	

PRESCRIZIONI DI BASE DEL PPAR

CENTRI E NUCLEI STORICI :	DI PIANURA	39	
	DI PENDIO		
	DI CRINALE		
EDIFICI E MANUFATTI STORICI Ambito di Tutela Provvisorio: 100m dal perimetro dei manufatti o dei parchi e/o pertinenze		40	Num.
ZONE ARCHEOLOGICHE	A - AREA CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI Loc. Luciano B - PONTE ROMANO	41	LEGENDA

AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

AREE VINCOLATE	
AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI	
AREE CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI NON LOCALIZZABILI	

ELENCO DELLE AREE ARCHEOLOGICHE

1. LUCCIANO
Necropoli piceno sovrapposta ad un insediamento neolitico.
2. LUCCIANO
Probabile insediamento etrusco.
3. PIEVE TORINA - Sede Comunale
Rinvenimento di strutture murarie, monete ed anfore di epoca romana.
4. PIEVE TORINA - Convento agreste
Rinvenimenti di strutture murarie anche alto dovuto di una diversa ad un ipotetiche.
5. PIEVE TORINA - Piazza Leonardo da Del Gaspari
Tombe rivestite vuote coperte con tegoloni.
6. PIEVE TORINA - Aldo comunale
Rinvenimento di ambra dovuto a grosso. Area vincolata
7. PIEVE TORINA - Chiesa o casa parrocchiale
Rinvenimento di anfore e di unguentariolo piceno e materiali dispersi a mosaico.
8. PIEVE TORINA - Scuola media
Rinvenimento di una pavimentazione mista a tessere bianche e nere, di un muro ad opus spicatum e di una strada lastrica a mosto compaiano.
9. PIEVE TORINA
Recupero e superficie o frammenti di ceramica con decorazione impressa ed incisa.
10. LA ROCCA
Resti di un insediamento turale.
11. VAL SANTANGELO
Abitazione preistorica con manufatti in selce e ceramiche anche decorate.
12. VAL SANTANGELO
Necropoli gallica con corredo.
13. VAL SANTANGELO
Pieve romanica ad una sola aranata.
14. NOCCICHIA
Area abitativa, forse a carattere stagionale, localizzata su una terrazza artificiale.
15. MONTE PREFOGLIO
Fortificazioni a valle ed aggeri, relativo a un "castellere" protostorico, frammenti ceramici.
16. LOCALITA' PAITURA
Rinvenimento di tegole coppie vasellame anonimo.
17. CENTARE
Area inondata con fortificazioni a valle ed aggeri a perimetro continuo.
18. ACITI
Rinvenimento di dopo romani di forme qualsiasi con iscrizioni funerarie.
19. ACITI - CARPINETO (area non calcolata)
Rinvenimento di resti di monetiure e di una dilo contenente monete; reoaaiio romano appaiso a seguito dell'eruzione del Chienti.
20. ACITI, CARPINETO (area non calcolata)
Tombe con corredo di vasi IIIB e oggetti di ornamento personale.
21. CAPPRIANO
Resti di pavimentazione.
22. APPENNINO
Traccie di fortificazione protostoriche a valle ed aggeri, strutturate su due anelli concentrici.
23. APPENNINO - FORNACI
Stabiale schmaltiire di vasiie. Rioia a pentoiiglio a nastrino b-bronzo.