



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Prot.n. 12406

Pieve Torina, 12/10/2022

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A FORMULARE OFFERTA NELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' DELLE OPERE,  
RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA  
ASSISTENZIALE RSA R2.2 - Contratto Istituzionale di Sviluppo CIS - Aree Sisma".  
( CUP: C51B21006020006 - CIG94271423AE )**

[ Scadenza presentazione candidature 27/10/2022 ore 12:00. ]

## SI RENDE NOTO

con il presente avviso si intende espletare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo anche Codice dei contratti pubblici) di seguito specificati, relativi all'intervento di cui all'oggetto. **I servizi da affidare riguardano le seguenti opere: Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale RSA R2.2. Il lotto interessato dall'intervento è sito in viale Marconi, nel Comune di Pieve Torina.**

### **1. INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

#### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pieve Torina (MC);  
Via Roma, 126;  
CAP 62036  
PEC: [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it);  
TEL: 0737 518 022 ; FAX: 0737 51202 ;

Responsabile Unico del Procedimento (RUP)  
Ing. Valentina Gennaro;  
Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina (MC);  
pec: [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)  
TEL: +39.0737.518022

Procedimento avviato con *Determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Area Tecnica n. 340 del 27/10/2022.*

### **2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- art. 36 del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art.1, comma 2, della L. 120/2020, così come modificata dalla L. 108/2021. Si richiamano inoltre i principi di cui agli articoli 4 e 30 del d.lgs. 50/2016 e dei principi di tutela della salute, dell'ambiente, dei diritti dei lavoratori; per quanto non espressamente derogato dalla citata normativa, si applicano le disposizioni del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- artt. 1, comma 3 e 11, comma 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120;
- D.L. 31/05/2021, n. 77 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108;
- Decreto n. 263 del 2 Dicembre 2016;
- Decreto 17 Giugno 2016;
- Legge 134 del 2012;
- Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Comunicato Presidente ANAC 11 Maggio 2022;
- Comunicato Presidente ANAC 14 Dicembre 2016.

### 3. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, ne parimenti prevede graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli o.e. da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato nel presente atto. Ci si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo

### 4. FINANZIAMENTI

L'affidamento del servizio è finanziato interamente con i fondi stanziati dagli oneri dell'attuazione delle previsioni contenute nel Contratto Istituzionale di Sviluppo riservato ai territori colpiti dallo sciami sismico del 2016-2017, che offre adeguata copertura.

### 5. PAGAMENTI

Il corrispettivo del servizio sarà pagato nel rispetto dei termini di cui al D. Lgs. 231/2001, come modificato e integrato dal D. Lgs. 192/2012 e con l'osservanza delle disposizioni di cui all'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11 luglio 2017, così come modificata dall'Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017.

### 6. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI E CATEGORIE DELLE OPERE

L'importo stimato dei lavori oggetto del servizio da affidare è pari € 3.800.000,00 diconsi euro tremilioniottocentomila /00 comprensivo degli oneri di sicurezza, secondo l'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016, specificato come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E09	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15	€ 1.700.000,00	6,2197%



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

STRUTTURE	S04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo-Verifiche strutturali relative- Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati-Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente-Verifiche strutturali relative	0,90	€ 770.000,00	7.4198%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali- impianti sanitari- impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto- Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi- impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antiincendio	0,75	€ 280.000,00	9.6243%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento-impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianto solare termico	0,85	€ 550.000,00	8.0566%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendio, fotovoltaici a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente- singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipi semplice	1,15	€ 500.000,00	8,2531%
<b>Totale</b>				<b>3.800.000,00</b>	
<b>Percentuale forfettaria spese</b>				<b>1%</b>	

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, costituiscono prestazione principale tutte quelle relative alle opere della categoria Edilizia.

