



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Prot. n. 11841 del 05/10/2022

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA B) DELL'ORDINANZA SPECIALE N. 20/2021 E S.M.I. - IN DEROGA ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. D) DEL D.LGS. 50/2016 E ALL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E LINNOVAZIONE DIGITALI (DECRETO SEMPLIFICAZIONI), COORDINATO CON LA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 - PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO IMPIANTI SPORTIVI IN VIALE MARCONI LOTTO FUNZIONALE 1" - O.S. N.20/2021

CUP C52B20000020005 - CIG 9264109896

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 del D. Lgs. 50/2016)

1) Stazione appaltante:

Comune di Pieve Torina (MC), Via S. Agostino - Area Camper – CAP 62036

Tel. 0737.518022 – Fax 0737.51202

PEC comune.pievetorina.mc@legalmail.it

Profilo committente www.comune.pievetorina.mc.it

2) Procedura e criterio di aggiudicazione:

Procedura di affidamento dei lavori di “Recupero impianti sportivi in Viale Marconi-Lotto funzionale 1”, avvalendosi delle disposizioni in tema di procedura di gara semplificata di cui all’art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (decreto semplificazioni), coordinato con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, e delle deroghe stabilite dall’Ordinanza Speciale n. 20/2021 e s.m.i., all’articolo 5 – mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, regolarmente iscritti presso l’Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nella seguente categoria, OG1 - Classe II (Prevalente) / OG11 – Classe I (Scorporabile), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato; il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso – senza procedere all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in quanto il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5, ai sensi dell’art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni;

3) Natura ed entità delle prestazioni e caratteristiche generali dell’appalto:

Il progetto è finalizzato al recupero del centro sportivo, con la realizzazione di una struttura a servizio dell’impianto sportivo in sostituzione dell’attuale esistente danneggiata dal sisma. È prevista la demolizione



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

della struttura esistente destinata a spogliatoi, la realizzazione della platea in c.a. previo scavo, della scala esterna in c.a., dell'ascensore esterno, del cordolo in c.a. in corrispondenza delle pareti in legno, del drenaggio finalizzato al deflusso delle acque meteoriche, della struttura portante in legno di tipo platform-frame realizzata in opera con travi e pilastri in legno lamellare, delle tamponature con pannelli OSB e strato coibente conforme alla normativa vigente. Sono previsti solai di piano e solaio di copertura realizzati in legno lamellare, un cappotto esterno rifinito con intonachino, opere di finiture interne ed esterne, la realizzazione degli impianti idro-termo-sanitario, elettrico e fognario, e il collegamento alle linee di distribuzione degli impianti a rete.

4) Durata dell'appalto:

240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Elenco operatori invitati a presentare offerte:

1) Istanza n° 58 - Prot.n. 9310 del 08/08/2022 – BP COSTRUZIONI SRL – P.IVA: 03673750612 – pec: bpcostruzionisas@tsapec.it;

2) Istanza n° 55 - Prot.n. 9307 del 08/08/2022 – SENSI LEONELLO S.R.L. – P.IVA: 03715350546 – pec: sensileonello@pecascom.it;

3) Istanza n° 28 - Prot.n. 9250 del 06/08/2022 – IGE IMPIANTI SRL – P.IVA: 01373380516 – pec: ige@pec.it;

4) Istanza n° 37 – Prot.n. 9289 del 08/08/2022 – INVENI SRL – P.IVA: 01839750435 – pec: invenisrl@arubapec.it;

5) Istanza n° 80 - Prot.n. 9357 del 08/08/2022 – LORIS COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA: 02087040677 – pec: posta@pec.loriscostruzioni.it;

6) Numero delle offerte ricevute: 1.

7) Aggiudicatario e importo di aggiudicazione:

INVENI SRL, primo classificato, con sede legale in Via Montefanovecchio, 20 – 62010 Montefano (MC) – C.F./P.IVA 01839750435, il quale ha offerto un ribasso del 20,09%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € **500.005,26** di cui € 478.576,50 per importo lavori ribassato e € 21.428,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Data di aggiudicazione: 05/10/2022.

Pieve Torina, li 05/10/2022

Il Responsabile U.T.C.
Arch. Annarita Lucio

