



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Prot. n.12410 del 12/10/2022

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA B) DELL'ORDINANZA SPECIALE N. 20/2021 E S.M.I. - IN DEROGA ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E ALL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE «MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI» (DECRETO SEMPLIFICAZIONI), COORDINATO CON LA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SANTA MARIA ASSUNTA E AREE ADIACENTI”; 2.“VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI DI CONNESSIONE PER LA RICUCITURA E COMPENETRAZIONE DEI TESSUTI URBANI”; 3.“COLLEGAMENTO-CERNIERA TRA AREA URBANA E PERCORSO DELLE ACQUE CON RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA, REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA E PERCORSO KNEIPP”

CUP: C57H21008800006 – CIG: 9347348B94

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 del D. Lgs. 50/2016)

1) Stazione appaltante:

Comune di Pieve Torina (MC), Via S. Agostino - Area Camper – CAP 62036

Tel. 0737.518022 – Fax 0737.51202

PEC comune.pievetorina.mc@legalmail.it

Profilo committente www.comune.pievetorina.mc.it

2) Procedura e criterio di aggiudicazione:

Procedura di affidamento dei lavori di “Riqualificazione della piazza Santa Maria Assunta e aree adiacenti”; 2.“Valorizzazione dei percorsi di connessione per la ricucitura e compenetrazione dei tessuti urbani”; 3.“Collegamento-cerniera tra area urbana e percorso delle acque con riqualificazione dell'area, realizzazione di un'area di sosta e percorso Kneipp”, avvalendosi delle disposizioni in tema di procedura di gara semplificata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (decreto semplificazioni), coordinato con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, e delle deroghe stabilite dall'Ordinanza Speciale n. 20/2021 e s.m.i., all'articolo 5 – mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, regolarmente iscritti presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nelle seguenti categorie: OG03 - Classe II (Obbligatoria)/OG01 – Classe I (Facoltativa)/OG06 – Classe I (Facoltativa)/OG11 – Classe I (Facoltativa)/OG08 – Classe I (Facoltativa)/OG13 – Classe I (Facoltativa)/OS24 – Classe I (Facoltativa)/OS32 – Classe I (Facoltativa) nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato; il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso – senza procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in quanto il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

3) **Natura ed entità delle prestazioni e caratteristiche generali dell'appalto:**

Il progetto è rivolto alla misura A: CITTA' E PAESI SICURI SOSTENIBILI E CONNESSI, sub-Misura A3: Rigenerazione urbana e territoriale, ove per rigenerazione urbana, in particolare, si deve intendere un insieme di interventi finalizzato a raggiungere simultaneamente due obiettivi principali: a) la riqualificazione fisica degli spazi urbani aperti; b) la loro rivitalizzazione come luoghi di relazione. Tali interventi vengono pensati e quindi attivati attraverso il Programma Unitario di Rigenerazione Urbana che indica un insieme di azioni, anche immateriali, tra loro funzionalmente o strutturalmente connessi, finalizzate alla riqualificazione spaziale e alla rivitalizzazione delle attività socio-economiche dei territori interessati; sono dunque ricompresi nell'ambito di tale Programma Unitario (a prescindere dal nesso di causalità con il danno da sisma) gli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici aperti attraverso il ripristino fisico dei luoghi e la relativa attrezzatura di servizio e di arredo.

4) **Durata dell'appalto:**

393 (trecentonovantatre) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5) **Elenco operatori invitati a presentare offerte:**

1) Istanza n° 35 - Prot.n. 9693 del 16/08/2022 – PROCELLI COSTRUZIONI SRL – P.IVA: 01984970515 – pec: info@pec.procellicostruzioni.com;

2) Istanza n° 04 - Prot.n. 9662 del 16/08/2022 – CIANI GROUP s.r.l. – P.IVA: 02644440543 – pec: cianigroup@pec.it;

3) Istanza n° 45 - Prot.n. 9703 del 16/08/2022 – INVENI SRL – P.IVA: 01839750435 – pec: invenisrl@arubapec.it;

4) Istanza n° 119 – Prot.n. 9867 del 18/08/2022 – BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI – P.IVA: 02220130351 – pec: bertoiarsl@legalmail.it;

5) Istanza n° 102 - Prot.n. 9821 del 18/08/2022 – IPOMAGI SRL – P.IVA: 01369051006 – pec: 27312.rm00@postepccassaedile.it;

6) **Numero delle offerte ricevute: 1.**

7) **Aggiudicatario e importo di aggiudicazione:**

INVENI SRL, primo classificato, con sede legale in Via Montefanovecchio, 20 – 62010 Montefano (MC) – C.F./P.IVA 01839750435, il quale ha offerto un ribasso del 1,00%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 663.256,30 di cui € 652.796,34 per importo lavori ribassato e € 10.459,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Data di aggiudicazione: 12/10/2022.

Pieve Torina, li 12/10/2022

Il Responsabile U.T.C.
Arch. Annarita Luccio