## 7. IMPORTO DEL SERVIZIO DA AFFIDARE

L'ammontare del corrispettivo del servizio da affidare è pari € **208.834,76**, (diconsi euro **duecentottomilaottocentotrentaquattro/76**), spese e oneri accessori; oneri previdenziali e assistenziali ed Iva esclusi, come dettagliato nell'elaborato "Capitolato descrittivo e prestazionale" unito al presente avviso. Tale ammontare è stato valutato e quantificato prendendo a riferimento la classificazione delle prestazioni professionali di cui tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016, come da prospetto che segue:

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202  
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437  
e-mail [ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it](mailto:ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it)  
pec [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	60.135,49
c.I) DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA'	118.660,63
d.I) PIANO SICUREZZA E PIANO MANUTENZIONE	27.970,97
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA €</b>	<b>206.767,10</b>
<b>Spese ed Oneri accessori €</b>	<b>2.067,67</b>
<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>	<b>208.834,76</b>

Il corrispettivo complessivo verrà rideterminato sulla base del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico affidatario dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse.

Il corrispettivo per le prestazioni è da intendersi a corpo, in misura fissa ed invariabile.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni della bisogna.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

In considerazione della natura e delle modalità di svolgimento del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

**N.B: SI SPECIFICA CHE L'OFFERTA ECONOMICA DOVRÀ ESSERE RIFERITA ALL'IMPORTO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA PARI A € 208.834,76.**

## 8. MODALITA' DI PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, sono pubblicati sul sito dell'Ente e precisamente all'indirizzo <https://www.comune.pievetorina.mc.it/bandi-di-gara/?a=bandi-di-gara-e-contratti> per 15 giorni consecutivi:

- MODELLO 1 per la manifestazione di interesse;
- Determinazione dei corrispettivi;
- Progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- Progetto definitivo;
- Schema capitolato descrittivo e prestazionale;
- Schema di contratto.

Al fine di favorire una maggiore partecipazione, il presente avviso è altresì inviato agli ordini professionali territoriali.

**Si fa obbligo di effettuare il sopralluogo presso l'area oggetto di progettazione per prendere esatta cognizione delle condizioni che potranno influire sulla formulazione dell'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dal procedimento per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse.**





# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Il sopralluogo sarà effettuato con l'assistenza di personale dell'Ente e dovrà essere preventivamente prenotato contattando il personale incaricato ai seguenti punti di contatto: tel. 0737518022; pec: [protezionecivile@pec.comune.pievetorina.mc.it](mailto:protezionecivile@pec.comune.pievetorina.mc.it). Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata, dal RUP o suo delegato, apposita attestazione che dovrà essere prodotta dal candidato in sede di manifestazione di interesse.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o direttore tecnico del candidato, come risultanti dal C.C.I.A.A./Albo/Registro o da soggetto diverso munito di apposita delega.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete sia costituiti che non ancora costituiti, può essere effettuato da un incaricato per tutti gli o.e. raggruppati o aggregati in rete, purché munito di apposita delega da parte di tutti gli o.e.

In caso infine di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dal o.e. consorziato indicato come esecutore dei servizi.

## **9. TERMINI PER LA REDAZIONE DEI SINGOLI LIVELLI DI PROGETTAZIONE**

L'affidamento sarà strutturato su diversi adempimenti, che avranno i seguenti termini:

- Progettazione Esecutiva: entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo in conferenza dei servizi, dalla comunicazione di affidamento dell'incarico;
- Direzione Lavori: dall'Approvazione del Progetto Esecutivo per l'intera durata dei lavori;
- Certificazione di Regolare Esecuzione: entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi il termine dei lavori.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del decreto Semplificazioni, Il Comune si avvale della facoltà di consegnare i servizi in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura.

L'affidatario dell'incarico, qualora non sia il responsabile del precedente livello di progettazione posto a base di gara, dovrà preliminarmente accettare la predetta progettazione, verificatane la corrispondenza alle norme vigenti, la completezza e la congruità, in contraddittorio con il progettista della stessa. L'affidatario dovrà quindi accettare per iscritto in particolare la sostanziale congruità o meno dei costi preventivati per l'appalto delle opere/lavori.

## **10. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE**

**Tutti i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, in specie:**

**a) i prestatori di servizi e di ingegneria e architettura:** i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

**b) le società di professionisti:** le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

**c) le società di ingegneria:** le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

**d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura** identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

**d-bis) altri soggetti** abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

**e) i raggruppamenti temporanei** costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d-bis);

**i) consorzi stabili** di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

\*\*\*

È ammessa la partecipazione anche dei seguenti soggetti:

- consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- aggregazioni tra gli operatori economici di cui alle precedenti lettere a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017).

