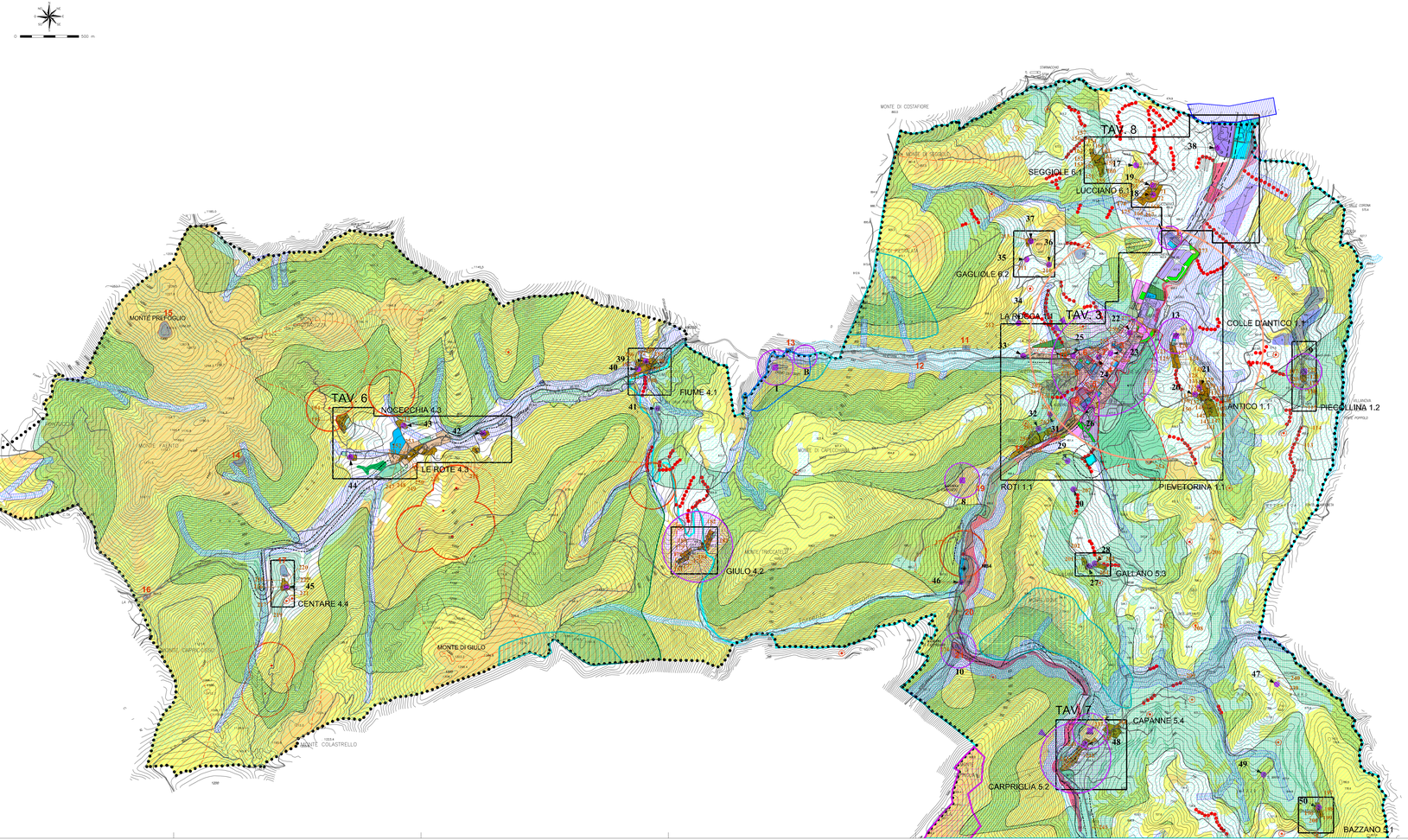
COMUNE DI PIEVE TORINA
PIANO REGOLATORE GENERALE

Redatto da:	VARIANTE PARZIALE AL PRG LEGGE REGIONALE 34/1992 ART.15 C.5 - DL 250/2017 ASSEGNATA AL DIGR. COMMA 2 N.1200/2019	TAV
arch. Andrea Natalini	ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE - Nord -	2a
agr. Lucia Pepanelli	Data: Scala: 1:10'000	
Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile UTC



