COMUNE DI PIEVE TORINA
PROVINCIA DI MACERATA

Prot. n. 10745 del 31/08/2021

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, RECANTE "MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALE", PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GUIDO ROSSA, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI – O.C.S.R. N. 56/2018"
(CIG: 87666661A5 – CUP: C55B19004200005)

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO
(art. 98 del D. Lgs. 50/2016)

1) **Stazione appaltante:**
Comune di Pieve Torina (MC), Via S. Agostino - Area Camper – CAP 62036
Tel. 0737.518022 – Fax 0737.51202
PEC comune.pievetorina.mc@legalmail.it
Profilo committente www.comune.pievetorina.mc.it

2) **Procedura e criterio di aggiudicazione:**
Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), previa consultazione di quindici operatori economici - regolarmente iscritti presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed in possesso di attestazione SOA nelle seguenti categorie OG1 - Classe III (Obbligatoria) / OG11 – Classe II (Obbligatoria) - trattandosi di lavori di importo superiore a un milione di euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagine di mercato.
Aggiudicazione avvenuta con il criterio del prezzo più basso - da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso - e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, essendo il numero delle offerte ammesse superiori a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Semplificazioni.

3) **Natura ed entità delle prestazioni e caratteristiche generali dell'appalto:**
Lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio residenziale di proprietà comunale sito in via Guido Rossa, danneggiato dagli eventi sismici".
Le opere e provviste comprese nell'appalto sono le seguenti:
• allestimento del cantiere, comprensivo di recinzione, accessi, baraccamenti etc.;
• esecuzione delle opere di demolizione, eventuali scavi e rinterri;
• opere strutturali, comprensivi di esecuzione delle strutture di fondazione e sottofondazione, rinfori di strutture esistenti e nuovi setti strutturali, comprese le predisposizioni per il passaggio dei collettori degli scarichi dei wc etc.;
• completamento della chiusura esterna dell'involucro, comprensiva della sistemazione della copertura (impermeabilizzazione, isolamento, manto, lattoneria varia, linea vita e relativi ancoraggi) e delle pareti di tamponamento, il tutto completo e comprensivo di rifiniture varie come da disegni di progetto;
• complesso di tutte le finiture interne, barriera vapore e coibentazione del calpestio piano rialzato, divisori normali e tagliafuoco, intonaci, massetti e sottofondi in genere, pavimenti, rivestimenti, eventuali controsoffitti, soglie, tinteggiature, infissi normali e tagliafuoco secondo distinta, parapetti, corrimani, finiture varie e quant'altro come da progetto;
• impianto idricosanitario e di scarico, comprensivo di linee di distribuzione, collettori, apparecchi sanitari, rubinetteria, accessori, il tutto anche per disabili, ove previsto secondo disegni;
• impianto termico e relative canalizzazioni come indicato nei grafici di progetto compresa realizzazione di centrale di produzione e altre apparecchiature previste in progetto, il tutto dato completo e funzionante compresi eventuali adempimenti di legge con istruzione delle relative pratiche e pagamento degli oneri fino ad ottenere il benestare alla installazione;
• impianti elettrici e speciali, comprensivi di quadri, linee di distribuzione, punti di utilizzazione e comando, impianto di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti, impianto di terra ed equipotenziale, compreso e compensato ogni onere per dare gli impianti finiti e funzionanti secondo progetto;
• opere minori di finitura e completamento necessarie per la perfetta funzionalità della nuova struttura anche non espressamente richiamate nel precedente elenco;
• smantellamento del cantiere a fine lavori.

4) **Durata dell'appalto:**
450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come riportato all'articolo 2 – Capo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5) **Elenco operatori invitati a presentare offerte:**
1) Istanza n°008 – Prot.n. 7844 - OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI - opera.restauri@pec.it
2) Istanza n°010 – Prot.n. 7846 – ITALSERVICE SRL - italservice@pecitaly.it

3) Istanza n°023 – Prot.n. 7861 - PIPPONZI SRL - pipponzi@pec.it
4) Istanza n°024 – Prot.n. 7862 – ESSE.CI SRL – esseciedilizia@pec.it
5) Istanza n°050 – Prot.n. 7888 - EDIL 3C SRL – ITE IDROTERMOELETTRICA SRL - Raggruppamento temporaneo di concorrenti:
- EDIL 3C SRL (capogruppo) - edil3csrl@pec.it
- ITE IDROTERMOELETTRICA SRL (mandante) - info@pec.itesrl.eu
6) Istanza n°081 – Prot.n. 7958 – TECTA SRL – tectaimpiantisrl@pec.it
7) Istanza n°105 – Prot.n. 7939 – CO.PRO.LA. - coprola@legalmail.it
8) Istanza n°112 – Prot.n. 7954 – UBALDI COSTRUZIONI SPA - posta@pec.impresaubaldi.com
9) Istanza n°135 – Prot.n. 7990 – IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L. – edilecotelarucci@legalmail.it
10) Istanza n°149 – Prot.n. 8005 - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL - IMP.E. FRATELLI FANTONI SRL - Raggruppamento temporaneo di concorrenti:
- ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL – zangolinicostruzioni@pec.it
- IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. - gabrieleugo.fantoni@pecsicura.it
11) Istanza n°150 – Prot.n. 8006 - CRB SRL – CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL - Raggruppamento temporaneo di concorrenti:
- CRB SRL – crbimpianti@pec.it
- CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L. - info@pec.controlsecuritysistemi.com
12) Istanza n°200 – Prot.n.8081 - GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI – info@pec.iannocostruzioni.it
13) Istanza n°206 – Prot.n.8087 - DG SERVICE S.R.L. – dgservice@legalmail.it
14) Istanza n°214 – Prot.n.8095 - RTI SACEN D'URSO - Raggruppamento temporaneo di concorrenti:
- SACEN S.R.L. (capogruppo) - sacen@pec.it
- D'URSO IMPIANTI SRL (mandante) - dursoimpiantisrl@pec.it
15) Istanza n° 215 – Prot.n.8096 - RTI VERTICALE DA COSTITUIRSI TRA EMMETI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL ED IM.I.S.C.A. SRL – Raggruppamento temporaneo di concorrenti:
- EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI (capogruppo) - emmeti_srl@pecimprese.it
- IM.I.S.C.A. IMPIANTI IDROTERMICI SANITARI CONDIZIONAMENTO ARIA CALDA - S.R.L. (mandante) - imiscasrl@pec.imisca.it

6) **Numero delle offerte ricevute: 6.**

7) **Aggiudicatario e importo di aggiudicazione:**
RTI VERTICALE DA COSTITUIRSI TRA EMMETI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL ED IM.I.S.C.A. SRL, raggruppamento temporaneo di imprese, primo classificato, costituito da:

COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

1. EMMETI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI (*MANDATARIA* – quota di partecipazione 68.43%), con sede in Contrada Cardone, snc – 86039 Termoli (CB) – C.F./P.IVA 01484810708;
2. IM.I.S.C.A. SRL (*MANDANTE* – quota di partecipazione 31.57%), con sede in Via Masaccio, 6 – 66050 San Salvo (CH) – C.F./P.IVA 00283140697,

il quale ha offerto un ribasso del **24,236%**, corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 789.234,04** di cui € 757.592,64 per importo lavori ribassato e € 31.641,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Determina di aggiudicazione n. 264 del 30/08/2021

Data di aggiudicazione: 30/08/2021.

Pieve Torina, lì 31/08/2021.

Il Responsabile U.T.C.
Arch. Annarita Luccio