A tutti i predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici e le disposizioni di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, n.263 (Regolamento recante definizioni dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art.24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50);

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

## **11. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

**(LINEE GUIDA ANAC N. 1; ART. 80, 83, commi 1 e 3) del codice; DELIBERA ANAC n. 416 del 15 MAGGIO 2019; ALLEGATO XVII, parte I del codice; D.M. n. 263 DEL 2016)**

I candidati, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Idoneità professionale** (artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189, D.M. 2/12/2016, n. 263 e art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice dei contratti pubblici):

### **Requisiti del candidato**

**1. Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti** di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

**2. I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;**

**3. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente indagine di mercato;

### **Requisiti del gruppo di lavoro**

***Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto***

**4. Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202

Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437

e-mail [ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it](mailto:ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it)

pec [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

*Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione*

**5. I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.**

*Per il geologo che redige la relazione geologica*

**6. Iscrizione al relativo Albo professionale.**

*Per il professionista antincendio*

**7. Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio.**

**FARE MOLTA ATTENZIONE:**

➤ con riferimento al requisito di cui al precedente punto 1. (iscrizione elenco speciale), a fronte della deroga consentita dalla Struttura commissariale, si precisa che coloro che svolgono prestazioni specialistiche, connesse o comunque afferenti all'attività di progettazione oggetto della presente procedura, per le quali non è prescritta l'iscrizione in apposito albo, POSSONO, IN LUOGO DELL'ISCRIZIONE ALL'ELENCO SPECIALE, fino a quando perdurerà la condizione di oggettiva impossibilità alla presentazione di iscrizione, produrre una dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 38, 46, e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, attestante l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione in un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un ente pubblico nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini della iscrizione nel citato "elenco speciale dei professionisti";

➤ il geologo può partecipare in qualità di:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016, n. 263.

➤ **Capacità economico-finanziaria** (Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV e art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice dei contratti pubblici):

**8. Fatturato globale minimo/Fatturato globale medio annuo** (voce A1 del conto economico o, in caso di non obbligo alla redazione del conto economico, Modello Unico o la Dichiarazione IVA) per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato, per un importo non inferiore ad 417.669,52, CNPAIA ed IVA esclusi; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale;

➤ **Capacità tecnico - professionale** (Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV e art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II, del Codice dei contratti pubblici):

**9. Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti** la pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad € 7.600.000,00 n. 2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:





# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comple ssità <<G>>	Costo Categorie(€ ) <<V>>	Importo complessivo o minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71
EDILIZA	E.09	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi-Case di cura	1.15	€ 1.700.000,00	€ 3.400.000,00	I/d	I/b
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura o legno, metallo-Verifiche strutturali relative -Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati-Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente-verifiche strutturali relative.	0.90	€ 770.000,00	€ 1.540.000,00	IX/b	III
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali- impianti sanitari- impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto- Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi- impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antiincendio	0.75	€ 280.000,00	€ 560.000,00	III/a	I/b <sup>1</sup>
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento-impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianto solare termico	0.85	€ 550.000,00	€ 1.100.000,00	III/b	I/b <sup>1</sup>
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendio, fotovoltaici a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente-singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1.15	€ 500.000,00	€1.000.000,00	III/c	I/b <sup>1</sup>

**10. Servizi "punta" di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato con le seguenti caratteristiche:**

- l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi** per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a € 2.280.000,00 0.60 volte il valore della medesima.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** NON è possibile dimostrare il possesso del requisito mediante un unico servizio di importo pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:





# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessività <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo o minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71
EDILIZIA	E.09	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi-Case di cura	1.15	€ 1.700.000,00	€ 1.020.000,00	I/d	I/b
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura o legno, metallo-Verifiche strutturali relative -Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati-Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente-verifiche strutturali relative.	0.90	€ 770.000,00	€ 462.000,00	IX/b	III
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali- impianti sanitari- impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto- Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi- impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antiincendio	0.75	€ 280.000,00	€ 168.000,00	III/a	I/b <sup>1</sup>
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento-impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianto solare termico	0.85	€ 550.000,00	€ 330.000,00	III/b	I/b <sup>1</sup>
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendio, fotovoltaici a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente-singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1.15	€ 500.000,00	€ 300.000,00	III/c	I/b <sup>1</sup>

