
Comune di Pieve Torina

Via Roma, 126 - 62036 Pieve Torina (MC)
Tel.: 0737.518022 - Cell.: -- - Fax.: 0737.51202
E-mail: comune.pievetorina.mc@legalmail.it
C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

Spett.le/Egregio

.....

.....

..... (..)

C.F.: - P.IVA:

Comune di Pieve Torina, lì

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori - Intervento di riparazione e ripristino dell'immobile ex-convento di S. Agostino ad uso museo e casa di riposo danneggiato dagli eventi sismici del 2016.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Progettazione esecutiva - Architettonico	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 585'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9333%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'035.46 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'877.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'438.70 €

Comune di Pieve Torina

Via Roma, 126 - 62036 Pieve Torina (MC)
Tel.: 0737.518022 - Cell.: -- - Fax.: 0737.51202
E-mail: comune.pievetorina.mc@legalmail.it
C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'438.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'193.53 €
Totale	17'983.80 €

2) Progettazione esecutiva - Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'072'500.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8712%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	7'958.91 €
---	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'989.73 €
--	------------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'658.11 €
---	------------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'632.42 €
---	------------

Totale	18'239.17 €
---------------	--------------------

3) Progettazione esecutiva - Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 292'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5095%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'129.22 €
---	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'043.07 €
--	------------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	625.84 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'086.15 €
---	------------

Totale	6'884.28 €
---------------	-------------------

4) Progettazione definitiva - Architettonico

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 585'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Comune di Pieve Torina

Via Roma, 126 - 62036 Pieve Torina (MC)
Tel.: 0737.518022 - Cell.: -- - Fax.: 0737.51202
E-mail: comune.pievetorina.mc@legalmail.it
C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9333%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 16'545.10 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 2'877.41 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 719.35 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 5'035.46 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 3'596.76 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02] 1'438.70 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 719.36 €

Totale 30'932.14 €

5) Progettazione definitiva - Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'072'500.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8712%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 11'938.37 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 2'652.97 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 2'652.97 €

Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09] 5'969.18 €

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12] 7'958.91 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] 11'938.37 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 3'316.21 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 663.24 €

Totale 47'090.22 €

6) Progettazione definitiva - Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 292'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5095%

Grado di complessità [G]: 0.75

Comune di Pieve Torina

Via Roma, 126 - 62036 Pieve Torina (MC)

Tel.: 0737.518022 - Cell.: -- - Fax.: 0737.51202

E-mail: comune.pievetorina.mc@legalmail.it

C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'337.83 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	834.46 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'460.30 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'251.69 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	417.23 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	417.23 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	208.62 €
Totale	7'927.36 €

7) D.L. - Architettonico

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 585'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9333%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	23'019.26 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'158.06 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'438.70 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	3'837.69 €
- Sull'eccedenza fino a 585'000.00 €: QcI.09=0.12; [P]: 13.6717%	2'161.50 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'877.41 €
Totale	35'492.62 €

8) D.L. - Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'072'500.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8712%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di

Comune di Pieve Torina

Via Roma, 126 - 62036 Pieve Torina (MC)
Tel.: 0737.518022 - Cell.: -- - Fax.: 0737.51202
E-mail: comune.pievetorina.mc@legalmail.it
C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	25'203.22 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'326.49 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'326.49 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	2'228.34 €
- Sull'eccedenza fino a 1'072'500.00 €: QcI.09=0.12; [P]: 7.9761%	4'931.62 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'652.96 €
Totale	37'669.12 €

9) D.L. - Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 292'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5095%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'675.67 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	625.84 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	417.23 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 292'500.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 9.5095%	938.77 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	834.46 €
Totale	9'491.97 €

TOTALE PRESTAZIONI 211'710.68 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	211'710.68 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

Comune di Pieve Torina

Via Roma, 126 - 62036 Pieve Torina (MC)
Tel.: 0737.518022 - Cell.: -- - Fax.: 0737.51202
E-mail: comune.pievetorina.mc@legalmail.it
C.F.: 81000190439 - P.IVA: 00297880437

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	211'710.68 €
TOTALE DOCUMENTO	211'710.68 €
NETTO A PAGARE	211'710.68 €
Diconsi euro duecentoundicimila-settecentodieci/68.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Valentina Gennaro)

Valentina Gennaro