LEGENDA

	N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2.000			
VIABILITA' DI PROGETTO	24		
PERCORSI PEDONALI			
DIVIETI DI ACCESSI CARRALI			
LIMITE DI EDIFICABILITA' : STRADALE	22		
CIMITERIALE			
LIMITE VINCOLI : AMBIENTALI	22		
AREE FLORISTICHE	36		
	38		
VIABILITA' PRINCIPALE			
ZONIZZAZIONI			
LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA VIGENTI	5		P E P.E.P. P.P. P.d.R
DI INIZIATIVA PUBBLICA DI PROGETTO			
DI INIZIATIVA PRIVATA VIGENTI	6		L
DI INIZIATIVA PRIVATA DI PROGETTO			PL
ZONE RESIDENZIALI			A - B - C
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	10		A
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	11		AO
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	13		BR
DI COMPLETAMENTO (con permesso convenzionato se con perimetro celeste)	14		B
DI ESPANSIONE	15		C1- C*- C2
ZONE PRODUTTIVE			D
DI COMPLETAMENTO	17		DB
DI ESPANSIONE	18		DE
ZONE AGRICOLE			E
NORMALI	20		EN
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE :			
AREE BOSCATE ED ARBUSTIVE	22		EA
AREE A PASCOLO	22		EA.2
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO :			
SEPALBERI IN FILARE - VEGETAZIONE ARBOREA ED ARBUSTIVA IN FORMAZIONE LINEARE	22		EA.3
BOSCHETTI E GRUPPI ARBOREI	22		EA.3
VEGETAZIONE RIPARIALE	22		EA.3
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE			F
VERDE PUBBLICO A CARATTERE PREVALENTEMENTE PER IL GIOCO	26		V_1
ATTREZZATO PER LO SPORT			V_1
ATTREZZATO PER LA FRUIZIONE DELL'OBELISCO	27		FA_1
ATTREZZATURE PUBBLICHE			FA_2
PARCHEGGI PUBBLICI	25		P
DOTAZIONE STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	28		S-S
ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO			R
DI INTERESSE PUBBLICO	30		R1
ZONE A VINCOLO			
DI INEDIFICABILITA' D.P.R. n°236 14/10/1988	32		VI
A VERDE PRIVATO D.P.R. n°236 14/10/1988	33		VP
PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE			
PROTEZIONE DELLE SORGENTI :			
SORGENTI - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA	37 bis		
SORGENTI - ZONA DI RISPETTO	37 bis		
TUTELA DEI CORSI D'ACQUA A VARIOPLIFUVALI (vedasi 1:10.000 e 1:2.000 N.T.A)	39		
CONFLUENZA FLUVIALE (Vedi Elaborato n°5 del Geolog. Faustini e Boiardo)	39		
TUTELA PERMANENTE DEI DRAHU (Vedi Elaborato n°4 del Geolog. Faustini e Boiardo)	38 bis		
AREE FLORISTICHE - ZONE LARDE	36 - 36 bis		
VERSANTI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30% (Vedi Elaborato n°5 del Geolog. Faustini e Boiardo)	38		
AREE ESONDABILI DELIMITATE CON CALCOLI IDRAULICI	37		
AREE ESONDABILI PAI	37		
EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	39 bis		
EMERGENZE GEOLOGICHE	39 bis		
ZONE A VINCOLO AMBIENTALE RETE NATURA 2000			
AREE ZPS			
LEGGE GALASSO 8 Agosto 1985 n°431			
- LIMITE COMPRENDENDO MONTI SIBILLINI Delibera n° 5 Regione Marche			
- LIMITE GALASSINO ZONE UMIDE DI COLFIORITO			
AMBITI DI TUTELA CORSI D'ACQUA PUBBLICA			
EDIFICI RURALI			
CENSIMENTO EDIFICI RURALI			Numero

ELENCO EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI

Num.

1) - S.ANGELO DI PREPOGLIO (ROMITORIO DEI SANTI)	30) CASE RURALI (Pieve Torina)
2) - S.MICHELE A TORRICCHIO	31) AGGREGATO RURALE (Pieve Torina)
3) - CASTELLO DI TORRICCHIO	32) MULINO (Loc. Roti)
4) - S.CIRIMA e S. DAMIANO A TAZZA	33) CASA PADRONALE (Pieve Torina)
5) - ROCCA DI CAPRIGLIA	34) CASA RURALE " Coccone " (Pieve Torina)
6) - S.FILIPPO A CAPO D'ACQUA	35) CASA RURALE (loc. Gagliole)
7) - S.ILARIO A COLLE DI TORRICCHIO	36) CASA RURALE (loc. Gagliole)
8) - S.MARIA A CARPINETO	37) CASE RURALI (Loc. Gagliole)
9) - S.MARIA A RECOLLINA	38) CASE RURALI (loc. Villanova)
10) - MADONNA DI CASPREANO	39) CHIESA (Loc. Fiume)
11) - S.PIETRO A APPENNINO	40) MULINO (Loc. Fiume)
12) - S.ORESTE A CASAVECCHIA	41) CASE DEL COLLE ROSSO (loc. Fiume)
13) - S.MICHELE A COLLE ANTICO	42) AGGREGATO RURALE (Nottola)
14) - MURE CASTELLANE A APPENNINO	43) AGGREGATO RURALE (Loc. Acqua Morta)
15) - ARCO A APPENNINO	44) CHIESA DI S.VITO A MARTIRE (Loc. le Rote)
16) S.MARIA DI MACERETO	45) AGGREGATO RURALE (Loc. Centare)
17) CHIESA DI S.ANDREA (loc. Seggiole)	46) CASA RURALE (S.S.209 Km 82,4)
18) CHIESA DI S.GIUSEPPE (loc. Luciano)	47) CASA RURALE (loc. Poggio Morro)
19) PALAZZO dei CIANCIOLI o/a MARCHETTI (loc. Luciano)	48) CHIESA DI SAN BIAGIO (Loc. Capriglia)
20) FONTANELLE DI ANTICO	49) CASA RURALE (loc. Bazzano)
21) CHIESA DI S.PATERNIANO (Loc. Antico)	50) AGGREGATO RURALE (Bazzano)
22) EX CHIESA DI S.AGATA - OSPEDALETTO DEI POVERI (Pieve Torina)	51) CASA PADRONALE " I Palazzi " (loc. Pomarolo)
23) PALAZZO Via Roma 112 (Pieve Torina)	52) CHIESA DI S.VITTORIA (loc. Pomarolo)
24) CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA (Pieve Torina)	53) CHIESA DI S.MARIA MADDALENA (loc. Sorti)
25) CHIESA DI S.GIOVANNI (Pieve Torina)	54) ACCESSORI AGRICOLI (Loc. Casavecchia Pie)
26) CHIESA DI S.AGOSTINO e CONVENTO (Pieve Torina)	55) FONTE DI RAPANA (loc. Casavecchia)
27) GALLANO	56) CHIESA DI S.SALVATORE (Loc. Gabbiano)
28) CHIESA DI S.RITA (Loc. Gallano)	57) FONTE DI CAPODACQUA
29) CASA PADRONALE - VILLA (Pieve Torina)	58) AGGREGATO RURALE " la Casetta " (loc. S.Margherita)