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** per le categorie Edilizia ID E.09, Strutture ID S.04, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** per le categorie Impianti ID. IA.01, IA0.2. IA.03 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID: IA.01, IA0.2. IA.03

11. **Possesso** del seguente **titolo professionale** da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro dell'incarico:



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- **Provvedimento regionale di riconoscimento di tecnico competente in acustica ambientale** ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98 o abilitazione ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42;

## 12. Personale

**Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a n.7 unità** che corrisponde al numero delle professionalità stimate di seguito precisate, salvo il possibile cumulo, nel qual caso il numero minimo non può essere comunque inferiore a 2 unità/altro;

**Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 2** che corrisponde al numero delle professionalità stimate di seguito precisate, salvo il possibile cumulo, nel qual caso il numero minimo non può essere comunque inferiore a 2 unità/altro;

### PRECISAZIONI:

- il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:
  - i soci attivi;
  - i dipendenti;
  - i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
  - i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA;
  
- il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno;
  
- **STRUTTURA OPERATIVA MINIMA - PROFESSIONALITÀ STIMATE:** per lo svolgimento dell'incarico sono necessarie le seguenti professionalità minime:

RUOLO	REQUISITI	N.
Coordinatore del gruppo di progettazione	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale o dell'informazione) o degli <u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni) da almeno 10 anni.	(può coincidere con il Progettista Civile – Edile o con il Progettista Civile – Strutturista)
Progettista Civile - Edile	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale) o degli <u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni).	<b>1</b> <i>oppure</i> (può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Civile - Strutturista	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale o dell'informazione) o degli	<b>1</b> <i>oppure</i>



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

	<u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni)	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Responsabile Progettazione impianti tecnologici o, in alternativa, i 2 progettisti che seguono	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale o dell'informazione)	<b>1</b> <i>oppure</i> (può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Termomeccanico	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale o dell'informazione)	<b>1</b> <i>oppure</i> (può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Elettrico	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale o industriale o dell'informazione)	<b>1</b> <i>oppure</i> (può coincidere con una delle altre figure previste)
Geologo	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale dei <u>Geologi</u>	<b>1</b>
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione esecutiva	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs.81/08.	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Esperto in materia di certificazione energetica degli edifici	Tecnico abilitato alla Certificazione Energetica degli edifici in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del DPR 75/2013.	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Esperto in materia di acustica	Tecnico abilitato quale Tecnico Competente in Acustica iscritto nell'elenco nazionale di cui all'art. 21 D.Lgs. 42/017.	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista Esperto in materia di prevenzione incendi	Tecnico abilitato quale Professionista antincendio iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 D.Lgs 139/06	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Direttore dei Lavori	Iscrizione alla <u>Sezione A</u> dell'Albo professionale degli <u>Ingegneri</u> (settore civile/ambientale) o degli <u>Architetti</u> (settore architettura o pianificazione territoriale o paesaggisti o conservazione dei beni) da almeno <u>10</u> anni.	(può coincidere con il Coordinatore del gruppo di Progettazione)

- (in caso di parziale cumulo) è consentita la coincidenza delle professionalità **solo** nei casi espressamente indicati nella/e tabella/e sopra riportata/e;
- (in caso di parziale cumulo) è possibile indicare per l'esecuzione dell'incarico più di un professionista, nel qual caso dovrà essere indicata in sede di successiva offerta la persona fisica



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24, comma 5, del Codice;

- *(in caso di totale cumulo)* è possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo soggetto purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto, nel qual caso dovrà essere indicata in sede di successiva offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24. Comma 5, del Codice dei contratti pubblici;
- **FARE MOLTA ATTENZIONE:** i professionisti che l'operatore economico che partecipa alla presente indagine intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di:
  - componente del RTP partecipante;
  - componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante;
  - professionista in organico alla struttura del partecipante con status di socio attivo o di dipendente, o di collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua o di consulente a progetto che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

