

---

**Comune di Pieve Torina**  
Via Roma,126 - 62036 Pieve Torina (MC)  
Tel.: 0737.518022 - Fax.: 0735.51202  
PEC: comune.pievetorina.mc@legalmail.it  
C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

---

*Pieve Torina, li 16/11/2022*

---

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' DELLE OPERE, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITA' ENERGETICA NEL COMUNE DI PIEVE TORINA

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo euro</b>
<b>1) CER 1 Camerino/CER 2 Visso - Sistema di monitoraggio</b> Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche Valore dell'opera [V]: 107'038.13 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.7316% Grado di complessità [G]: 0.5 Descrizione grado di complessità: [IB.08] Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia. Specifiche incidenze [Q]: Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.2]	1'362.77 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	476.97 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	68.14 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	136.28 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	204.41 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	68.14 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	272.55 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	340.69 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	340.69 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	136.28 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	204.41 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	681.38 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.45]	3'066.22 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 107'038.13 €: QcI.09=0.045; [P]: 12.7316%	306.62 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	272.55 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'703.47 €
<b>Totale</b>	<b>9'641.57 €</b>

## 2) CER 1 Camerino/CER 2 Visso - Realizzazione impianto

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 455'899.02 €

Categoria dell'opera: **IMPIANTI**

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4507%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'088.91 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'101.40 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	443.06 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	886.11 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'329.17 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	443.06 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	6'645.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'215.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'215.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	886.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'329.17 €

**Comune di Pieve Torina**  
Via Roma,126 - 62036 Pieve Torina (MC)  
Tel.: 0737.518022 - Fax.: 0735.51202  
PEC: comune.pievetorina.mc@legalmail.it  
C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'430.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	14'177.81 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 455'899.02 €: QcI.09=0.045; [P]: 8.4507%	1'993.75 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'772.23 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'076.40 €
<b>Totale</b>	<b>60'034.16 €</b>

### 3) **Elettificazione consumi termici edifici**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  
Valore dell'opera [V]: 316'315.85 €  
Categoria dell'opera: IMPIANTI  
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3089%  
Grado di complessità [G]: 0.85  
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.  
Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'004.59 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'752.01 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	250.29 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	500.57 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	750.86 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	250.29 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'754.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'251.43 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'251.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	500.57 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	750.86 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'502.87 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'009.18 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 316'315.85 €: QcI.09=0.045; [P]: 9.3089%	1'126.29 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'001.15 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'257.19 €
<b>Totale</b>	<b>33'913.88 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 103'589.61 €**  
S.E.&O.

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

**Comune di Pieve Torina**

Via Roma,126 - 62036 Pieve Torina (MC)

Tel.: 0737.518022 - Fax.: 0735.51202

PEC: comune.pievetorina.mc@legalmail.it

C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>2'071.79 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2'071.79 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	103'589.61 €
Spese ed oneri accessori	2'071.79 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	<b>105'661.40 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>105'661.40 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>105'661.40 €</b>
Diconsi euro centocinquemila-seicentosessantauno/40.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Annarita Luccio)





---

**Comune di Pieve Torina**

Via Roma,126 - 62036 Pieve Torina (MC)

Tel.: 0737.518022 - Fax.: 0735.51202

PEC: comune.pievetorina.mc@legalmail.it

C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

---

**ALLEGATO**Pieve Torina, li 16/11/2022

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' DELLE OPERE, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITA' ENERGETICA NEL COMUNE DI PIEVE TORINA

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 2% del compenso per prestazioni professionali. [2% * 103'589.61 €]	2'071.79 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>2'071.79 €</b>
	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Annarita Luccio)