PRESCRIZIONI DI BASE DEL PPAR

CENTRI E NUCLEI STORICI :	DI PIANURA	39	
	DI PENDIO		
	DI CRINALE		
EDIFICI E MANUFATTI STORICI Arcolo di Tulelli Provibonio: 150m dal perimetro dei manufatti o dei pondi e/o pertinenze		40	Pozzo
ZONE ARCHEOLOGICHE: A. - AREA CON SEGNALAZIONE DI RITROVAMENTI Loc. Luciano B. - PONTE ROMANO		41	Latino

AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

AREE VINCOLATE	
AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI	
AREE CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI NON LOCALIZZABILI	

ELENCO DELLE AREE ARCHEOLOGICHE

1. LUCIANO
Necropoli gallica accompagnata ad un insediamento rurale.
2. LUCIANO
Probabile insediamento abitativo.
3. PIEVE TORINA - Sala Comunale
Rinvenimenti di strutture murarie, monete ed anfore di epoca romana.
4. PIEVE TORINA - Cappella Ugolini
Rinvenimenti di strutture murarie simili alla vicina di una chiesa ad un pavimento.
5. PIEVE TORINA - Piazza Leopardi Da Gaspari
Tombe rotaliste varie coperte con tegoloni
6. PIEVE TORINA - Nella sorgivulla
Rinvenimento di anfore dentro il grande. Area vincolata
7. PIEVE TORINA - Chiesa e casa parrocchiale
Rinvenimento di anfore e di una pavimentazione a mosaico di epoca romana.
8. PIEVE TORINA - Scuola media
Rinvenimento di una pavimentazione musiva a tessere bianche e nere, dirupi marci ed opus signinum e di una vasca/abbeveratoio a mosaico pompeiano.
9. PIEVE TORINA
Acquisizioni superficiali di frammenti di ceramica con decorazione impressa ed incisa.
10. LA ROCCA
Resti di probabile/certo castello.
11. ex. SANTIANELLO
Abitazione preistorica con manufatti litici e ceramiche anche bronzeto.
12. ex. SANTIANELLO
Necropoli gallica con corredo.
13. ex. SANTIANELLO
Necropoli romana sulla strada.
14. MOSCATO
Area calcarea, forse a carattere cloglionato, localizzato su una tomba artificiale.
15. MONTE PREPOGLIO
Fortificazioni e cella di sagrario, abitine e un "cavedione" (autostrada) frammenti ceramici.
16. LOCALITA' PRECUTA
Rinvenimento di frequenti ossidiane cavernose.
17. CENTARE
Area insediativa con fortificazioni e cella di sagrario e pertinenza rurale.
18. NORI
Rinvenimento di duplicamenti di forme quadrate con decorazioni lineeate.
19. NORI - CHIPRETO (area ex ciccarillo)
Rinvenimento di resti di manufatti di epoca alto-medioevale (ceramica) ed epoca romana (epoca di Ottaviano).
20. NORI, CHIPRETO (area ex ciccarillo)
Tratto con cornice di cavi RAI e pozzetti di ovoamento personale.
21. CHIPRETO
Resti di pavimentazione.
22. APPENNINO
Fosse di fortificazione protostoriche e valle dell'agogna, strutturate su due ordini concentrici.
23. APPENNINO - FORNACI
Sepolcro preromanico di cremo. Rudus-pavolgiglio e manico in bronzo.