### 13. Precisazioni ulteriori:

- gli importi si intendono al netto di oneri fiscali e previdenziali;
- verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv), del Codice dei contratti pubblici, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, nonché gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati; trattandosi di affidamento di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori, csp e cse, oppure di sola progettazione, oppure di sola direzione, oppure di solo csp, oppure di solo cse; le prestazioni di collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, funzionale, ecc. non possono essere assimilati in alcun modo ad una attività di progettazione e pertanto non verranno considerate ai fini del calcolo dei requisiti;
- come previsto dal § 2.2.2.4 delle Linee guida 1/016, sono, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata, sia pure nella successiva fase di gara, mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. Inoltre, possono essere qualificati come servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione. Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, trattandosi di servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE, e come tali rientranti nella





# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

definizione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del Codice dei contratti pubblici. In ogni caso, è necessario, sia pure nella successiva fase di gara, che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;

➤ **FARE MOLTA ATTENZIONE:** i servizi valutabili sono quelli ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi terminata nello stesso periodo. S'intendono terminati i livelli di progettazione singolarmente conclusi nel decennio di riferimento,) mentre la direzione lavori s'intende terminata con l'emissione del certificato di collaudo, certificati di regolare esecuzione e agibilità. Non rileva la mancata realizzazione dei relativi lavori. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati;

➤ **FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di raggruppamenti, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:

- il requisito di cui al precedente punto 1 (iscrizione elenco speciale), deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi o GEIE o aderenti al contratto di rete, **compreso il giovane professionista**;

- I requisiti relativi al d.m. 263/016 di cui al precedente punto 2, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia; **FARE MOLTA ATTENZIONE:** è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016;

- il requisito di cui al precedente punto 3 (iscrizione CCIAA) deve essere posseduto da ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE e ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;

- il requisito relativo all'iscrizione all'Albo di cui al precedente punto 4, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;

- il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 previsto dal precedente punto 5, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza;

- il requisito relativo all'iscrizione all'Albo dei Geologi di cui al precedente punto 6, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati della relazione geologica;

- il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio di cui al precedente punto 7, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio;

- il requisito relativo al fatturato globale di cui al precedente punto 8, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;

- il requisito dell'elenco dei servizi (cd. analoghi) di cui al precedente punto 9, deve essere posseduto come segue:

a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** (rectius: quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione), il requisito deve essere posseduto, nel complesso del raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;

b) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** (rectius: quello in cui il mandatario esegue la prestazione principale ed i mandanti le prestazioni secondarie) ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale (rectius: quella relativa alle opere della categoria **EDILIZIA ID E.09**;

c) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **misto** (rectius: quello in cui più operatori economici eseguono in sub-associazione orizzontale la prestazione principale e/o una o più prestazioni secondarie) il requisito deve essere posseduto, nel complesso della sub-associazione orizzontale, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti della rispettiva sub-associazione;

- il requisito dei servizi di punta di cui al precedente punto 10, deve essere posseduto come segue:

a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito deve essere posseduto nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. **FARE MOLTA ATTENZIONE: (opzione 1) il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile; (opzione 2) Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento;**

b) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale (rectius: quella relativa alle opere della categoria EDILIZIA ID E.09);

c) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **misto** il requisito deve essere posseduto nel complesso della sub-associazione orizzontale, fermo restando che la mandataria della sub-associazione deve possedere il requisito in misura maggioritaria. **FARE MOLTA ATTENZIONE: (opzione 1) il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile; (opzione 2) Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento;**

- il requisito relativo al provvedimento di riconoscimento regionale di cui al precedente punto 11, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni in materia di acustica ambientale;

- il requisito del personale di cui al precedente punto 12, deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, ferme restando le precisazioni di cui al medesimo punto 12;

- **non è necessario che vi sia corrispondenza fra i requisiti dichiarati, i servizi che verranno eseguiti e le quote di partecipazione. È sempre consentita la possibilità di costituire raggruppamenti temporanei, anche di tipo sovrabbondante;**

➤ **FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di consorzi stabili**, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:

- il requisito di cui al precedente punto 1 (iscrizione elenco speciale), deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;

- i requisiti relativi al d.m. 263/016 di cui al precedente punto 2, devono essere posseduti:

▪ per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate, secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;

▪ per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto;

- il requisito di cui al precedente punto 3 (iscrizione CCIAA), deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;

- il requisito relativo all'iscrizione all'Albo di cui al precedente punto 4, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 previsto dal precedente punto 5, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza;
- il requisito relativo all'iscrizione all'Albo dei Geologi di cui al precedente punto 6, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati della relazione geologica;
- il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio di cui al precedente punto 7, è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale di cui ai precedenti punti da 8 a 12, ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici;

➤ ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitale tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato;

**FARE MOLTA ATTENZIONE:**

- per "nuova società" si deve intendere quella che ha ottenuto l'attribuzione di una nuova partita Iva, ovvero del codice fiscale, mentre le variazioni dell'oggetto sociale, della ragione sociale, del capitale sociale, deliberate ex art. 2479-bis c.c. con il voto favorevole dei soci che rappresentano la metà del capitale sociale non determinano costituzione di una nuova società;

- in caso di fusione di più organizzazioni mediante costituzione di nuova società, è da ritenere che la "nuova società", ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi professionali, può ricorrere sia ai requisiti dei soggetti indicati dall'art. 46, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, sia all'esperienza pregressa delle società preesistenti purché ciò avvenga cinque anni successivi a tale costituzione;

➤ è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti pubblici, dei citati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, con la precisazione che, ai sensi dell'art.89, comma 1, secondo periodo, del medesimo Codice, per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste;

Gli Operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi del **Modello 1 - Manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione;





# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

### 12. DISPOSIZIONI COMUNI PER I CRITERI DI QUALIFICAZIONE

Fermo restando quanto previsto in materia di DURC dalla legislazione vigente, alle attività professionali prestate dalle società di cui agli art.li 2 e 3 si applica il contributo integrativo qualora previsto dalle norme legislative che regolano la Cassa di previdenza di categoria di ciascun firmatario del progetto che fa riferimento in forza della iscrizione obbligatoria al relativo Albo Professionale. Detto contributo dovrà essere versato pro quota alle rispettive Casse secondo gli ordinamenti statuari e i regolamenti vigenti.

Resta inteso che tutte le dichiarazioni rese in sede di partecipazione non costituiscono prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della (eventuale) manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

\*\*\*

### 13. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/10/2022**, esclusivamente mediante la piattaforma telematica raggiungibile mediante il link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> la propria manifestazione di interesse redatta in conformità al MODELLO 1 "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal professionista ovvero dal legale rappresentate se trattasi di società o consorzi ovvero dal legale rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T. e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà espressamente dichiarare di possedere i titoli e i requisiti richiesti.

La manifestazione di interesse non deve contenere alcuna offerta economica.

Non saranno ammesse istanza incomplete ovvero prive di sottoscrizione ovvero pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso.

### 14. SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

In ragione della complessità del servizio e del procedimento di affidamento nonché delle esigenze di celerità, a causa della tempistica prescritta dall'art. 6, comma 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11 luglio 2017, così come modificata dall'Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017, la SA intende limitare il numero dei candidati da invitare a formulare offerta in numero di 5 (cinque).

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da invitare a formulare offerta, l'Ente procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, i 5 candidati da invitare in sede di procedura negoziata, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra detti, la richiesta di partecipazione.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno 02/11/2022 Alle ore 9:30 presso la sede temporanea del Comune di Pieve Torina.

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso.

L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.





# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1 in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori che hanno presentato istanza;
- b) eseguirà l'estrazione di n. 5 numeri
- c) si procederà alla verifica dei requisiti per l'ammissibilità dell'istanza,
- d) in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;

e) al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli o.e. che hanno presentato la manifestazione di interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega. Al fine del rispetto del divieto di divulgazione di cui all'art.53 del D.Lgs. 50/2016 durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati sorteggiati ed esclusi nell'elenco da invitare. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato; delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Per le restanti manifestazioni di interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, la stazione Appaltante darà comunicazione agli operatori economici che le hanno presentate mediante PEC individuali (astenendosi dal comunicare all'esito della seduta pubblica o rendere pubblico l'elenco dei soggetti non sorteggiati o esclusi, al fine di evitare che l'identità degli o.e. sorteggiati possa essere previamente individuata ).

Delle suddette operazioni verrà compilato apposito verbale.

Ai candidati sorteggiati e quindi ammessi alla successiva procedura, verrà comunicata l'ammissione entro un termine non superiore a 5 giorni a mezzo di posta elettronica certificata/comunicazione tramite il Portale appalti; successivamente agli stessi verrà trasmessa la lettera di invito mediante l'utilizzo del "Portale appalti".

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio o uno o più collaboratori. Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

- Il RUP renderà la dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse ex art 42 del D.Lgs 50/2016 successivamente all'arrivo delle manifestazioni di interesse alla procedura e prima di effettuare il sorteggio delle stesse. La predetta dichiarazione sarà allegata al Verbale delle operazioni di sorteggio.

- La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati al punto 11 qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di CINQUE, su indicazione del RUP, ma sempre nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016.

**ATTENZIONE:** qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a 5, la SA inviterà tutti i soggetti che hanno manifestato interesse senza procedere ad alcun sorteggio a prescindere dal numero minimo.

La SA avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida, riservandosi di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3,



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

lett. B) del codice, determinata da una commissione giudicatrice nominata dall'Ente ai sensi dell'art. 77 dello stesso codice, sulla base di criteri desunti dalle LINEE GUIDA ANAC N. 1/2016 di seguito riportati:

<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 80</b>					
	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO</b>		<b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>SUB-PESO</b>
<b>A</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (Modalità di svolgimento delle prestazioni)</b>	<b>45</b>	<b>A 1</b>	Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	<b>30</b>
			<b>A 2</b>	Modalità di esecuzione del servizio	<b>10</b>
			<b>A 3</b>	Risorse umane e strumentali messe a disposizione, oltre quelle minime richieste come requisito di partecipazione	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>PROFESSIONALITÀ ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (Servizi analoghi svolti)</b>	<b>30</b>	<b>B 1</b>	Caratteristiche dei servizi analoghi svolti	<b>15</b>
			<b>B 2</b>	Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	<b>15</b>
<b>C</b>	<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI OVVERO SOLUZIONI PROGETTUALI CHE PREVEDANO L'UTILIZZO DI MATERIALE RINNOVABILE</b>	<b>5</b>	<b>C 1</b>	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi e/o utilizzo di materiale rinnovabile di cui all'allegato 1 al DM Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, relativo alla determinazione dei punteggi premianti, e ss.mm.ii. nonché i criteri e le indicazioni per il raggiungimento della qualifica nZEB e secondo i principi del DNSH;	<b>5</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE: 20</b>					
<b>D</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>	<b>15</b>			
<b>E</b>	<b>RIDUZIONE TEMPORALE – rispetto alla durata massima prevista (45 giorni progetto esecutivo) offerta sulla redazione della progettazione esecutiva, espressa in cifre e lettere; è possibile indicare riduzioni percentuali che conducano a riduzione percentuale massima pari al 20% (quindi pari a 9 giorni di tempo complessivo).</b>	<b>5</b>			

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica saranno utilizzati i criteri motivazionali riportati nella colonna di destra della tabella seguente:



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

CRITERI MOTIVAZIONALI	
A CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	
<b>A1 - Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione</b>	
Il concorrente dovrà individuare le tematiche principali che caratterizzano la prestazione.	Verranno premiate le relazioni che esplicitano in maniera precisa e chiara quali siano le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, affrontando specificamente i diversi aspetti progettuali (architettonico – strutturale – impiantistico, ecc.).
<b>A2 - Modalità di esecuzione del servizio</b>	
Il concorrente dovrà illustrare nella RELAZIONE le attività inerenti la progettazione nei due livelli oggetto dell'incarico, specificando la normativa da applicare, la tecnica di effettuazione dei sopralluoghi, di redazione degli elaborati, le tipologie dei controlli e il loro grado di approfondimento, la modalità di interfaccia con la stazione appaltante, le modalità di individuazione e gestione delle criticità e ogni altro aspetto rilevante.	Verranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza l'impostazione che si intende adottare nell'espletamento dell'incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni. Si privilegeranno, altresì, le soluzioni che meglio riescano a garantire l'interazione con la stazione appaltante. Si favoriranno, inoltre, le soluzioni con i migliori metodi di conduzione delle attività progettuali e di predisposizione dei relativi elaborati.
<b>A3 - Risorse umane e strumentali messe a disposizione</b>	
Il concorrente dovrà descrivere le risorse umane facenti parte del Gruppo di Lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi dell'incarico di progettazione. In particolare dovrà essere redatto l'elenco dei professionisti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, ecc.), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali. Dovranno essere inclusi i <u>curricula</u> delle figure professionali componenti il gruppo di lavoro.	Verranno premiate le offerte in cui sarà garantita la presenza di un team multidisciplinare ed esperto, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti. Si precisa che la completezza dell'organigramma non verrà valutata necessariamente in termini quantitativi quanto in particolare in termini di varietà ed esperienza.
B PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	
<b>B1 - Caratteristiche dei servizi analoghi svolti</b>	
Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione tecnica illustrativa dei tre migliori servizi analoghi di progettazione definitiva e/o esecutiva (indicando committente, importo, categorie, oggetto, data dell'affidamento, durata, ecc.) svolti nell'intera vita professionale, relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e scelti tra quelli qualificabili come affini a quelli ad oggetto del presente appalto, in relazione alle classi e categorie di lavori e concernenti servizi paragonabili, per tipologia e	Verrà premiata l'attinenza dei servizi presentati all'incarico oggetto del presente affidamento, in termini di caratteristiche tecniche, complessità ed entità delle opere. Nella valutazione dell'offerta costituirà titolo preferenziale l'attinenza, nell'ambito di ogni servizio presentato, a ciascuna delle discipline (impiantistica, architettonica e strutturale) di cui si compone l'incarico da affidarsi. Quanto all'affinità sarà considerata la tipologia delle infrastrutture oggetto dei servizi presentati, in particolare verranno premiate quelle offerte la cui





# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

complessità, a quelli oggetto del presente affidamento.	documentazione evidenzi una maggiore correlazione dei servizi illustrati con il servizio oggetto di gara.
<b>B2 - Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi</b>	
Per i servizi svolti, sopra indicati, dovranno inoltre essere descritte le modalità di svolgimento e le soluzioni adottate in relazione alle criticità specifiche dei progetti stessi.	Verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzi maggiormente modalità efficienti ed efficaci per la soluzione delle criticità prevedibili o emerse nel corso dell'attività di progettazione.
<b>C CRITERI AMBIETALI</b>	
Il concorrente dovrà illustrare nella RELAZIONE le soluzioni proposte e analiticamente la fattibilità tecnica ed economica delle stesse.	Il punteggio sarà attribuito e sarà proporzionale al numero e all'importanza di criteri in ordine ai quali sia superato il valore minimo, nell'ambito delle risorse a disposizione

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo compensatore.

### 16. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è Avv. Nadia Corà., a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [nadia.cora@ncpg.it](mailto:nadia.cora@ncpg.it) Con l'invio dell'istanza di manifestazione di interesse, gli Operatori dichiarano di aver preso visione dell'informativa di cui al presente paragrafo. L'Ente si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura, prorogarne i termini, o di non procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto anche in relazione al reperimento di risorse finanziarie a tale scopo necessarie, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso pubblico si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti. Per tutte le controversie inerenti il presente procedimento è competente il Foro di Macerata. Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'Ing. Valentina Gennaro, mediante comunicazione tramite il Portale Appalti o tramite pec: [protezionecivile@pec.comune.pievetorina.mc.it](mailto:protezionecivile@pec.comune.pievetorina.mc.it).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Valentina Gennaro

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51802  
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437  
e-mail [ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it](mailto:ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it)  
pec [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)